

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. (... ..) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2004. (II. 28.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 51/2013. (XII. 23.) számú határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti terv TSZT-1 tervlapja módosul: a központi belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület telektömbjeinek határa változik, a 694. hrsz. alatti ingatlan egy része átsorolásra kerül falusias lakóterület területfelhasználási egységbe, a 694. hrsz és a 052/19 hrsz. alatti ingatlanok egy része átsorolásra kerül zöldterület területfelhasználási egységbe és a 052/19 és 052/15 hrsz. alatti ingatlanok egy része átsorolásra kerül kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe a TÉR-SZER Kft. által előkészített 107/1/2020 törzsszámú 1. mellékletben szereplő TSZT-1M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
2. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.
3. A településszerkezeti terv TSZT-1M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerinti módosítása során +0,006 pontos biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-1M jelű, 2013. és 2020. évben módosított M1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
2. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése
3. sz. melléklet: Biológiai aktivitás egyenérték számítás a településszerkezeti terv módosításához

Magyarpolány, 2020.

Bódis Zoltán
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Településszerkezeti leírás (kiegészítés) – 2. számú melléklet

Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatti „tárgyalásos” egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentációhoz

Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata, 8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Kislőd Község hatályos településrendezési eszközei 2004. évben kerültek elfogadásra. A képviselő testület a településszerkezeti tervet a 17/2004. (II. 28.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

Jelen, három pontból álló módosítás a hatályos településszerkezeti tervet egy programcsoport esetében érinti. Az 2. számú módosítás igényli a településszerkezeti tervlap módosítását.

Az egyes, településszerkezeti tervet is érintő módosítások településszerkezeti vonatkozású részletes ismertetése:

2.2: A hatályos településrendezési eszközökben közlekedési területként kijelölt terület átsorolása kertvárosias lakóterület területfelhasználásba.

2.3: A hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterületként szereplő területek átsorolása közlekedési területfelhasználásba.

2.4: A hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterületként szereplő terület átsorolása kisvárosias lakóterület területfelhasználásba.

2.5: A hatályos településrendezési eszközökben közlekedési területként szereplő terület átsorolása kisvárosias lakóterület területfelhasználásba.

2.7: A hatályos településrendezési eszközökben közlekedési területként szereplő terület átsorolása falusias lakóterület területfelhasználásba (Lf16), és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése szerinti területnövekmény 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölése.

2.8: A hatályos településrendezési eszközökben szereplő közlekedési terület átsorolása falusias lakóterület területfelhasználásba (Lf 33).

A megyei területrendezési terv a 2. módosítási programcsoport által érintett területet települési térség területfelhasználásba sorolja.

A 2.4 és 2.5 számú módosítási programpontok vonatkozásában a településen kijelölésre kerül kisvárosias lakóterület területfelhasználás is.

Az újonnan kialakításra kerülő lakóterületi telektömbök esetén a saroktelkek kialakítása növelt alapterülettel javasolt a két irányú előkert előírás kötelezettsége miatt.

Az egyes módosítási programpontok kapcsán a szöveges véleményezési anyag részeként szerepeltetve elkészítettük a terület-felhasználás változásainak összefoglalásaként a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet adatainak alkalmazásával a hatályos és a tervezett állapot biológiai aktivitás értékének számítását, mely összességében 0,006 pont emelkedést eredményez.

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyandó munkarész az eredeti településszerkezeti leírás kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírás kiegészítésének melléklete a központi belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület módosított településszerkezeti tervlapja. (TSZT-1_M)

A településszerkezeti terv módosításaként a már hivatkozott, szöveges anyagban szereplő alátámasztó munkarészekon kívül a módosítások jellegére tekintettel egyéb alátámasztó munkarészek elkészítését a megbízó önkormányzattal egyetértésben nem tartottuk szükségesnek.

Veszprém, 2020, június hó.

Biológiai aktivitásérték számítás – 3. számú melléklet

Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatti „tárgyalásos” egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentációhoz

Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata, 8446 Kislőd, Hősök tere 1.

A területfelhasználás változásainak összefoglalása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról 1. melléklet 1. pontja szerinti aktivitásérték mutatók alkalmazásával.

Módosítás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató (meglévő)	Tervezett területfelhasználás	Értékmutató (tervezett)	Aktivitásérték változás
2.2	KÖu	0,46	0,6	Lke	2,7	+0,97
2.3	Lke	0,43	2,7	KÖu	0,6	-0,90
2.4	Lke	0,71	2,7	Lk	1,2	-1,07
2.5	KÖu	0,25	0,6	Lk	1,2	+0,15
2.7	KÖu	0,22	0,6	Lf	2,4	+0,40
	KÖu	0,0715	0,6	Z	6	+0,386
2.8	KÖu	0,04	0,6	Lf	2,4	+0,07
Mindösszesen:						+0,006

A jelen, eljárásrendje és sürgőssége okán külön, tárgyalásos eljárásrenddel folyó módosítás során biológiai aktivitásérték többlet keletkezik, amely felhasználható a következő, település teljes közigazgatási területére kiterjedő településszerkezeti terv készítéséig.

Veszprém, 2020, június hó.