

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. október 28-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.26-9/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-án 11.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Bódis Zoltán polgármester
Tavaszi Anna alpolgármester
Kaszás Vince és
Somogyi Anna önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselő:
Gógh László
Rostási Tamás és
Szabóné Gázsó Eszter önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Tavasz Dániel és Tavasz Kíra kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

- 2.) Előterjesztés Gelencsér István kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Tavaszi Dániel és Tavaszi Kíra kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Tavaszi Kíra és Tavaszi Dániel azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kislőd 468/5. hrsz. alatti ingatlanra a 33177/2004.04.21 számú határozattal Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog törléséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá. E jogok a határozat szerint 2008.12.29. napjáig illették meg az Önkormányzatot, amely azonban nem élt vele.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2020. (X. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Simon Anita és Horváth Zsolt tulajdonában álló Kislőd 468/5. hrsz. alatti ingatlanra a 33177/2004.04.21. számú határozattal a beépítési kötelezettség biztosítására Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyeztetett visszavásárlási jog és beépítési kötelezettség 4 évi időtartamra az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti jogok törlését a tulajdonosok az illetékes földhivatalnál kezdeményezzék, azokat az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés Gelencsér István kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Gelencsér István ügyvédje azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kislőd 468/3. hrsz. alatti ingatlanra a 33202/2004.04.21. számú határozattal Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog törléséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá. E jogok a határozat szerint 2009.04.20. napjáig illették meg az Önkormányzatot, amely azonban nem élt vele.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2020. (X. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Gelencsér István tulajdonában álló Kislőd 468/5. hrsz. alatti ingatlanra a 33202/2004.04.21. számú határozattal a beépítési kötelezettség biztosítására Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyeztetett visszavásárlási jog 5 évi időtartamra és beépítési kötelezettség 4 évi időtartamra az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti jogok törlését a tulajdonos az illetékes földhivatalnál kezdeményezze, azokat az ingatlan-nyilvántartásból töröltesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

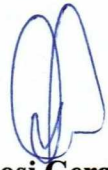
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 11.15 órakor berekesztette.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 28-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester



Tavaszi Anna alpolgármester



Gőgh László képviselő

Kaszás Vince képviselő



Rostási Tamás képviselő

Somogyi Anna képviselő



Szabóné Gázso Eszter képviselő

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Kalányosné Varga Melinda
a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Vidáné Varga Krisztina
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2020. október 28-án 11.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Tavaszi Dániel és Tavasz Kíra kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
- 2.) Előterjesztés Gelencsér István kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2020. október 26.


Bódis Zoltán
polgármester



KÉRELEM

Tisztelt Dobosi Gergely! Tisztelt Bódis Zoltán és Képviselő Testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Kislőd belterült 468/5 helyrajzi számon felvett, 949 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a

- **33177/2004.04.21 számú határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség 4 év időtartamra a Kislőd Község Önkormányzata (törzsszám: 15429843, cím: 8446, Kislőd, Hősök tere 1.) jogosult javára, valamint ugyanezen számú határozat alapján a jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog 2008.12.29. napjáig**

terheli.

A fenti számmal bejegyzett határozat értelmében a beépítés nem történt meg, de a tulajdonosok, **Simon Anita** (születési neve: Simon Anita, születési helye, ideje: Ajka, 1977. szeptember 29., anyja neve: Ujvári Anna, személyi száma: 2-770929-3275, személyazonosító száma: 132340NA, lakcíme: 8446, Kislőd Rákóczi F. u. 46/0002) és **Horváth Zsolt** (születési neve: Horváth Zsolt, születési helye, ideje: Ajka, 1978. július 07., anyja neve: Simon Mária Magdolna, személyi száma: 1-780707-5457, személyazonosító száma: 795661SA, lakcíme: 8446, Kislőd Rákóczi F. u. 46/2) a felmerült bírságot megfizették.

Ezúton kérem, hogy a fenti számmal bejegyzett határozat levételéhez szükséges intézkedéseket hozzák meg és erről az **igazolást részünkre állítsák ki**, a szükséges további ügyintézés miatt.

Kérem, hogy elsőbbséggel kezeljék az ügyet, hiszen a fent említett határozat 2008 évében elvesztette hatályát.

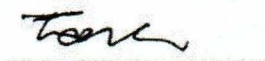
A kérelmet, mint vásárló **Tavaszi Kíra** (születési neve: Hoffmann Kíra, születési helye, ideje: Ajka, 1996. június 08., anyja neve: Susmann Zsanett, személyi száma: 2-960608-5082, személyazonosító száma: 959707EE, lakcíme: 8446, Kislőd Görgey A. u. 7/A) és **Tavaszi Dániel** (születési neve: Tavasz Dániel, születési helye, ideje: Ajka, 1992. február 08., anyja neve: Lantos Hedvig Zsuzsanna, személyi száma: 1-920208-3159, személyazonosító száma: 720417CE, lakcíme: 8446, Kislőd Rákóczi F. u. 15), a tulajdonosok beleegyezésével nyújtom be.

A kiállított igazolás részünkre eljuttatni szíveskedjenek!

Tisztelettel:



Tavaszi Kíra



Tavaszi Dániel

Kislőd, 2020. október 14.

DR FALUHELYI ÁGNES ÜGYVÉD
8200-VESZPRÉM, RADNÓTI TÉR 2.
TEL/FAX.: 88-581-815, 88-581-816
Mobil: 30-9795-136

faluhelyi.agnes@upcmail.hu

Kislőd Község Önkormányzata részére

Kislőd

Hősök tere 1.

8446

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislőd Községi Hivatal		
Erkezett:	2020 OKT 26.	
Ügyiratszám:	K 195/2020	Mellé:
Elosztott:	Ülőszám:	Előadó:

Tisztelt Cím,

Dobó G.

Megbízóim, Gelencsér István Ajka, Üttörő utca 16. szám alatti lakos-eladó, valamint Nagy Gergő Kislőd, Patak utca 8. szám alatti lakos-vevő képviselőjében eljárva hoztam létre Adásvételi szerződést a Kislőd belterület 468/3. hrsz.-ú ingatlant érintően, mely:

- a csatolt Tulajdoni lap III/2. sorszám alatt 33.202/2004. ügyiratszám alatt Kislőd Község Önkormányzata javára 4 évi időtartamra bejegyzett beépítési kötelezettséggel,
- a csatolt Tulajdoni lap III/3. sorszám alatt 33.202/2004. ügyiratszám alatt Kislőd Község Önkormányzata javára 5 évi időtartamra bejegyzett visszavásárlási joggal terhelt.

Mindkét terhelésben rögzített időtartam több mint 15 éve letelt.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése a kislődi fiatal önálló otthonának, helyben maradásának a megteremtését célozza.

Ennek okán kérem tisztelettel, hogy a tárgybani ingatlan tehermentesítését célzó Törlési engedélyt kiállítani és azt a földhivatali eljárásban történő felhasználhatóság érdekében irodám címére megküldni szíveskedjen.

Kelt: Veszprémben, 2020. október 15. napján.

Tisztelettel:

dr. Faluhelyi Ágnes
ügyvéd

8200 Veszprém, Radnóti tér 2.
Tel./fax: 88/ 581-815
Mobil: 06/30/ 9795-136

Adószám: 5431913-1-39