KISLŐD KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A 8.SZ. FŐÚT 2X2 FORGALMI SÁVRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015. (XI. 5.) önkormányzati határozata
az 17/2004. (II. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott
Településszerkezeti Terv módosításáról

MEGRENDELŐ:
Kislőd Község Önkormányzat
8446 Kislőd, Hősök tere 1.



2015. november

Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. http://www.papaiepitesz.hu/ tel/fax: +36 89 311131 mobil: +36 30 2763433 Email: lmezei@globonet.hu

TERVEZŐK:

Generáltervező

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.

Településrendezés

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építészmérnök
TT/É 19-0006/07

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán vezető terület- és településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TT1,TK/1, TR 01-5003

Tájrendezés, környezetvédelem

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán vezető terület- és településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TT1,TK/1, TR 01-5003

M. Andrási Ágnes
okl. tájépítészmérnök

Pisák Brigitta
okl. tájépítészmérnök

Közlekedés

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRk-T/K1-d1

Közmű

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Bíró Attila
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Tel/Fax: 88/246-001
Email: kislod@invitel.hu

KIVONAT

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 5-i rendkívüli, nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2015. (XI. 5.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 17/2004. (II. 28.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. Kislőd Község Településszerkezeti tervlapján a községet északról érintő 8. sz. főút nyomvonal szélesítése által érintett területek alábbiakban részletezett területfelhasználása, a TSZT/1/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása" című tervlap szerint módosul.

sor-szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Közlekedési terület-csökkenése (m^2)	Közlekedési terület-növekedése (m^2)	Érintett hrsz-ok
1.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		8 323	06/3, 06/4, 06/5
2.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		2 914	06/1, 06/3, 06/4, 06/5
3.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		28 717	09/26,09/44, 08, 010,09/1
4.	kereskedelmi, szolgáltató terület	közlekedési terület		11 519	197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211
5.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		15 438	017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/5, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22,
6.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		18 204	017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20
7.	erdőterület	közlekedési terület		595	029/1, 022/1
8.	erdőterület	közlekedési terület		2 489	022/1, 044/1,

9.	vízgazdálkodási terület	közlekedési terület		1 665	038/1
10.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		12 332	038/2, 038/3, 039
11.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		5 110	039
12.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		3 084	048/8, 048/9, 048/10, 048/11, 048/12, 048/13, 048/15, 048/16, 048/17, 048/18, 048/19, 048/20, 048/21
13.	erdőterület	közlekedési terület		5 233	048/4, 048/5
14.	erdőterület	közlekedési terület		1 966	046
15.	falusias lakóterület	közlekedési terület		481	351
16.	erdőterület	közlekedési terület		1748	346
17.	falusias lakóterület	közlekedési terület		886	340/1, 342/1
18.	zöldterület	közlekedési terület		438	323/1, 322
19.	erdőterület	közlekedési terület		3622	259, 258, 256/1, 256/2, 257
20.	erdőterület	közlekedési terület		1250	253, 254
21.	erdőterület	közlekedési terület		193	250, 251
22.	erdőterület	közlekedési terület		1413	186, 192, 193, 195, 196
23.	falusias lakóterület	közlekedési terület		2024	153/1, 154, 155/1, 160/4, 161/1, 163/4, 165/4, 171/1, 172/4, 173/1, 176/1, 177, 197/3
24.	keresekdelmi, szolgáltató terület	közlekedési terület		848	03/9, 03/6
25.	keresekdelmi, szolgáltató terület	közlekedési terület		7258	03/8
26.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		4061	03/5
27.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		11163	0164/11, 0164/12
28.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		24065	0166/6, 0166/7, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11, 166/12
29.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		26646	0166/22, 0166/23, 0166/24, 0166/25, 0166/26
30.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		4468	0166/31
31.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		630	048/8
32.	falusias lakóterület	közlekedési terület		976	434
33.	zöldterület	közlekedési terület		147	369, 370
34.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		1 517	0166/31
35.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		4 172	0166/22, 0166/23
36.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		13 544	0166/23,

37.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		17 621	0166/7, 0166/8, 0166/9, 0166/10
38.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		14 174	0166/7, 04/2, 0164/12
39.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés		16 040	017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 09/34, 09/35, 017/43, 029/1
40.	közlekedési terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés	149		023
41.	közlekedési terület	közlekedési terület – kötelező erdősítés	1810		0164/13
		Összesen:	**1959**	**276 974**	

Az alábbi táblázat a projekt során azon módosuló területfelhasználású területeket tartalmazza, melyek nem érintenek közlekedési területet:

sor-szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Módosuló terület nagysága (m2)	Érintett hrsz-ok
42.	erdőterület	vízgazdálkodási terület	307	046

A sorszámok a VÁLT/2015 tervlapon (alátámasztó tervlap) jelölt területek sorszámai. A táblázatban szereplő hrsz-ok nem teljes területükkel, hanem az VÁLT/2015 tervlapon jelölt területekkel érintettek a változásban.

