

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015. (XI. 12.) önkormányzati rendelete  
Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának  
jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ajka Város Önkormányzata, Csehbánya Község Önkormányzata, Farkasgyepű Község Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, Szentgál Község Önkormányzata, Úrkút Község Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (3) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

"4. § (3) [A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei az alábbi terület felhasználási kategóriákba tartoznak:]  
g) különleges – (egyéb) rekreációs terület."

2. § A HÉSZ az alábbi 17/C. §-al egészül ki:

"Különleges – (egyéb) rekreációs terület

17/C. § (1) A különleges – (egyéb) rekreációs területek két övezetre tagozódnak:

- a) Kk-rek1 jelű, különleges – (egyéb) rekreációs terület 1 a 093. hrsz-ú ingatlan területén és
- b) Kk-rek2 jelű, különleges – (egyéb) rekreációs terület 2 a 088. hrsz-ú ingatlan területén.

(2) A Kk-rek1 jelű övezetben

- a) a szabadidőparkhoz kapcsolódó szállásférőhelyek építményei helyezhetők el,
- b) a kialakítható, valamint beépíthető legkisebb telek mérete 1 ha és

- c) az építmények szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, max. 3,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

(3) A Kk-rek2 jelű övezetben

- a) a rekreációs használatot szolgáló vendéglátó és szállásadó épületek, építmények, továbbá parkoló, illetve sport- és ügyességi játékok helyezhetők el,
- b) a kialakítható, valamint beépíthető legkisebb telek mérete 2 ha és
- c) az épületek a Szabályozási terven „erdőjellegű zöldfelületként megtartandó terület” jellel jelölt területen kívül, szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 4 %-os beépítettséggel és legfeljebb 9 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

(4) A különleges – (egyéb) rekreációs területek övezeteiben az egyes telkeken

- a) a Kk-rek1 jelű övezeten belül legalább 90 %-os és
- b) a Kk-rek2 jelű övezeten belül legalább 70 %-os

zöldfelületi borítottságot kell biztosítani.

(5) A Kk-rek2 jelű övezet területén belül az "a" alrészlet patakka párhuzamos területrészen, valamint a "c" és "d" alrészleteken az erdő jellegű zöldfelületek megtartása kötelező.

(6) A Kk-rek2 jelű övezet területén épület(ek) elhelyezése során gondoskodni kell azok környezetének kialakításáról. Az övezet területén növénytelepítés a HÉSZ 5. függelékében foglalt növényfajok alkalmazásával ajánlott.

(7) Közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(8) Kk-rek jelű övezetekben a harmonikus településképp kialakítása érdekében

- a) kizárólag hagyományos tömegformájú, tömegarányú és építészeti megfogalmazású építmények helyezhetők el,
- b) az épületek anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos építőanyagok alkalmazására, homlokzati nyílászáró csak fa anyagú lehet, homlokzatképző anyagként fehér, törtfehér, vagy pasztell (Munsell színskála szerinti jellemzőik: 6-8V és 1-6C) színű vakolat és homlokzatfestés, valamint téglá, kő és fa alkalmazható,
- c) az épületek a beépítettség legalább 80 %-át elérő mértékben magastetővel építhetők,
- d) a magastető hajlásszöge 37-45 fok,
- e) az épületek magastetős tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 20%-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal, bevilágító felülettel vagy egyéb a tetőfedő anyagtól eltérő anyagú felületrésszel,
- f) a magastetőn alkalmazható tetőfedő anyag cserép, nád, zsup, fazsindely, vagy természetes pala,
- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,

- h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető illetve kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható és
- i) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez.
- (9) A Kk-rek2 jelű övezeten belül kialakítható parkoló elsősorban a Kalandpark és a hozzá kapcsolódó szálláshelyek látogatóinak kiszolgálására létesülhet.
- (10) A Kk-rek1 és Kk-rek2 övezeteken az építmények tájba illeszkedésének bemutatására az építési engedélyezési terv mellékleteként látványtervet kell készíteni. A látványterv legalább két irányban felvett fotómontázssal mutassa be a tervezett építmény és a környező táj viszonyát.
- (11) A Kk-rek1 és Kk-rek2 övezeteken belül a Torna-patak mentén a partvonalától számított 6 méterig tartó parti sávot a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására, a meder megközelítésére szabadon kell hagyni, melyet a vizek és a közcélú vízellátási munkák kezelésére jogosult és köteles személyek használhatnak. A parti sávon belül kizárólag a jogszabályban meghatározott tevékenységek végezhetők, építmény csak a jogszabály szerint helyezhető el."

3. § A HÉSZ az alábbi 5. számú függelékkel egészül ki:

„5. számú függelék a 10/2015. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

**A „különleges – (egyéb) rekreációs terület 1” és „különleges – (egyéb) rekreációs terület 2” övezetekben telepítésre javasolt növényfajok listája**

Kislőd „különleges – (egyéb) rekreációs terület 1” és „különleges – (egyéb) rekreációs terület 2” övezetében kerülni kell az invazív, az idegenhonos, illetve a tájidegen növényfajok alkalmazását. Az övezetek területén ajánlott az alább felsorolt növényfajok, illetve ezek fajtáinak alkalmazása.

**Javasolt fajok:**

Magyar név	Latin név
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>
bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>
virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
meggy	<i>Prunus cerasus</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraeae</i>
kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
tiszafa	<i>Taxus baccata</i>
kislevelű juhar	<i>Tilia cordata</i>
nagylevelű juhar	<i>Tilia platyphyllos</i>

**Javasolt cserjefajok:**

<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>
húsos som	<i>Cornus mas</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
cserszömörce	<i>Corinus coggyria</i>
cseregalagonya	<i>Crataegus laevigata</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
közönséges kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
bibirces kecskerágó	<i>Euonymus verrucosus</i>
közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>
ükrörke lonc	<i>Lonicera xylosteum</i>
illatos bazsarózsa	<i>Paeonia lactiflora</i>
fás bazsarózsa	<i>Paeonia suffruticosa</i>
Varjútövis	<i>Rhamnus catharticus</i>
Hólyagfa	<i>Staphylea pinnata</i>
Ostorménfa	<i>Viburnum lantana</i>
Kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>

"

**Záró rendelkezések**

4. § Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

**Somogyi Anna**  
polgármester

**Dobosi Gergely**  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kislőd, 2015. november 12.**

**Dobosi Gergely**  
jegyző