

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2009. (IV.30.) rendelete
az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépitési és közműfejlesztési
érdekeltségi hozzájárulásról**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII törvény 28. § (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 31.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közmű és útépitéssel kapcsolatos hozzájárulás mértékének megállapítására vonatkozó helyi rendeletét az alábbiak szerint alkotja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Kislőd község Önkormányzata a helyi közutak, járdák illetve közművek építési költségeit – legfeljebb a költségek 90 %-áig - az érintett ingatlanok tulajdonosaira szabályozott keretek között áthárítsa.

2. §

E rendelet hatálya kiterjed Kislőd község közigazgatási területén:

- a) a jóváhagyott településszerkezeti terv és építési szabályzat szerint újonnan beépítésre szánt területen önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésre és közműfejlesztésre, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő út és közműépítési hozzájárulásokra.
- b) beépített területen helyi közút építésére és kialakult építési telkek utólagos közmű-rácsatlakozására
- c) az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között az 1988 évi I. törvény 31.§-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal történő ellátására), valamint ehhez kapcsolódóan előírt útépitési érdekeltségi hozzájárulásokra.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az 1997 évi CXLI. Tv. 12.§-a szerinti egyéb önálló ingatlanok.

Közmű: a gázelosztó vezetékhálózat, a víz- és csatornahálózat a rendszer működtetéséhez szükséges tartozékokkal, a közcélú villamos hálózat, valamint az út.

Gázelosztó vezetékhalózat: a fogyasztói igények kielégítését szolgáló gázelosztó vezetékhalózat, és annak részeként a telekhatárig tartó leágazó vezeték.

Víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezeték, továbbá a közműnek minősülő elválasztó rendszerű zárt belvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat,

Közcélú villamos hálózat: a közterületi közcélú elosztó hálózat és az annak részét képező, a leágazási pontot és a tulajdoni határon lévő csatlakozási pontot összekötő elosztóvezeték,

Út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút.

Közműhalózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű engedéllyel való építése, vagy meglévő közmű esetén nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése.

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás: az együttműködési megállapodást aláíró érdekeltek által fizetendő összeg.

Útépítési hozzájárulás: amennyiben a közutat nem a szolgáltató építi ki saját erejéből, az érdekeltségi egységre eső, az érdekeltek által befizetendő összeg.

Közműfejlesztési hozzájárulás: amennyiben a közműrendszert nem a szolgáltató építi ki saját erejéből, az érdekeltségi egységre eső, az érdekeltek által befizetendő összeg.

Érdekeltség

4. §

- (1) A helyi közút és közművek építésében érdekeltnek minősül, aki a közúttal közös telekhatáron ingatlan tulajdonnal rendelkezik. Érdekeltté válik az az ingatlantulajdonos is, akinek a telke nem közvetlenül szomszédos a közúttal, de a közúton haladó közművekre bármilyen módon csatlakozni kíván.
- (2) Közút és közmű használatában az, akinek telke mindkét utcával határos (saroktelek), az időben előbb megvalósuló útépítési beruházás tekintetében minősül érintettnek. A saroktelek tulajdonosa csak az egyik oldali telekhatárt érintően kötelezhető hozzájárulás megfizetésére.
- (3) Magánút esetében az útépítés és az úttal érintkező ingatlanok közműellátása eltérő megállapodás hiányában az út tulajdonosának (tulajdonosainak) feladata.
- (4) Magánút és azzal szomszédos ingatlanok tulajdonosai akkor minősülnek érdekeltnek, ha közút kialakításához illetve a közművek elvezetéséhez szükséges területet az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.
- (5) Magánérből megépült közút és közmű akkor vehető önkormányzati tulajdonba, ha műszaki paraméterei megfelelnek a szabvány előírásainak és az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum rendelkezésre áll.

Érdekeltségi egység

5. §

- (1) Lakóövezetben az áthárítás alapja az ingatlanon építhető lakásszám, ha ez nem állapítható meg, a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekméret.
- (2) Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú, illetve ipari építmény van vagy lesz, vagy ilyen irányú tevékenységet az ingatlanon egyébként folytatnak, a fejlesztési hozzájárulás megállapításánál az a mértékadó, hogy fogyasztási igénye hányszorosa az egy lakásra jutó fogyasztásnak.

Út -, és közműépítési hozzájárulás

6.§

- (1) Az Önkormányzat az újonnan beépítésre szánt területeken megvalósuló közműépítések és útépitések beruházási költségeit – amely magában foglalja a beruházás előkészítésének, tervezésének és kivitelezésének igazolt költségeit - az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja át (út-, és közműépítési hozzájárulás).
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésében meghatározott területen kívül eső belterületi községrészekben a jóváhagyott helyi építési szabályzattal összhangban lévő, önkormányzati beruházásban megvalósuló közmű, illetve útépités esetén a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosait út-, és közműépítési hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
- (3) A közműszolgáltatók az önkormányzati beruházásban létesült és üzemeltetésre átadott közművekre történő utólagos rácsatlakozást csak az előírt hozzájárulás megfizetését követően a Polgármester által aláírt hozzájáruló nyilatkozat kiadása után végezheti el.
- (4) Nem kell hozzájárulást fizetni az Önkormányzat által értékesített olyan ingatlan esetében, ahol a telek eladási ára a közművesítés költségeit tartalmazza.

