Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

503/0976(3)-900(3)

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Szám: 35700/3261-1/2015.ált.

Önkormányzati Hivatal Kisłódi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL. 21.
Ügyiratszám: K/55-26/2015
Előszám: Előszám: Előadó: Dom

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Nemes Dóra
Telefon: (06-22) 512-150
E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § (4) szerint, tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása Kisłód közigazgatási területén vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján az érintett területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny (2.a).

A településrendezési eszközök módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló* 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló* 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m3/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló* 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az ivóvíz kutak tervezése során figyelembe kell venni *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló* 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet, *a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló* 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló* 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes helyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m^3/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló* 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A *nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló* 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait, *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló* 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló* 30/2008. (XII. 31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a *nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló* 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Tervezésre és építési engedélyezésre vonatkozóan:

A fejlesztési tervek kialakításánál és az építési engedélyezéseknél vizsgálni kell az ivóvízellátás, az ártalommentes szennyvízelhelyezés és a károkozás nélküli csapadékvíz elvezetés biztosíthatóságát.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Székesfehérvár, 2015. július 13.

Magosi Lajos tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
szolgálatvezető-helyettes

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 AUG 19.
Ügyiratszám: K155-34/2015
Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

V. jegyző

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-16621/2015., S2155-/2015.
Ügyintéző: Csécsi Judit
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Kislőd Község településrendezési eszközei részleges módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: K.155-22/2015.
Ügyintéző: -

Kislőd Község Önkormányzata
Somogyi Anna Mária polgármester részére
8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszul, a Pápai Építész Stúdió Kft. által készített, 2015. június hónapban kelt tervdokumentációban foglaltakra figyelemmel, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ (3) bekezdése és 9. számú melléklete alapján tárgyi ügyben a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) részéről az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök jelen módosítási szándéka az alábbiakra terjed ki:

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a „REFLEX 2006" Kft. Kislőd külterületi részén is üzemeltetett Sobri Jóska kalandparkhoz kapcsolódó szolgáltatásokat magába foglaló idegenforgalmi fejlesztéseket tervez megvalósítani. A módosítással érintett 088 és 093 hrsz-ú telkek területfelhasználásbéli besorolása — Bakonyi Kalandparkkal határos területek— beépítésre nem szánt különleges terület—(egyéb) rekreációs terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra általános mezőgazdasági területből. A szabályozás részben illeszkedik a kalandpark már meglévő szabályozásához, viszont a tervezési területek mindegyike a hasznosításukat is beleértve más karaktert hordoz. Ennek szellemében két új beépítésre nem szánt különleges terület került kialakításra.

Táj- és természetvédelem:

1. A 088 hrsz-ú ingatlan területe:

   A tervezett Kk-rek2 övezetbe való átsorolás természet és tájvédelmi szempontból elfogadható. A meglévő erdőterületek megtartása szakmailag támogatható, hiszen nemcsak takarófunkciót látnak el, mivel a tájfásítás asszimiláló lombfelületként a levegőminőség javításában is szerepet játszik, viszont csak akkor tölti be funkcióját, ha a kialakult véderdősávok fennmaradnak. A szálláshely környezetalakításakor fontos a zöldfelület kialakítása, tervezése. Ebben az esetben is a tájhonos növényzet, vegyes összetételű fák alkalmazása javallott. Mérgező termésűek vagy allergének telepítése nem javasolt.
   A terület nyílt karszt terület, ezért a parkoló és a szálláshely kialakítás csakis oly módon lehetséges közművekkel, hogy megfeleljen a természetvédelmi törvény előírásainak. Így a kialakítás és az üzemeltetés során a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Tvt.) 19. §. (3) bekezdése szerint nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

2. A 093 hrsz-ú ingatlan területe:

A tervezett Kk-rek1 övezetbe való átsorolás természet és tájvédelmi szempontból elfogadható. A jelenlegi növényzet megtartásán túl a Tvt. 16. § (5) bekezdés és a 18. §.(3) bekezdés előírásait a HÉSZ-ben is alkalmazni kell.

(16. § (5): A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

18. § (3): Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.)

A tervezett módosítás ellen fenti javaslatok, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, azt elfogadásra javasolom.

