

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

a 3/2004. (II.28.) számú rendelettel elfogadott Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban HÉSZ) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"2. § (1) Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:

- a.) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterület bővítés SZ-1 jelű szabályozási terve szerint
M = 1: 2000 (FA-KO TERV Kft. által készített tervlap)
- b.) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterület bővítés SZ-1 jelű szabályozási terve szerinti területre hatálytalanítva M = 1: 2000 (TÓNUS Kft. Építész és Mérnökiroda Keszthely)
- c.) Kislőd Borsodpuszta Szabályozási Terv M=1: 2000
- d.) Kislőd Vashámor és Üveghegy melletti terület Szabályozási Terve M=1: 2000
- e.) Kalandpark szabályozási terve (SZT-2) (FA-KO TERV Kft. által készített tervlap)"

2.§

A HÉSZ 4. § (2) bekezdés a) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"4. § (2) a) lakó: falusias és kertvárosias"

3.§

A HÉSZ 5. § (3) bekezdés az alábbi új övezetekkel kiegészül:

Lf ₃₂	szabadon álló	30%	6 m	2000 m ²
Lf ₃₃	szabadon álló	30%	6 m	1200 m ²

4.§

A HÉSZ 5. §-a az alábbi (17) és (18) bekezdésekkel kiegészül:

"5. § (17) Az **Lf**₃₂ és az **Lf**₃₃ jelű építési övezetben épületek tervezését geotechnikai jelentés alapján kell előkészíteni.

(18) Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon „telken belüli zöldfelület” jelölésű területrészekben épület, építmény elhelyezése nem lehetséges, azt művelt zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani."

5.§

A HÉSZ az alábbi 5/A. §-sal egészül ki:

"Kertvárosias lakóterület

5/A. §

- (1) A község kertvárosias lakóterületein magasabb rendű jogszabályokban az övezetre meghatározott előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben kialakítható beépítési mód, beépítettség, maximális építménymagasság és az építési telek minimális területe a Szabályozási Tervben az adott tömbre megállapított övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Lke	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %
	max. homlokzat magasság	min. telekméret

Övezet	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	max. homlokzat magasság	min. telekméret
Lke	szabadon álló	30%	6 m	800 m ²

- (3) A területen megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %
- (4) Az építési övezetben telkenként csak egy épület építhető.
- (5) Az építési hely meghatározása:
 - a.) az előkert legalább 5 m
 - b.) az oldalkert legalább 3 m
 - c.) a hátsó kert legalább 6 m
- (6) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,6 m magas átlátható kerítéssel, vagy 1,20 m magas rakott kőkerítéssel, illetve korlátozás nélküli magasságú élő sövénnel lehet bekeríteni.
- (7) Az övezetben épületek csak magas tetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
- (8) Térszint alatti építmény csak épület elhelyezésére alkalmas helyen építhető, meglévő épülettől legalább 6 m távolságban.
- (9) A szükséges számú parkolót telken belül biztosítani kell.
- (10) Az **Lke** jelű építési övezetben épületek tervezését geotechnikai jelentés alapján kell előkészíteni.

- (11) Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon „telken belüli zöldfelület” jelölésű területrészeken épület, építmény elhelyezése nem lehetséges, azt művelt zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.”

Záró rendelkezések

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kislőd, 2013. december 30.

Dobosi Gergely
jegyző