7. §

- (1) Az útépitési hozzájárulás összegét a beruházás átvételét követően benyújtott végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzője (továbbiakban: Körjegyző) határozatban közli az érintettekkel.
- (2) A határozatban kiszabott összeg 100%-át a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül meg kell fizetni az önkormányzat számlájára. Fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számolja fel az önkormányzat.
- (3) Támogatással megvalósuló közút-, és közműberuházás esetén a visszaigényelhető Áfa összegét minden esetben az önkormányzat előlegezi meg és igényli vissza.
- (4) A fejlesztési hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatások egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.
- (5) Kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható annak az érdekeltnek, akinek egy főre eső jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át nem éri el, és erről az igazolást kérelméhez becsatolja.

- (7) Nem adható fizetési kedvezmény annak, akinek állandó lakóhelye, tartózkodási helye nem az önkormányzat területén található.
- (8) A részletfizetési kedvezményre vonatkozó kérelmet a Körjegyző határozatának kézhezvételétől számított 10 napon belül kell benyújtani.
- (9) A kedvezmény megadásáról valamennyi körülményt mérlegelve a Körjegyző határozattal dönt.

8. §

- (1) A közműépítési hozzájárulás összegét a közműre történő csatlakozás iránti kérelem beérkezését követő 8 napon belül a Körjegyző határozatban közli az érintettekkel.
- (2) A közműépítési hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban a Rendelet 7. § (2) – (9) bekezdése alkalmazandó.

Útépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás

9. §

- (1) Az érdekeltek kezdeményezésére a helyi közút-, és közmű építési beruházás megvalósítására együttműködési megállapodásban kell rögzíteni a teherviselés módját, arányait, mértékét valamint az egyéb feltételeket. A megállapodást aláíró ingatlantulajdonosok útépítési és/vagy közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.
- (2) A megállapodást az Önkormányzat nevében Képviselő-testület hozzájárulása után a Polgármester írja alá.
- (3) Útépítés, illetve közműfejlesztés önkormányzati közreműködéssel akkor kezdhető meg, ha az érdekeltek 2/3-a az útépítési és/vagy közműfejlesztési megállapodást aláírta.
- (4) Ha az útépítési, illetve közműfejlesztési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz, az abban részt nem vevő, de az út, illetve a közmű használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot az önkormányzat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, jelen rendelet alapján érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
- (5) A hozzájárulás megfizetésére az érdekelt ingatlanok tulajdonosai kötelesek, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányaduk szerint.
- (6) Az érintett ingatlan tulajdonosa a beruházás során megvalósult közműhálózatra mindaddig nem csatlakozhat, amíg az előírt hozzájárulás összegét meg nem fizette kivéve, ha a megfizetésre részletfizetési kedvezményt kapott.

10.§

- (1) Az útépitési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás összegét az Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint a Körjegyző) határozatban közli az érintettekkel.
- (2) Az útépitési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban a Rendelet 7. § (2) – (9) bekezdése alkalmazandó.

Az út,- és közműépítési hozzájárulás mértéke

11. §

- (1) Az út,- és közműépítési hozzájárulás előzetes mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A beruházási költség megállapításánál az alábbi ráfordításokat kell figyelembe venni:
 - engedélyezési, kiviteli – szükség esetén tanulmány – tervek tervezési díja, hatósági díjai, illetékei,
 - a kivitelezési munkák összköltsége az elrendelt és műszakilag indokolt pótmunkákkal együtt,
 - a lebonyolító díja,
 - a tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet díja,
 - az üzembe helyezéshez szükséges dokumentáció összeállítása, bemérések, vizsgálatok költsége,
 - a létesítéshez szükséges járulékos költségek
 - a vissza nem igényelhető ÁFA összege.

Tulajdonjogi rendelkezések

12. §

- (1) Az elkészült létesítmény – amennyiben az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen létesül – akkor is az Önkormányzat tulajdonában kerül, ha az részben vagy egészben lakossági magánérő bevonásával valósult is meg. Az út, ill. a közmű önkormányzati tulajdonba vételét a használatba vételtől számított 60 napon belül rendezni kell.
- (2) A használatbavételi eljárást követően az út, illetve a közművek szakszerű üzemeltetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

Záró rendelkezések

11.§

(1) E rendelet 2009. május 4-én lép hatályba.

(2) A rendelet út,- és közműépítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor már önkormányzati közreműködéssel megvalósult közút, illetve közműberuházásokra is alkalmazni kell.

(3) A rendelet az útépitési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett önkormányzati közreműködéssel megvalósuló közút, illetve közműberuházásokra kell alkalmazni.

(4) E rendeletben foglaltak nem vonatkoznak az "Új utcásor" azon ingatlanjainak tulajdonosaira, akiknek a közműcsatlakozásért fizetendő díj összegét az Önkormányzat e rendelet hatályba lépése előtt határozati formában megállapította.

(5) A rendelet kihirdetéséről a Körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kislőd, 2009. április 30.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző

1. sz. melléklet:

Út,- és közműépítési hozzájárulások mértéke

A 2009. december 31. előtt épült víz- és szennyvízhálózat esetén:

- | | |
|---|---------|
| – vízhálózatra történő csatlakozás | 50 eFt |
| – szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás | 200 eFt |

A 2009-ben az "Új utcason" megvalósuló beruházások után:

- | | |
|--|--------------|
| – útépitési hozzájárulás | 5.000 Ft/fm |
| – vízhálózatra történő csatlakozás | 9.300 Ft/fm |
| – szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás | 19.200 Ft/fm |
| – elektromos energia hálózatra történő csatlakozás | 5.800 Ft/fm |

Fenti összegek az Áfát tartalmazzák.