Kérem a településrendezési eszközöket vagy azok közzétételéről szóló tájékoztatást jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 6.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fejér Megyei Kormányhivatal
32.

Bajári Sándor
referens

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4558-1/2015
Hiv. szám: K.155-22/2015.

1. számú példány

Magyarországi Református Egyházkerület
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 21
Ügyiratszám: K/155-27/2015 Melléklet:
Főszám: Utószám: Előadó: Dósai Gy

Kislőd Község Polgármesteri Hivatala

8446 Kislőd
Hősök tere 1.

Tárgy: Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és a 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/2359-2/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Továbbá tájékoztatom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított anyagra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 14.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Hivatal P.H. 1.

Tisztelettel:

A távollévő főigazgató helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.:+36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám. Vesz-0098-0005/2015
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Kislőd településrendezési eszközök módosítása a 088, 093 hrsz-ú területek vonatkozásában, egyeztetési dokumentáció véleményezés
Hiv. szám: K.155-22/2015
Előadójuk:
Melléklet:

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kistérségi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 21
Ügyiratszám: K/155-28/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: Dósa

Kislőd Község Önkormányzata
Somogyi Anna polgármester asszony részére

8446 Kislőd
Hősök tere. 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hivatkozási számon megküldött egyeztetési dokumentáció alapján az alábbi véleményt adjuk.

A 088 és 093 hrsz-ú területeket általános mezőgazdasági területből különleges – (egyéb) rekrációs területbe kívánják átsorolni.

A 088 hrsz-on rekrációs használatot szolgáló vendéglátó és szállásadó építményeket (50 fh-es szállodát), parkolót, sport és ügyességi játékokat helyeznének el legfeljebb 4%-os beépítettséggel, min. 70%-os zöldfelülettel.

A 093 hrsz-on szállásférőhelyek építményeit (kis tömegű faházakat) helyeznének el legfeljebb 2%-os beépítettséggel, min. 90%-os zöldfelülettel.

Az érintett területek mellett húzódik a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Torna-patak. Az egyeztetési tervben a Torna-patak megemlítésre került, de csak mint a csapadékvizek és tisztított szennyvizek befogadója. Az esetleges árvízi kockázat, valamint a vízfolyással összefüggő ingatlanok használatával kapcsolatos jogszabályi hivatkozások nem kerültek megemlítésre.

Mint azt a Vesz-0098-0003/2015 számú előzetes véleményünkben jeleztük, a vízfolyás az érintett szakaszon természetes állapotú, a meder vízszállító képessége ennek megfelelő. **A nagyvizek a mederből kilépve időnként elönthetik a vízfolyás melletti területeket.** Külön kockázati tényezőt jelent a Kalandpark tavának vízellátást biztosító duzzasztó. A vízfolyáson vízrendezés jellegű beavatkozás nincs tervezve. A fenntartási munkák keretében eseti jelleggel a lefolyást akadályozó növényzet, uszadék eltávolítását, az esetleges nagyobb meder elfajulások megszüntetését végezzük.

Az időnkénti elöntés kockázatát a területek hasznosítása során figyelembe kell venni. Az itt elhelyezendő létesítmények védelméről a terület hasznosítójának kell gondoskodni.

A területek hasznosítása során a Torna-patak megközelíthetőségét, a fenntartási munkák elvégezhetőségét biztosítani kell. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvénynek a vizekkel és vízilétesítményekkel összefüggő ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit (20.-27. §), valamint a

nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A 093 hrsz-ra vonatkozó beépítési terv vízfolyáskezelői szempontból elfogadható, amennyiben a részlettervek kidolgozásakor az említett kockázati tényezőket és területhasználati szempontokat figyelembe veszik.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Veszprém, 2015. július 15.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség

Kovács László
szakaszmérnökség vezető

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30127294

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kislőd Község Polgármestere

Somogyi Anna Mária

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyar Államkincstár Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 16.
Ügyiratszám: K/155-24/2015 Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó: Dósai G.

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése.
Ikt. szám: UVH/UH/639/4/2015.
Hiv. szám: K.155-22/2015.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Pápai Építész Stúdió Kft. által 2015 júniusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/639/1/2015. számú, 2015. április 24-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök – a Sobri Jóska Kalandpark fejlesztését lehetővé tévő – módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 13.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/19555-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: K155-22/2015.

