

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Polgármesterének 23/2020. (V. 29.) számú határozata:

- I. Kislőd Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

1. Új lakópark:

- A Kislőd 052/3, 052/15 és 052/19 hrsz-ú ingatlanokon - azok belterületbe vonását követően - kialakítandó új lakóterület kialakítandó telektömbjeinek újra szervezése, a kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a legkisebb kialakítható telekméret csökkentése 600 m² értékre, társasházi beépítést is lehetővé tevő kisvárosias lakóterület építési övezet kijelölése, a telektömbök feltárását szolgáló közlekedési területek szükséges korrekciója (a jelen határozat 2. számú mellékletét képező térképi anyagban 2.1 – 2.5, illetve 2.8 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 052/3, 052/4, 052/15, 052/19
- A 694. hrsz. alatti ingatlanon áthaladó tervezett közút nyomvonalának áthelyezése a kialakult és jelenleg is használt nyomvonalra a jogszabályi előírások engedte legkeskenyebb közterületi szélességgel, illetve a tervezett lakóterületek feltárását biztosító utak nyomvonalának kiszabályozása (a jelen határozat 2. számú mellékletét képező térképi anyagban 2.6 - 2.7 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 694, 052/19.

2. Észak-nyugati gazdasági terület:

- Az építési hely szabályozási terven történő grafikus meghatározásának törlése, egyben a HÉSZ normaszövegében történő szöveges szabályozása, illetve a már kialakult ingatlanok esetében a legkisebb beépíthető ingatlan méretére történő kedvezőbb, beépítés jog- és életszerűségét biztosító szabályozás megállapítása (a jelen határozat 3. számú mellékletét képező térképi anyagban 3.1 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 03/6, 03/7, 03/8, 03/9.

3. Településközpont vegyes terület:

- A Vt-3 jelű építési övezetben a beépíthetőség mértékének 80%-ra történő növelése oktatást szolgáló sport rendeltetésű épület telepítésének biztosítása

érdekében (a jelen határozat 4. számú mellékletét képező térképi anyagban 4.1 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 464/1, 464/2.

II. Kislőd Község Polgármestere az I. pontban megjelölt módosítási területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy a településrendezési eszközök soron kívüli módosítása szükséges a beruházások mielőbbi végrehajtása és az ezekhez kapcsolódó pályázati források lehívása és felhasználása miatt.

III. Kislőd Község Polgármestere a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési eszközök módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). Kislőd Község Polgármestere a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - 540.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 685.800 forintban állapítja meg, amelyet az Önkormányzat a megkötött településrendezési szerződésben foglaltak szerint közvetett szolgáltatás jogcímen kiszámlázza a módosítást kérők felé, akik azt az Önkormányzat számlájára kötelesek befizetni. A Településközpont vegyes területet érintő módosítás költségét az Önkormányzat bruttó 57.150 forint összegben 2020. évi költségvetése terhére megfizeti.

IV. Kislőd Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását az ismertetett módosítási szándékok alapján nem tartja indokoltnak és szükségesnek.

Kislőd, 2020. május 29.


Bódis Zoltán
polgármester