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték nem változik.

3. Jelen határozat mellékletei:
   - 1. melléklet: TSZT/1/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása" című tervlap (rajzi melléklet),
   - 2. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelőség igazolása

4. A határozat az 1. melléklettel, a TSZT/1/2015mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása" című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Kislőd Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat vesztik.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Somogyi Anna sk.
polgármester

Dobosi Gergely sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2015. november 9.

Dobosi Gergely
jegyző

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
1.

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Ev — Véderdő
- Má — Mezőgazdasági terület
- Z — Közpark
- Lf — Falusias lakóterület
- Gksz — Gazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vegyes használatú gépjármű út
- Turista út
- GKN — Nagynyomású gázvezeték
- Elektromos légezeték
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület megszűntetendő
- ht — Helyi jelentőségű védett természeti terület új javasolt határa

- Településszerkezeti terv módosításának határa
- Távlatban M8 gyorsforgalmi út, 8 sz. főút tengelye
- 8. sz. főút védőtávolsága 50-50 m
- Távlatban M8 gyorsforgalmi út védőtávolsága 250-250 m
- Tervezett burkolt út tengelye
- Tervezett földút tengelye
- Közlekedési területen tervezett csapadékvíztározók
- Közlekedési területen kötelező erdősítés

8

250 m

50 m

Veszprém

Ajka

K

Vt

Gip



MEGRENDELŐ:
Kislőd Község Önkormányzat
8446 Kislőd, Hősök tere 1.

2015. november

TERVEZŐ:

Településrendezés,
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építészmérnök
TTJE 19-0006

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán területrendező, vezető településtervező,
vezető településrendezési, tájrendező és
zöldfelület rendezési tervező
TR, TT1, TK1 01-5003

Közlekedés
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Marsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRk-T/K1-01

Közmű

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Bíró Attila
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Hancsár Zsolné
okl. gépészmérnök és közlekedésrendező szakmérnök
GD-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

KISLŐD KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A 8.SZ. FŐÚT 2X2 FORGALMI SÁVRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

TSZT/1/2015mód Településszerkezeti Terv módosítása M=1:6 000

Kislőd Község Önkormányzat 40/2015. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozatának 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Pápa, Eötvös u. 24.
+36 30 276 3433 +36 89 311 131
www.papaiepitesz.hu info@papaiepitesz.hu

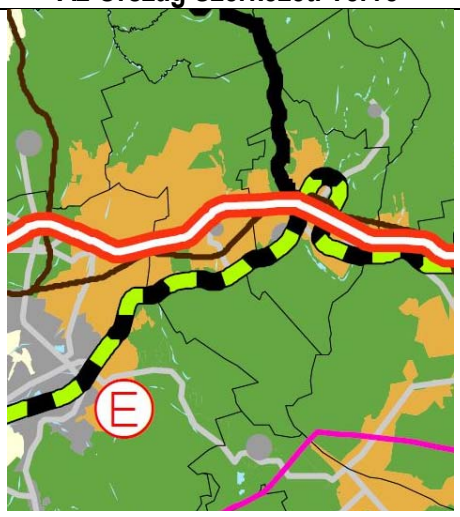
2. melléklet a 40/2015.(XI. 5.) Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területrendezési-településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az **OTrT** határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

A térségi, illetve **megyei területrendezési terv**ek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Kislőd közigazgatási területére **Veszprém Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik. Veszprém Megye Önkormányzata a jelenleg hatályos megyei területrendezési tervét [5/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet] az 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel foglalta egységes szerkezetbe. A területrendezési ajánlásokat, —amelyek többek között a településrendezés számára iránymutatást tartalmaznak a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása érdekében— a 15/2011. (II.24.) sz. határozattal fogadta el a Közgyűlés. Ebből következően a megyei területrendezési tervben a 2013-ban módosított OTrT-ből adódó változások még nem kerültek átvezetésre.