Polgármesteri Hivatal

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 15.
Ügyiratszám: K.155-23/2015
Előszám: Utószám: Előadó: Dósai

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kislőd Község településrendezési eszközök módosításával 088-093 hrsz-ú területek) kapcsolatos véleményezési dokumentációt** megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési tervvel kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. július 10.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Internet Hotline
www.internethotline.hu
médiatörvény
www.mediatorveny.hu

Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ✉: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel.: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

503/0976(3)-900(3)

Szám: 36900/1004-3/2015.ált.

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközeinek módosításához
- egyeztető véleményezés -

Hiv. szám: 155-22/2015.
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800

Somogyi Anna
Polgármester

Kislőd Község Önkormányzata

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
érkezett: 2015 AUG 05.
ügyiratszám: K155-32/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy **Kislőd község** településrendezési eszközeinek módosítandó részét áttanulmányoztam. A módosított dokumentációval szemben

kifogással nem élek.

Véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 22. §. (1) bekezdés b) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. szóló törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, -tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény;

- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet;
- a **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** (a továbbiakban: OTSZ).

Tájékoztatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2015. július 30.

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. ezredes
igazgató

Készült: 3 példányban
Egy példány: 1 lap (2 oldal)
Itsz.: 02-01-15.017
Kapják: 1. pld.: Irattár
2. pld.: Címzett (postai úton)
3. pld.: E-mailen: kislod@invitel.hu
Tárolás helye: 1004_3_Kislőd_egyeztető véleményező.doc

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/193-2/2014
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: K.155-22/2015
Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Somogyi Anna Mária
polgármester

Kislőd Község Önkormányzat

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 AUG 19.
Ügyiratszám: K155-33/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Kislőd község 088. és 093. helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezését.
A megkeresés mellékletét képezte a Pápai Építész Stúdió Kft.. által a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezésre összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy - a megyei önkormányzat nevében - véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.
Az egyeztetési dokumentáció településszerkezeti terv tervlapján a Torna patak területét érintően lemaradt a vízgazdálkodási terület jelölés. Kérjük pótolni a vízgazdálkodási terület jelölést, valamint a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2 §.-ban szabályozott parti sávot.

A fentiekben kért kiegészítések figyelembevételével a tervezett településszerkezeti tervi változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés b) pontja szerint, és *a főépítészi tevékenységről szóló* 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:
1. címzett
2. irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

V.: jegyző

Ügyiratszám:	VED/001/315-4/2015.	**Tárgy:**	**Kislőd** község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - véleményezési szakasz -
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Építésügyi Osztály		
Telefon:	06-88/579-329		
Hiv. szám:	K.155-22/2015.		

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 AUG 12
Ügyiratszám: K.155-35/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: Borsik

Somogyi Anna Mária asszony
polgármester
Kislőd Község Önkormányzata

KISLŐD
Hősök tere 1.

8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában" megnevezésű, „2015. június" keltezésű, véleményezési szakasz dokumentációját kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az **Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése** szerint az alábbi **szakmai véleményt** adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Előzmények:

Kislőd Község Képviselő-testülete a 15/2015. (IV. 13.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, illetve az 5/2015. (II. 18.) határozatában a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VED/001/315-2/2015. számú, 2015. június 4-én kelt levelemben adtam meg.

A település területére hatályos településrendezési eszközök:

- 17/2004. (II. 28.) Önk. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti Terv
- 3/2004. (II. 28.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv

Tervezési feladatok:

- 1. sz. tervezési feladat: A 088 hrsz-ú, mezőgazdasági terület átsorolása beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe, legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.
- 2. sz. tervezési feladat: A 093 hrsz-ú, mezőgazdasági terület átsorolása beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe, legfeljebb 4%-os beépíthetőséggel.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pápai Építész Stúdió Kft., Mezei László okl. építészmérnök (TT/É 19-0006) által elkészített „Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában" megnevezésű „2015. június" keltezésű véleményezésre összeállított anyag. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező és a szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, eredeti aláírását. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

