

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (... ..) számú rendelete Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete módosításáról:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (1) Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:

- a.) belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület SZ-1M jelű módosított szabályozási terve (M=1:2000, TÉR-SZER Kft. által készített tervlap)
- b.) Kislőd belterületi szabályozási terve az SZ-1M, az SZ-3M és az SZ-4M szabályozási tervlapok által szabályozott területre hatálytalanítva (TÓNUS Kft. Építész és Mérnökiroda Keszthely által készített tervlap)
- c.) Kislőd Borsodpuszta Szabályozási Terv, M=1:2000
- d.) Kislőd Vashámoz és Üveghegy melletti terület Szabályozási Terve, M=1:2000
- e.) Kalandpark módosított szabályozási terve (SZ-2M) (TÉR-SZER Kft. által készített tervlap)
- f.) Kislőd Szabályozási Terv módosítása SZ-3M jelű módosított szabályozási terv, M=1:6000 (Pápai Építész Stúdió Kft. és TÉR-SZER Kft.) és a
- g.) Településközpont SZ-4 jelű módosított szabályozási terve, M=1:2000 (TÉR-SZER Kft. által készített tervlap)

- 2.§ (1) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 5/A.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az övezetben kialakítható beépítési mód, beépítettség, maximális építménymagasság és az építési telek minimális területe a Szabályozási Tervben az adott tömbre megállapított övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)
Lke-1	szabadon álló	30	6,0	600
Lke-2	szabadon álló	30	6,0	600

(2) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 5/A.§
(4) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben telkenként legfeljebb egy
épület építhető

(3) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 5/A.§
(10) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(10) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben épületek tervezését
geotechnikai jelentés alapján kell előkészíteni

(3) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 5/A.§
(11) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(11) Az SZ-1M jelű szabályozási tervlapon „telken belüli zöldfelület”
jelölésű területrészekben épület, építmény elhelyezése nem lehetséges, azt
művelt zöldterületként kell kialakítani és fenntartani

(3) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 5/A.§
kiegészül az alábbi (12) bekezdéssel:

(12) Az Lke-2 jelű építési övezetben 2000 m² területet meghaladó
telekméret esetén létesíthető egy épülettömegben négy önálló rendeltetési
egység telkenként és a megengedett legnagyobb építménymagasság
mértéke meghaladható 1,5 méter értékkel az építési övezet további
előírásainak betartásával

3.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete
kiegészül az 5/B. § rendelkezéseivel az alábbiak szerint:

Kisvárosias lakóterület 5/B. §

(1) Az építési övezetben kialakítható beépítési mód, legnagyobb
megengedett beépítettség, a legnagyobb megengedett építménymagasság
és az építési telek minimális területe az SZ-1M jelű szabályozási tervlapon

az adott tömbre megállapított építési övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekméret (m²)
Lk	szabadon álló	40	9,0	2000

(2) A kisvárosias lakóterület építési övezetében a zöldfelület legkisebb megengedett aránya 40%.

(3) A kisvárosias lakóterület építési övezetében az előkert mértéke legalább 5 m, az oldalkert mértéke legalább 4,5 m, a hátsókert mértéke legalább 9 m.

(4) Térszint alatti építmény csak építési helyen belül létesíthető.

(5) A kisvárosias lakóterület építési övezetében telkenként legfeljebb egy épülettömeg létesíthető.

(6) A kisvárosias lakóterület építési övezetében telkenként legfeljebb négy önálló rendeltetési egység létesíthető.

(7) A kisvárosias lakóterület építési övezetében a szükséges számú parkolót telken belül kell biztosítani.

(8) A kisvárosias lakóterület építési övezetében épületek tervezését geotechnikai jelentés alapján kell előkészíteni.

4.§ Kislód Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 6.§ (3) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A település központi vegyes területen a kialakult beépítési módhoz kell igazodni. Az övezeten kialakítható beépítési mód, legnagyobb megengedett beépítettség, legnagyobb megengedett építménymagasság és az építési telek legkisebb megengedett területe a Belterületi szabályozási és az SZ-4 jelű településközpont módosított szabályozási tervlapján az adott tömbre megállapított építési övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekméret (m²)
Vt 1	oldalhatáron álló	60	6,0	500
Vt 2	oldalhatáron álló	40	4,5	800
Vt 3	oldalhatáron álló	80	7,5	600
Vt 4	szabadon álló	30	kialakult	kialakult

5.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 7.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m.

6.§ (1) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 8.§ (3) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az övezetben kialakítható beépítési mód, legnagyobb megengedett beépítettség, legnagyobb megengedett építménymagasság és az építési telek megengedett legkisebb területe a szabályozási tervi mellékletekben az adott tömbre megállapított építési övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható / beépíthető legkisebb telekméret (m ²)

Építési övezet jele	előírt beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható / beépíthető legkisebb telekméret (m ²)
Gksz 1	szabadon álló	20	4,5	8000
Gksz 2	szabadon álló	20	4,5	30 000
Gksz 3	szabadon álló	20	4,5	8000 / 3500

(2) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 8.§
(5) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m.

(3) Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 8.§ kiegészül az alábbi (7) rendelkezéseivel:

(7) A Gksz-3 jelű építési övezetben a már kialakult telkek beépíthetők az építési övezet további előírásinak betartásával, amennyiben alapterületük meghaladja a 3500 m² értéket.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kislőd, 2020. június ...

Bódis Zoltán
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2020.
A rendeletet 2020. napjával kihirdettem.

Kislőd, 2020.

Dobosi Gergely
jegyző