1. Térszerkezeti tervek

Az Ország Szerkezeti Terve	VM TrT Térségi szerkezeti terve
	

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

Főút

Nagy sebességű vasútvonal

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

gyorsforgalmi út

főút

térségi mellékút

a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

A 8. sz. főút az országos közúthálózat eleme. Az OTrT 9.§-a kimondja, hogy településrendezési eszköz készítése során

“b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési ter-

vek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt."

A 8. sz. elkerülő út nyomvonala megegyezik az OTrT és VM TrT Térszerkezeti tervlapjain. A nyomvonal I. üteme megegyezik a térszerkezeti terveken szereplő nyomvonallal, a II. ütem alá eső szakasza azonban eltér.

Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok							
Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruk-túra hálózatok	**hossza a közigazgatási területen a NIF Zrt. adatszolgáltatása alapján**	**hossza a közigazgatási területen az OTrT-ben**	**Eltérés mértéke %-ban**	**Megfelelőség értékelése**	**hossza a közigazgatási területen VM TrT-en**	**Eltérés mértéke %-ban**	**Megfelelőség értékelése**
8. sz. főút	3398 egység	3410 egység	—0,36 %	Megfelel, **—5%< —0,36% < +5%**	3445 egység	—1,37 %	Megfelel, **—5%< —1,37% < +5%**

A fenti táblázatból látható, hogy az eltérés mértéke a +/-5%-os megengedett mértéken belül marad, tehát **megfelel**.

2. Területrendezési tervek térségi övezetei

2.1 Az OTrT és VMTrT által is érintett térségi övezetek

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a VM TrT 2. függeléke szerint Kislőd közigazgatási területét melyik térségi övezetek érintik. A megfelelőséget ezen térségi övezetek esetében igazoljuk.

Térségi övezet (VM TrT)	Kislőd közigazgatási területén
3/1. melléklet: Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete	**+ (mindhárom övezet)**
3/2 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	**—**
3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület	**+ (mindkét övezet)**
3/4. melléklet: Országos komplex tájrehabilitációt érintő terület övezete, Térségi komplex tájrehabilitációt érintő terület övezete	**+* (Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete)**
3/5. melléklet: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	**—***
3/6. melléklet: Történeti települési terület övezete	**—***
3/7. melléklet: Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	**+***
3/8. melléklet: Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	**—***
3/9. melléklet: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	**—**
3/10. melléklet: Együtt tervezhető térségek övezete	**—***
3/11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület	**—**
3/12. melléklet: Földtani veszélyforrás területének övezete	**+**
3/13. melléklet: Vízeróziónak kitett terület övezete	**+***
3/14. melléklet: Széleróziónak kitett terület övezete	**—***

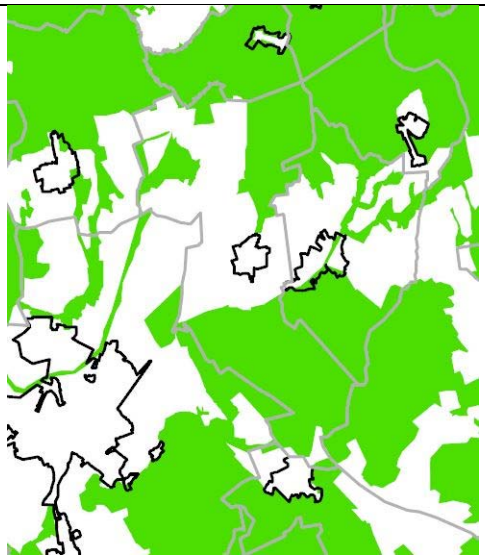
3/15. melléklet: Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, Honvédelmi terület övezete	**+ (Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete)**

*: 2014. január 1-vel hatályon kívül helyezett övezetek

Az OTrT 12.§-a szerint:

"(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb **±5%-**kal változhat."