1. Előzmények
2. Jóváhagyandó munkarészek
   - 2.1 A településszerkezeti Terv módosítása
     2. melléklet a .../2015. (...) Képviselő-testületi határozathoz
     Területrendezési terveknek való megfelelőség igazolása
3. A Településszerkezeti terv és a HÉSZ közös megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészek
   - 3.1 A tervezési terület jelenlegi használatának értékelése
   - 3.2 A vizsgált területre vonatkozó településfejlesztési döntés bemutatása
   - 3.3 A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök
   - 3.4 A területfelhasználás javasolt rendszere, szabályozási koncepció
   - 3.5 Az OTÉK előírásainál megengedőbb előírások alkalmazása
   - 3.6 Táji- és természeti adottságok vizsgálata, tájrendezési zöldfelületrendezési javaslatok

3.7 Közlekedési vizsgálat és javaslatok
3.8 Közművek vizsgálata,közműellátási javaslat
3.9 Az épített környezet értékei, örökségvédelem
3.10 Környezetvédelem
3.11 Az előzetes – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján beérkezett – vélemények figyelembe vétele a tervezés során

Szakmai vélemény:

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a területrendezési tervek – az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005 (V. 27.) önkormányzati rendelet – előírásaival összhangban van.

Jóváhagyandó munkarész:

- A tervdokumentáció jogsértően tartalmazza a tervezési területre vonatkozó új SZT-3 rajzszámú szabályozási tervlapot, mivel új településrendezési eszköz az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem készíthető a dokumentáció elején hivatkozott OTÉK 2012. augusztus 6-i állapota alapján, csak módosítás. Új szabályozási terv csak az Eljr.-ben szabályozott tartalommal és formában készülhet (1.-5. melléklet). Ebben az esetben a tervezési területre megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázat alkalmazásával településrendezési eszközöket kell készíteni. Javaslom, hogy jelen tervezési feladat esetében a tervezési területet a HÉSZ-ben, szövegesen szabályozzák, melynek során a Kk-rek2 jelű övezet telkének erdőjellegű zöldfelületként megtartandó részét az ingatlan beazonosítható alrészletével (a, c, d) kérem meghivatkozni. A település teljes közigazgatási területére készülő felülvizsgálat és településrendezési eszközök készítésekor lesz majd mód szabályozni részletesen, kül- és belterületre készülő szabályozási terv keretében. Ennek megfelelően kérem törölni az önkormányzati rendelet-tervezet 1. §-ával módosított HÉSZ 2. § (1) bekezdés f) pontját, illetve a 3. § -a szerint 17/C. §-ával kiegészülő szakasz (5) bekezdését, valamint a szöveges szabályozást az előzőekben részletezettek értelmében javítani.
- A HÉSZ-módosítás 3. §-ával, a 17/C §-ával kiegészülő szakasz (8) bekezdés a) pontjában alkalmazott „hagyományos tömegformájú, tömegarányú és építészeti megfogalmazású építmények" előírás nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz nem egyértelmű a szabályozás. Kérem törölni, vagy a fogalommagyarázatban konkrétan, részletesen meghatározni a követelményeket.
- Hasonló a kifogás ugyanezen szakasz b) ponjára vonatkozóan, ugyanis az ott szereplő „pasztell szín" nem értelmezhető egzakt színként, ugyanis minden színnek van **pasztell árnyalata**, kérem átgondolni a szabályozást, és javítani vagy törölni.
- Ugyanebben a szakaszban, az i) pontban található, hogy a „bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag színéhez". Ezt az előírást szakmai véleményem szerint javaslom törölni, hiszen nem kedvező a bádogos szerkezetek színezése. Javaslom az eredeti, színezés nélküli megjelenés megtartását.

Alátámasztó munkarész:

- Az iratanyag a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata keretében a 13-14. oldalon foglalkozik az OTrT szerinti „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek" övezetével a tervezési területek vonatkozásában. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 2199-2/2015. számú előzetes tájékoztatójában és a mellékelt térképen lehatárolva megállapítja, hogy a tervezési terület a fenti övezetbe tartozik. Az alátámasztó munkarész megállapítása szerint a terv az előírásoknak megfelel, azonban a HÉSZ.módosítás vonatkozó rendelkezéseit szükséges átgondolni, javítani, és a terület beépítésének egyedi szabályozására az OTrT 14/A. §-ában biztosított egyéb lehetőséget (pl. látványterv készítésének előírása) is megfontolni.
- A dokumentáció 22. oldalán szerepel a „3.5 Az OTÉK előírásainál megengedőbb előírások alkalmazása" c. fejezetben, hogy a „beépítésre nem szánt különleges – (egyéb) rekreációs terület 2" övezetben a tervezett beépítés érdekében az OTÉK 30/B. §-a szerinti 2 %-os maximális beépítettségtől eltérően a tervezett beépítési lehetőség 4 %-ban kerül meghatározásra. Ezzel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a Eljr. 28.§ (4) bekezdése szerinti, a településrendezési eszközökben az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelmények alkalmazására a záró vélemény kéréséhez csatolva, **külön kérelmet** kérek benyújtani.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A közbenső véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2015. augusztus 7.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

