KISLŐD KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A 8.SZ. FŐÚT 2X2 FORGALMI SÁVRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (XI. 6.) önkormányzati rendelete
Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról

MEGRENDELŐ:
Kislőd Község Önkormányzat
8446 Kislőd, Hősök tere 1.



2015. november

Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. http://www.papaiepitesz.hu/ tel/fax: +36 89 311131 mobil: +36 30 2763433 Email: lmezei@globonet.hu

TERVEZŐK:

Generáltervező

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.

Településrendezés

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építészmérnök
TT/É 19-0006/07

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán vezető terület- és településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TT1,TK/1, TR 01-5003

Tájrendezés, környezetvédelem

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán vezető terület- és településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TT1,TK/1, TR 01-5003

M. Andrási Ágnes
okl. tájépítészmérnök

Pisák Brigitta
okl. tájépítészmérnök

Közlekedés

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRk-T/K1-d1

Közmű

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Bíró Attila
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (XI. 6.) önkormányzati rendelete
Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ajka Város Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. § (1) Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:

a) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterület bővítés SZ-1 jelű szabályozási terve szerint M = 1:2000 (FA-KO TERV Kft. által készített tervlap)
b) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterület bővítés SZ-1 jelű szabályozási terve szerinti területre hatálytalanítva M = 1:2000 (TÓNUS Kft. Építész és Mérnökiroda Keszthely)
c) Kislőd Borsodpuszta Szabályozási Terv M=1:2000,
d) Kislőd Vashámor és Üveghegy melletti terület Szabályozási Terve M=1:2000,
e) Kalandpark szabályozási terve (SZ-2) (FA-KO TERV Kft. által készített tervlap) és a
f) Kislőd Szabályozási Terv módosítása SZ-3 jelű szabályozási terv M=1:6000 (Pápai Építész Stúdió Kft.)."

2. § A HÉSZ 12. §-a az alábbi (20) bekezdéssel egészül ki:

„12. § (20) Az SZ-3 jelű szabályozási terven „közlekedési területen kötelező erdősítés"-sel jelölt területen erdő jellegű növényzet telepítendő.

3. § (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2. § (1) b) pontjában szereplő szabályozási terv a HÉSZ 2. § (1) f) pont tervezési területére vonatkozóan.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Somogyi Anna
polgármester

Kislőd Község Önkormányzat * 8446 Kislőd Hősök tere 1. *

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kislőd, 2015. november 6.

Dobosi Gergely
jegyző

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3.

JELMAGYARÁZAT

- HÉSZ 2.§ (1) a.) szerinti Szabályozási terven szabályozott terület
- HÉSZ 2.§ (1) b.) szerinti Szabályozási terven szabályozott terület
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 7m — Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Megszünő telekhatár
- R — Régészeti terület határa
- Elektromos középfeszültségű légvezeték
- Építési hely határa
- Építési hely
- Z — Közpark
- Ev — Véderdő
- V — Vízgazdálkodási terület
- Forrás
- (19) — Tömbszám
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület megszüntetendő határa
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület új javasolt határa
- Tervezési terület határa
- 8 sz. főút tengelye
- 8 sz. főút 50-50m-es védőtávolsága
- Tervezett burkolt út tengelye
- Tervezett földút tengelye
- Tervezett burkolat széle
- Közlekedési területen tervezett csapadékvíztározók
- Közlekedési területen kötelező erdősítés
- Tervezett zajvédő fal

Kislőd HÉSZ 2.§ (1) b.) pontja szerint szabályozott terület

Kislőd HÉSZ 2.§ (1) a.) pontja szerint szabályozott terület

Kislőd HÉSZ 2.§ (1) b.) pontja szerint szabályozott terület

8

50 m

50 m

50 m

50 m

Veszprém

Ajka



MEGRENDELŐ:
Kislőd Község Önkormányzat
8446 Kislőd, Hősök tere 1.

2015. november

TERVEZŐ:

Településrendezés,
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Előhíd u. 24.
Mezei László okl. építészmérnök
TTÍÉ 19-0006

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TAJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Mogyi u. 4.
Auer Jolán területrendező, vezető településtervező, vezető településrendezési, tájrendező és zöldfelület rendezési tervező
TR, TT1, TK1 01-5003

Közlekedés
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bocza u. 2.
Dr. Marsinka Klára közlekedéstervező
KE-T, TRk-T/K1-01

Közmű

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Bíró Attila
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök
GÖ-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

KISLŐD KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A 8.SZ. FŐÚT 2X2 FORGALMI SÁVRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

SZ-3 Szabályozási Terv módosítása M=1:6 000

melléklet a 9/2015. (XI. 6.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Pápa, Előhíd u. 24.
+36 30 276 9433 +36 89 311 131
www.papaiepitesz.hu info@papaiepitesz.hu