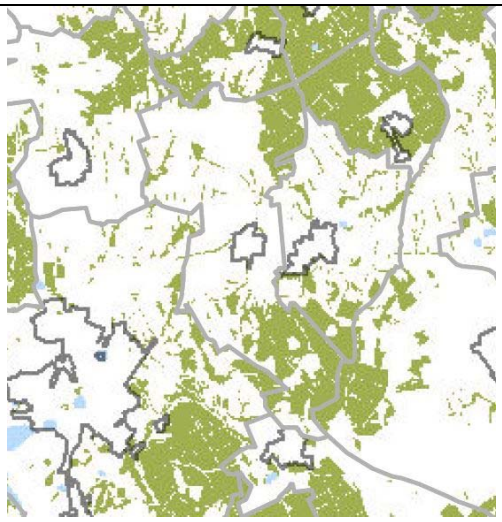
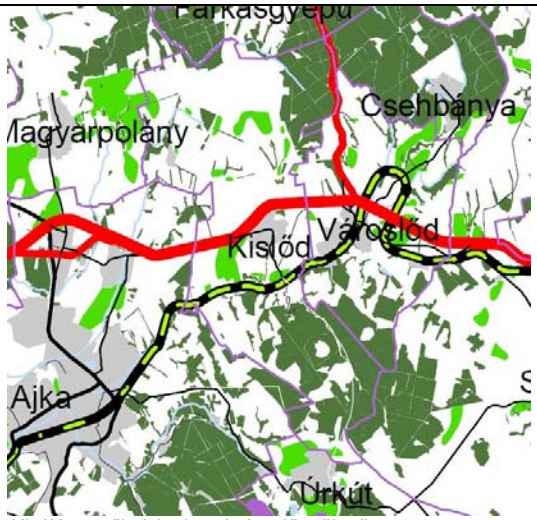
Mivel az OTrT módosításai VM TrT-ben még nem kerültek átvezetésre, a két területi terv hasonló tartalmú övezeteinek való megfelelőséget párhuzamosan mutatjuk be.

OTrT **3/1. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete**	**VM TrT** **3/1 melléklet Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete**
	

Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Magterület Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az övezetben közművezetékeket és járulékos	*Az övezet területe a nem módosul a TSZT-ben.* A tervezett 8. főút 220m hosszan érinti a magterületet. Az út elkészült hatástanulmánya tartalmazza a szükséges intézkedéseket, amelyek közül a településrendezés tárgykörébe tartozókat jelen módosítás figyelembe vesz. Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre jelen módosítás során.

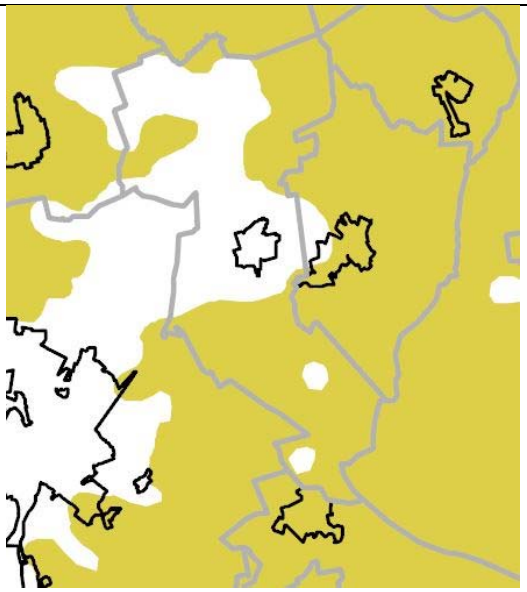
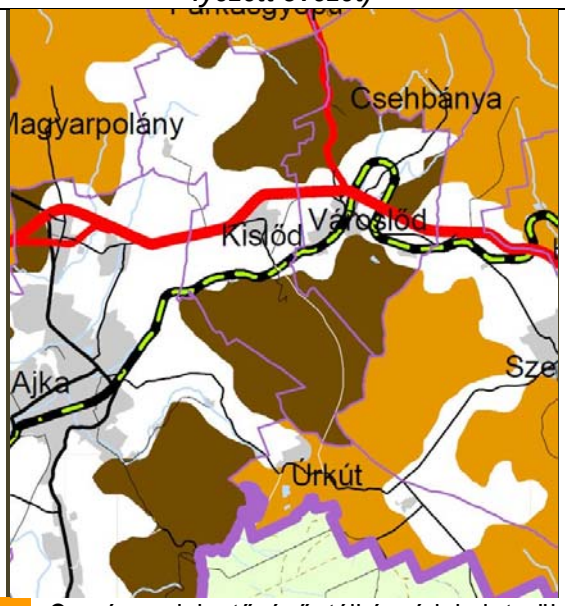
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. *Területe VM TrT-ben: 1742,24 ha*	**Megfelel.**
Ökológiai folyosó Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az övezetben közmű vezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni. Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	Jelen településszerkezeti terv módosítás **nem érinti** ökológiai folyosó övezetébe tartozó területet. **Megfelel.**

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. *Területe VM TrT-ben: 0,78 ha*	
Pufferterület Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. *Területe VM TrT-ben: 326,87 ha*	Jelen településszerkezeti terv módosítás *nem érinti* a pufferterület övezetébe tartozó területet. **Megfelel.**