Németh Zsolt
osztályvezető

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-322, fax: 88/620-006, e-mail: epitesugy@vemkh.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00693-4/2015
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor
Elérhetőség: 88/550-352.

Tárgy: Kislőd Község Településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz.-ú területek vonatkozásában

véleményezési szakasz
Hiv. szám: K.155-22/2015

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 21
Ügyiratszám: K/155-30/2015 Melléklet:
Előszám: Előszám: Előadó: Dobos

Kislőd Község Önkormányzata
Somogyi Anna Mária polgármester

Kislőd,
Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Kislőd Község 088 és 093 hrsz.-ú területek vonatkozásában a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött véleményezési kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. július 16.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető nevében
és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesül:
1. Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd Hősök tere 1.
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Budapest u. 3-5.
telefon: 88/550-497, e-mail: epitesugy@veszprem.vemkh.gov.hu

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL 22
Ügyiratszám: K155-31 | 2015 | Mell.:
Előszám: | Utószám: | Előadó: Dobos

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.070/4/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Vélemény kérés – Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú területek vonatkozásban, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti
Melléklet: --
Ügy. számuk: K.155-22/2015

Kislőd Község Önkormányzat
Somogyi Anna
polgármester

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Kislőd Község polgármesterének a K.155-22/2015 számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatal Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy Megyei Kormányhivatal a 2015. április 27. napján kelt 10.070/2/2015. számon számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot.
Álláspontunkat megváltoztatjuk az alábbiak szerint:
A Megyei Kormányhivatal ismételten megvizsgálta a terület elhelyezkedését és megállapította, hogy egy már meglévő létesítmény bővítéséhez szükséges az övezeti átsorolás, mely esetben a terület igénybevétel helyhez kötött.
Így az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelünk.

A Megyei Kormányhivatal a benyújtott dokumentációban felsorolt további kérdések tekintetében kifogást nem emel.

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.
Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. július 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/02579-5/2015.

Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: K.155-22/2015
Melléklet: -

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége
Érkezett: 2015 JÚL. 21
Ügyiratszám: K/155-29/2015 Mell.
Előszám: Utószám: Előadó:

Kislőd Község Polgármestere
8446 Kislőd
Hősök tere 1.

Somogyi Anna Mária
polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Hivatkozott számú megkeresése alapján Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a korábbi 2015. április 24-én kelt, VEG/001/02579-2/2015 ügyszámú állásfoglalásomat továbbra is fenntartom:
A **Kislőd 088 a, c, d erdő művelési ágú földrészletek**. Amennyiben ezen ingatlanoknál nem csak övezeti besorolás változtatás történik, akkor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti **erdő igénybevétel** valósul meg, melyhez az Evt. 78. § (2) bekezdés alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az igénybevételi engedélyt az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott dokumentumok csatolásával lehet kérni.
A **Kislőd 088 b és 093 hrsz.-ú** ingatlanok nem erdő művelési ágú területek és a nyilvántartásomban, az Országos Erdészeti Adattárban (továbbiakban: Adattár) nem szerepelnek. Az **ingatlanokon lévő faállományok fásításnak tekinthetők**, amelyről Evt. 12. § (1) bekezdése rendelkezik. Amennyiben az ingatlanokon a Vhr. 1. számú mellékletében szereplő fák kitermelése szükséges, akkor azt az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, az illetékességemet a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és az ahhoz tartozó melléklet állapítja meg.

Veszprém, 2015. július 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs kormánymegbízott
nevében és megbízásából
.....
Major László
főosztályvezető helyettes

Kapják:
1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, Szent Margit park 2.
Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: veszprem-erdeszet@nebih.gov.hu