

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislodpolgarmester@gmail.com

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Kislőd Község Önkormányzata pályázatot hirdet a Széchenyi utca 15/3. szám alatti (242. hrsz.) 2 szobás, 79,9 m² területű összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérletére.
2. A pályázatokat elektronikusan a kislodpolgarmester@gmail.com címen vagy személyesen, az Önkormányzat hivatalában (8446 Kislőd, Hősök tere 1.) lehet benyújtani 2021. február 18. napjáig. A pályázatokat Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. február 26.-ig bírálja el, a lakás 2021. április 1-jétől beköltözhető.
3. A havi lakbér összege 600 Ft/m² + rezsi. A kaució mértéke a lakás mindenkor havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg, amelyet a szerződéskötéskor kell bérelőnek megfizetnie.
4. Lakást bérbe adni csak olyan természetes nagykorú személynek lehet:
 - a) akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása, és
 - b) Kislődön vagy 30 km-es körzetében sem neki, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs beköltözhető lakástulajdona, bérlakása, nyaralója, üdülője, illetve haszonélvezeti joggal ilyen ingatlanon nem rendelkezik.
5. A pályázat útján történő bérbeadás az alábbi jogcímeken lehetséges:
 - a) fecskeház jelleggel,
 - b) piaci alapon vagy
 - c) szociális helyzet alapján, rászorultság szerint történhet.
6. A fenti felsorolása egyben sorrendet is jelent: ugyanazon lakásra benyújtott több pályázat esetén elsősorban a fecskeház jellegű, másodsorban a piaci alapon pályázót, utolsó sorban a szociális helyzet alapján pályázót kell előnyben részesíteni.
7. A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a helyi szabályzatban foglalt feltételeknek megfelel. A pályázatokat a pályázati kiírás alapján a Képviselő-testület rangsorolja. A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület dönt.

8. Fecskeház jellegű bérbeadás szabályai:

Fecskeház jellegű bérbeadásra pályázatot nyújthatnak be a 35 év alatti fiatal párok, akik lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb 5 évig lehetnek a lakásban bérlők.

A pályázatot azok a 35. életévüket be nem töltött házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be, akik közül a pályázat benyújtásakor legalább az egyik fél a 35. életévét még nem töltötte be, továbbá a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló okirattal igazolják. (A pályázat benyújtásakor elég a mellékelt élettársi nyilatkozatot kitölteni, nyertes pályázat esetén szükséges a közjegyzői okirat.)

A pályázók a meghirdetett lakóegységek közül érvényesen egy lakóegységre pályázhatnak, amennyiben

- a) nem rendelkeznek önálló beköltözhető ingatlantulajdonnal, mindketten kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is),

- b) Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosító társasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek, VAGY vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékosági szerződést kötnek és
- c) vállalják, hogy Kislődön telepednek le, telket vagy házat vásárolnak.

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor hiteles okiratokkal kell igazolni.

Amennyiben a fecskeházi jellegű pályázók 5 éven belül nem rendelkeznek a falun belül beköltözhető lakóingatlannal és a további két év alatt sem sikerül (7 év) ezt a problémát megoldaniuk, a lakásban lakott idő alatti lakbér dupláját kötelesek visszafizetni az Önkormányzat számára.

9. Piaci alapon történő bérbeadásának különös szabályai:

Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot nyújthatnak be azok a természetes nagykorú személyek a jelen pályázati felhívás 4. pontjában szereplő feltételeknek megfelelően.

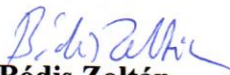
A pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg. Amennyiben több pályázó egyező összegű ajánlatot nyújt be a bérleti díj vonatkozásában, a pályázók közül a Képviselő-testület sorsolás útján dönt. A bérleti díj minimális összege a jelen pályázati kiírás 3. pontjában foglaltnál alacsonyabb nem lehet.

10. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás különös szabályai:

Szociális helyzet alapján pályázatra és bérletre az jogosult, aki (illetve vele együtt közös háztartásban élő hozzátartozója) a jelen pályázati kiírás 4. pontjában foglaltaknak megfelel, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jelentősebb vagyona sincs, továbbá a családban élők esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét nem haladja meg, egyedül álló, vagy egyedül élő pályázó esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének négy és félszeresét nem haladja meg.

11. A részletes pályázati feltételeket és a bérbeadás feltételeit, a bérlők jogait és kötelezettségeit Kislőd község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzata tartalmazza, amely megtekinthető az Önkormányzat honlapján, a kislod.hu oldalon a Hirdetőtábla/Hirdetmények menüpontban, vagy elolvasható az Önkormányzat hirdetőtábláján (8446 Kislőd, Hősök tere 1.)

Kislőd, 2021. február 02.


Bódis Zoltán
polgármester