OTrT **3/4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**	**VM TrT** **3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**
	 ___ Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete ___ Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

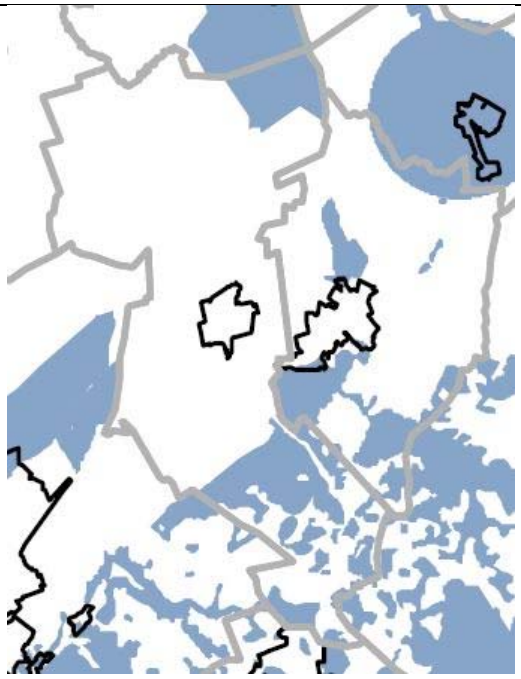
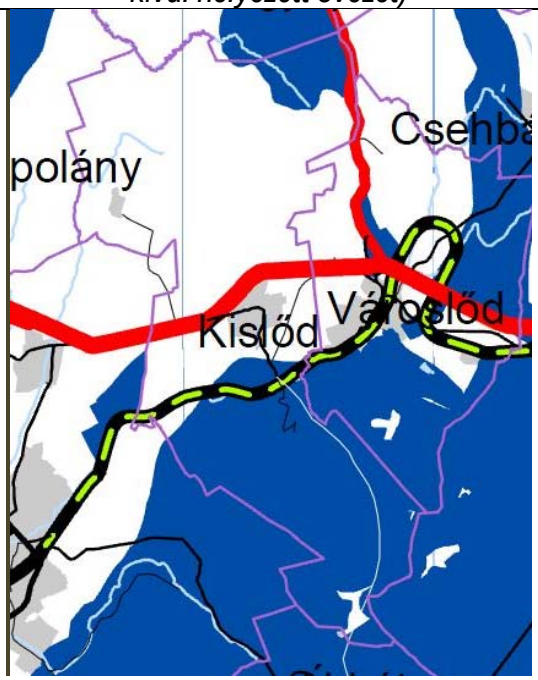
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
VM TrT Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges. *Területe VM TrT-ben: 1126,70 ha*	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartozó területet. **Megfelel.**

OTrT Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete A közigazgatási területen kevesebb erdőterületet sorol kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe.	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartozó területet. **Megfelel.**
VM TrT Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Területe VM TrT-ben: 222,19 ha	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** erdőtelepítésre alkalmas erdőterület övezetébe tartozó területet. **Megfelel.**

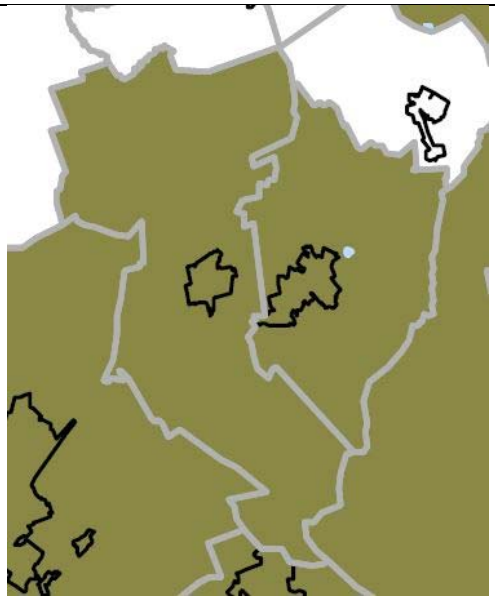
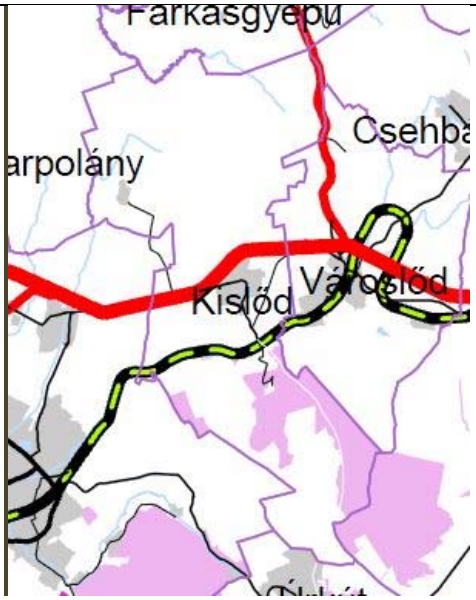
OTrT **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete**	**VM TrT** **3/5. melléklet Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete** *(hatályon kívül helyezett övezet)*
	 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
VM TrT Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Az OTrT megszüntette ezt az övezetet, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni. *Területe VM TrT-ben: hiányzik az adat*	Az OTrT módosítása következtében a megfelelőséget nem kell igazolni

OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete *Az övezethez tartozik a község külterületének déli része (vasútvonaltól délre), az északkeleti csücske, és egy folt nyugaton, a Széles-víz környéke Magyarpolánynál.* A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni. A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.	Az elkerülő útra készített KHT és Natura 2000 hatásbecslési dokumentációban és a környezetvédelmi engedélyben rögzítésre kerültek azok a feltételek, amelyek betartása esetén biztosítható a természeti-, táji-, és kulturális örökségvédelem értékeinek fennmaradása. **Megfelel.**

OTrT **Országos vízminőség-védelmi területek övezete**	**VM TrT** **3/7. melléklet Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete** *(hatályon kívül helyezett övezet)*
	

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
VM TrT Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. *Területe VM TrT-ben: 1441,37 ha*	Az OTrT módosítása következtében a megfelelőséget nem kell igazolni
OTrT Országos vízminőség-védelmi területek övezete Az övezetben keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezetbe tartozó területet. **Megfelel.**

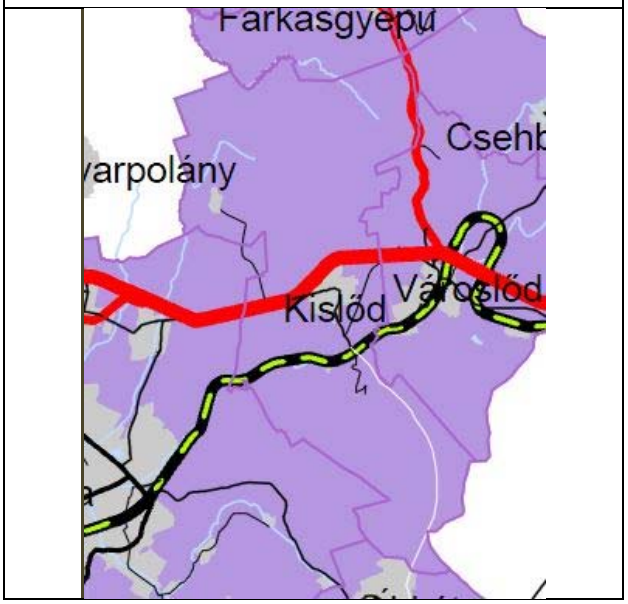
OTrT **Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**	**VM TrT** **3/15. melléklet Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete**
	 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
VM TrT Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni A kijelölt területeket településszerkezeti tervben beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. *Területe VM TrT-ben: 437,26 ha*	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területet. **Megfelel.**
OTrT Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	Jelen településrendezési eszközök módosítása **nem érint** kiemelt fontosságú honvédelmi területet. **Megfelel.**

2.2 A VMTrT által érintett térségi övezetek

VM TrT

3/12. melléklet Földtani veszélyforrás terület övezete



Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
VM TrT Földtani veszélyforrás terület övezete A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a földtani veszélyforrás területek lehatárolást. Jelen módosítással új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. **Megfelel.**

2.3 Az OTrT 2013-ban bevezetett új-, ill. módosított további övezetei

Ebben a fejezetben a 2013-ban módosított OTrT, az előző pontban nem ismertetett térségi övezeteivel való megfelelőséget értékeljük. (a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, és az országos vízminőség-védelmi területek övezete övezetének való megfelelőség az előbbiekben igazolásra került.)

Megállapítható, hogy az 2.1. pontban nem ismertetett OTrT övezetek egyike sem érinti sem a közigazgatási területet, sem a tervezési területet, így a megfelelőség értékelése szükségtelen.

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	3/3. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	3/6. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	3/8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete
