

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. február 21-i
nyilvános ülésének anyaga**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.170-2/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 21-én 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Bódis Zoltán polgármester
Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester
Gőgh László
Kaszás Vince és
Szabóné Gázsó Eszter önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Rostási Tamás és
Somogyi Anna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Horváth Lilla pénzügyi ügyintéző

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző
Horváth Lilla pénzügyi ügyintéző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal, hogy a vegyes ügyek keretein belül a következő napirendi pont tárgyalása szükséges:

11. Szóbeli előterjesztés Orsós Hajnalka kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Előterjesztés Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott intézmények 2023. évi költségvetésének véleményezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
6. Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejkölési Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés a kislödi Német és Roma nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
9. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
10. Előterjesztés ingatlanvásárlási kérelemről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
11. Szóbeli előterjesztés Orsós Hajnalka kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kaszás Vince önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a költségvetésben terveztek-e támogatást a civil szervezetek részére?

Jegyző válaszában elmondta, hogy a Football Club támogatására 500.000 Ft szerepel a költségvetésben, míg a többi csoport támogatására összesen 300.000 Ft-ot terveztek. Ezek a csoportok (pl.: Foltvarrók, Karitás) nem jogi személyként működnek, ezért részükre pénzügyi támogatás nem adható, általában a tevékenységükhöz szükséges anyagokat vásárolja meg az Önkormányzat, vagy fizeti valamely költségüket (pl.: útiköltség). Jogi személyként működik az iskola alapítványa, illetve a Kislódi Német Nemzetiségi Egyesület, de utóbbi nem aktív, az elmúlt években támogatást sem kért az Önkormányzattól.

Szabóné Gazsó Eszter önkormányzati képviselő elmondta, hogy az alapítvány aktívan működik, az iskola felújítását is támogatta.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy célszerűnek tartana alapítani egy civil szervezetet, amely jogosult lehetne pályázati támogatásokra, és a későbbiekben megkaphatná a tározó üzemeltetését is.

Jegyző elmondta, hogy az Önkormányzat tud segíteni az alapítás adminisztrációjában, de a civil szervezet működéséhez elsősorban 10 aktív emberre van szükség ezek közül pedig egy olyan személyre, aki elnökként a hátán viszi a szervezetet.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a futballpálya melletti területeket meg kellene vásárolnia az Önkormányzatnak, amihez egyeztetni kell a tulajdonosokkal. Célszerűnek tartaná megbízni ezzel egy ügyvédet, hogy tárgyaljon a tulajdonosokkal az Önkormányzat képviseletében.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel, javasolta, hogy a Képviselő-testület irányozzon elő e célra 3 millió forintot a tartalék terhére. Továbbá elmondta, hogy a tervek között szerepel egy kerékpáros hely kialakítása a gyermekek részére, ahol az Ajkarendekihez hasonlóan BMX pálya lehetne, ami remélhetőleg pályázati forrásból megvalósítható.

Szabóné Gázsó Eszter önkormányzati képviselő elmondta, hogy ha az Önkormányzatnak sikerül megszereznie a futballpálya melletti területeket és megvalósulna ott egy BMX pálya, gyerekeknél nagy sikere lenne.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy a temető melletti csapadékvíz elvezető árok felújítását be kellene fejezni.

Polgármester elmondta, hogy minden rendelkezésre áll hozzá, minimális anyagköltséggel meg tudják oldani a felújítást. Ez a költség a közutak kezelésére előirányzott összegbe bele fog férni. Elmondta továbbá, hogy a játszótér kerítésének építését is célszerű betervezni a költségvetésbe 3D elemekből az ott játszó gyermekek védelme érdekében. Javasolta, hogy a Képviselő-testület irányozzon elő e célra 1.500 000 forintot a tartalék terhére.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29/A. §-a értelmében a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint megállapítja a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetését az előterjesztett rendelet-tervezet szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.)

3.) Napirend: Előterjesztés Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott intézmények 2023. évi költségvetésének véleményezéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott Kislödi Róthy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi költségvetését áttekintette, azokkal egyetért.

4.) Napirend: Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2023. (II. 22.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.)

5.) Napirend: Előterjesztés temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy múlt héten az önkormányzati temetőbe temetkeztek. Kérdezte, hogy kértek-e engedélyt az Önkormányzattól.

Polgármester válaszában elmondta, hogy senkitől nem kértek rá engedélyt, nem tudott róla az Önkormányzat.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy megkérdezi az érintettektől, hogy mivel egyeztették a temetkezést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI. 26.) rendelet módosításáról szóló 5/2023. (II. 22.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Napirend: Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a tényleges igénybevételt a következők szerint állapítja meg:

Törvény szerint járó szabadság: 39 nap.

Előző évről áthozott szabadság: 24 nap.

2022.01.27 - 02.03.

5 nap

2022.03.17 - 03.25.	7 nap
2022.05.02 - 05.05.	4 nap
2022.05.23 - 05.23	1 nap
2022.06.27 - 06.27.	1 nap
2022.07.18 - 07.20.	3 nap
2022.08.23 - 08.26.	4 nap
2022.10.10 - 10.14.	5 nap
2022.11.21 - 11.24.	4 nap
2022.12.19 - 12.31.	9 nap
Összesen:	43 nap

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Bódis Zoltán polgármester 2023. évi szabadságát az alábbi ütemezés szerint adja ki:

Törvény szerint járó szabadság: 39 nap + 20 nap 2022. évről áthozott, összesen 59 nap.

2023.01.02 - 01.06.	5 nap
2023.01.16 - 01.20.	5 nap
2023.02.20 - 02.24.	5 nap
2023.03.20 - 03.24.	5 nap
2023.04.11 - 04.14.	4 nap
2023.05.08 - 05.12.	5 nap
2023.07.10 - 07.21.	10 nap
2023.08.14 - 08.25.	10 nap
2023.11.23 - 11.24.	2 nap
2023.12.18 - 12.31.	8 nap
Összesen:	59 nap

7.) Napirend: Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti

Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) Napirend: Előterjesztés a kislódi Német és Roma nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével és a Kislódi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével kötött Együttműködési Megállapodásokat felülvizsgálta, a módosított megállapodásokat e határozat melléklete szerint elfogadja.

9.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben közbeszerzési eljárást nem tervez.

10.) Napirend: Előterjesztés ingatlanvásárlási kérelemről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az ingatlanvásárlási kérelemről, valamint ismertette az ingatlan értékelés tartalmát. Ennek keretében elmondta, hogy az értékecselő 140.000 forintban állapította meg az ingatlan forgalmi értékét, amely véleménye szerint meglehetősen alacsony.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint is alacsony az összeg, célszerű lenne azt 1.000 Ft/m² összegben megállapítani.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el azzal, hogy az ingatlan eladási árát 1.000 Ft/m² összeg figyelembevételével 231.000 forintban állapítsa meg a Képviselő-testület, és a Balikó Ügyvédi Irodát bízza meg az adásvétel bonyolítására.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd, 634 hrsz. alatti 231 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Trejer Béla és Trejerné Illés Anita 8400 Ajka, Petőfi Sándor utca 27. 1/5. szám alatti lakosok részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát Epinger-Galajda Edit Sarolta felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (névjegyzék: Veszprém MJV PH I/118.) által lefolytatott ingatlan értékelést követően 1.000 Ft/m², összesen 231.000 forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolítására megbízza a Balikó Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Szabadság tér 2.), amelynek költségeit Vevők viselik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. március 10.

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Orsós Hajnalka kérelméről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Orsós Hajnalka kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy a Kislődön jelenleg bérelt lakásukból hamarosan ki kell költözniük és a településen nincs más lakhatási lehetőségük, ezért szeretné családjával együtt az egyik önkormányzati bérlakást kibérelni. Hatan költöznének, így a lakások méretét figyelembe véve a 8446 Kislőd, Széchenyi utca 15/1. házszám alatti 109,2 m² területű 3 szobás lakás lenne számukra a megfelelő, amely azonban nem üres, Vágner Rudolf és családja bérlí.

Polgármester elmondta, hogy jelenleg a lakásban Vágner Rudolf és családja lakik, valamint lánya és férje a kisgyermekével. Orsós Hajnalka gyermeke építőiparban dolgozik, ezért az önkormányzati tulajdonú 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. házszám alatti komfort nélküli lakást ki lehetne adni részükre azzal, hogy azt felújíthatnák és használhatnák a felújítás fejében bérleti díj nélkül. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a fenti konstrukcióban ajánlja fel részükre a bérleti lehetőséget, és anyagköltséggel támogassa a felújítást.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Hajnalka lakásbérleti kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület felajánlja Orsós Hajnalka és családja számára az Önkormányzat tulajdonában álló 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. házszám alatti komfort nélküli lakás bérletét, amelyet a kérelmező költségén történő felújítást követően vehetnek használatba. A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat – a felújítás igazolt költségének erejéig – nem kér.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16:00 órakor berekesztette.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 21-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester



Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester



Gógh László képviselő



Kaszás Vince képviselő



Rostási Tamás képviselő

Somogyi Anna képviselő

Szabóné Gazsó Eszter képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Kalányosné Varga Melinda
a Kislódi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Vidáné Varga Krisztina
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

JELEEN VANNAK MÉG:





Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2023. február 21-én 15:00 órakor

megtartandó **nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Előterjesztés Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott intézmények 2023. évi költségvetésének véleményezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
6. Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés a kislődi Német és Roma nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
9. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

10. Előterjesztés ingatlanvásárlási kérelemről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

11. Vegyes ügyek.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2023. február 13.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Előkészítette: Bécsné Egyed Teréz

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal **2023. évi** költségvetésének elkészítésénél az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

Bevételek:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások átlagos költségeinek figyelembevételével határozza meg a költségvetési támogatás összegét.

A két településre számított elismert hivatali létszám **8,62 fő**, a fajlagos támogatási összeg **5.537.000 Ft/fő**.

A normatív támogatás 2023. évi összege kiegészítés után **69.318.203 forint**, ezt az összeget növeli a hivatal 2022. évi maradványa 4.665.687 Ft.

Kiadások:

A Hivatal költségvetésének kiadási főösszege: 74.566.287 forint.

A törvény szerinti illetmények között a köztisztviselők illetményének tervezésekor a kötelező előrelépéseket vettük figyelembe illetve a garantált bérminimum összegéhez (296.400,- Ft) igazítottuk az érintett köztisztviselők illetményét. A köztisztviselők bérét átlagosan, 12 %-kal emeltük és ebben benne van a garantált bérminimum miatti emelés is.

A bérek mérsékelt emelése továbbra is elvünk, nem vállalunk hosszú távú kötelezettséget. Amennyiben lehetőségünk van, egyszeri jutalom kifizetésével használjuk fel a bérelőirányzatot.

A dologi kiadásoknál mindkét telephelynél a 2022. évi teljesítéshez igazodva, és a várható áremelkedéseket figyelembe véve készítettük el a tervezetet.

Beruházás rovaton Magyarpolány és Kislőd hivatalban az informatikai eszközök pótlását terveztük.

A Hivatal bevételei és kiadásai alakulásának mérlegyszerű kimutatását az 1. melléklet tartalmazza.

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

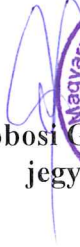
A kiadásokat kormányzati funkció és rovatrend szerint telephelyenként 2. és 3. mellékletek részletezve tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatal 2023. évi költségvetését megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Magyarpolány, 2023. február 14.


Dósi Gergely
jegyző



2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ALAKULÁSA

MAGYARPOLÁNYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

1. melléklet

	A	B	C	D	E	F
	Rovat- szám	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	Rovat- szám	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat
1.	B816	Hivatal működésének támogatása	69 900 600	K 1	Személyi juttatások	51 650 668
4.	B816	IRÁNYÍTÓSZERVI TÁMOGATÁS	69 900 600	K 2	Munkaad.terh. járulékok és szoc.hoz.jár.adó	6 340 812
5.	B411	Igazgatási szolg bevételek	0	K 3	Dologi kiadások	16 320 807
6.	B403	Közvetített szolgáltatások bevétele		K 6	Beruházások	254 000
7.	B813	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	4 665 687			
8.	B	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	74 566 287	K	KIADÁSOK ÖSSZESEN	74 566 287

	A	B	C	D	E	F	G
	Kormányzati funkció / Szakfeladat	Szakfeladat megnevezése	Összes kiadás	K 1 Személyi juttatások	K 2 Munkaad. terh. Járulékok és szoc.hozjár.adó	K 3 Dologi kiadások	K 6 Beruházási kiadások
1							
2	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és ált.ig.tevé. Magyarpolányi hivatal	38 493 350	26 394 437	3 661 189	8 310 724	127 000
3	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és ált.ig.tevé. Kisödi hivatal	36 072 937	25 256 231	2 679 623	8 010 063	127 000
4	Eredeti előirányzat		74 566 287	51 650 668	6 340 812	16 320 807	254 000

3. melléklet

Sor-szám	A Rovat megnevezése	B Rovat száma	D E		
			M.polány	Kislőd	Hivatal összesen
1	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	24 585 000	18 551 200	43 136 200
2	Jubileumi jutalom	K1102			0
3	Céltuttatás, projekt prémium	K1103			0
4	Végkielégítés	K1105			0
5	Béren kívüli juttatások	K1107	1 230 469	957 031	2 187 500
6	Közkedési költségterítés	K1109	200 000	200 000	400 000
7	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	48 000	48 000	96 000
8					0
9	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	26 063 469	19 756 231	45 819 700
10	Állományba nem tartozók megbízási díja	K122		5 500 000	5 500 000
11	Egyéb külső személyi juttatások (népszámlálás)	K123	330 968		330 968
12	Személyi juttatások	K1	26 394 437	25 256 231	51 650 668
13	szociális hozzájárulási adó	K2	3 400 800	2 570 906	5 971 706
14	SZJA	K2	139 779	108 717	248 496
15	szocho népszámlálás	K2	120 610		120 610
16	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 661 189	2 679 623	6 340 812
17	Szakmai nyomtatványok (iktatókönyv, névmutató, esküvői emléklap)	K311			0
18	Szakmai anyagok beszerzése	K311	20 000	20 000	40 000
19	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	550 000	550 000	1 100 000
20	Készletbeszerzés	K31	570 000	570 000	1 140 000
21	informatika	K321	1 100 000	1 100 000	2 200 000
22	telefon	K322	180 000	165 682	345 682
23	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 280 000	1 265 682	2 545 682
24	gáz	K331	1 489 839	1 495 436	2 985 275
25	villany	K331	1 388 381	1 315 504	2 703 885
26	víz	K331	30 000	30 000	60 000
27	Közüzem díjak	K331	2 908 220	2 840 940	5 749 160
28	Vásárolt élelmezés	K332			0
29	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (festés, kazánkarb. egyéb...)	K334	80 000	80 000	160 000
30	Közvetített szolgáltatások	K335	0		0
31	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (kötelező továbbképzés, adatvédelmi szolgáltatások TE nyilvántartás, belső ell. Tanácsadás)	K336	790 000	790 000	1 580 000
32	Egyéb szolgáltatások	K337	317 442	186 756	504 198
33	Szolgáltatások	K33	4 095 662	3 897 696	7 993 358
34	kiküldetés	K34	400 000	400 000	800 000
35	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	1 902 329	1 845 012	3 747 341
36	Egyéb dologi kiadások	K355	62 733	31 693	94 426
37	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	1 965 062	1 876 705	3 841 767
38	Dologi kiadások	K3	8 310 724	8 010 083	16 320 807
39	Immateriális javak	K61			0
40	informatikai eszköz	K63	100 000	100 000	200 000
41	Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	K64			0
42	beruházási ÁFA	K67	27 000	27 000	54 000
43	Beruházások	K6	127 000	127 000	254 000
44	Költségvetési kiadások	K1-K8	38 493 350	36 072 937	74 566 287

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés Kislőd Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Az előterjesztést előkészítette: Süle-Horváth Lilla

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényt (továbbiakban: Költségvetési törvény) az Országgyűlés elfogadta, és 2023. január 1. napjával hatályba lépett.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvényt 24. § (3) pontja értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az előirányzatok módosításáról és átcsoportosításáról e törvény 34. §-a alapján a képviselő testület dönt negyedévenként, de legkésőbb a beszámoló elkészítésének határidejéig, de 2023. december 31-i hatállyal.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására 14.569.674 Ft támogatást kaptunk. Ebből a keretből fizethető a rendszeres települési és a rendkívüli települési támogatás, a köztemetés, a természetben nyújtott rendszeres illetve eseti támogatások, a iskolakezdési támogatás, BURSA támogatás, eseti települési támogatás pénzben ill. természetben, eseti gyermekvédelmi támogatás, a szociális étkeztetés kiadásainak egy része, tüzelő támogatás, helyi önkormányzat egyéb rendeletében nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján adott természetbeni juttatás, az újszülöttek természetbeni települési támogatása, az újszülöttek életkezdési támogatása, valamint a házi segítség nyújtás.

Az önkormányzatok kulturális feladatainak – ezen belül a kulturális javak védelme, a muzeális intézmények, a közművelődés és nyilvános könyvtári ellátás – biztosításához a központi költségvetés a 2023. évben is önálló előirányzaton biztosít támogatást. Ennek célja, hogy a rendelkezésre álló megnövelt források célzottan jussanak el e területekhez. A támogatás összege 2.872.474 Ft. A kulturális feladatokhoz folyósított támogatás messze nem éri el a hozzá kapcsolódó kiadások összegét.

Az önkormányzatoknál maradó feladatok nagyobb részét továbbra is a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás, stb.) teszik ki. E helyi közügyek ellátását a költségvetés a 2023. évben is az általános működési támogatások címen támogatja, melynek keretében az önkormányzat az alábbi támogatásokat kapja:

• Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos támogatás	3.740.605 Ft
• Közvilágítás fenntartásának támogatása	6.365.691 Ft
• Köztemető fenntartásának támogatása	145.176. Ft
• Közutak fenntartásának támogatása	2.626.350 Ft
• Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	12.339.961 Ft
• Lakott külterületi feladatokra	581.212 Ft
• Polgármesteri illetmény támogatása	3.915.653 Ft

Települési önkormányzatok működésének támogatása 29.714.648 Ft.

Kiadások alakulása:

A személyi juttatások minden Kormányzati funkción az érvényben lévő bértáblák alapján kerültek meghatározásra, a minimálbér emelkedést figyelembe véve. A közfoglalkoztatottak bére emelkedett, jelenleg 116 000 Ft.

Bankszámla költség térítés a költségvetési törvény alapján szintén maradt 12.000 Ft/fő/év, mely szintén járulék köteles juttatás.

A *személyi juttatások* tekintetében a közalkalmazotti és köztisztviselői bértábla illetve a köztisztviselői illetményalap, nem változott.

A *dologi kiadásokat* a 2022. évi teljesítés, valamint az infláció okozta árnövekedés figyelembevételével állapítottuk meg, melyek tartalmazzák az anyagbeszerzéseket, a szolgáltatásokat és a karbantartásokat, egyéb kifizetéseket a szakmai és üzemeltetési feladatokhoz egyaránt.

A *támogatásértékű működési kiadások* az orvosi ügyelet működtetéséhez, a családsegítő és gyermekjóléti feladatokhoz kapcsolódó hozzájárulásokat. Az ellátottak pénzbeli juttatásai között terveztük a települési támogatásokat ("segélyeket") és BURSA támogatást. A szociális támogatások tervezésénél figyelembe vettük az állami támogatás bevételi összegét is, mivel a támogatást csak a feladatra lehet felhasználni.

Az *önként vállalt feladatok* kiadásai nem veszélyeztethetik a kötelezően ellátandó feladatok teljesítését. Önként vállalt feladat a mi esetünkben a társadalmi szervezetek támogatása. A Football Klub működésre 500.000 Ft-ot terveztünk.

Fejlesztésre összesen 138.571.878 Ft összegben terveztünk, amely magában foglalja a Hivatal felújítását, falubusz beszerzést, ágdarálót, traktorhoz pótkocsit, gépjárműeszköz tároló létesítését, valamint tárgyi eszközök beszerzését, közvilágítás korszerűsítést, Borsodpusztai buszmegálló felújítását.

Tartalék: 48 154 091 Ft tartalékkal tudtunk tervezni.

Hiány

A 2023. évi költségvetés tervezésénél hiánygazdálkodással, illetve ennek következtében működési célú hitelfelvétellel nem terveztünk.

Az Áht. 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. E kimutatásokat a rendelet-tervezet 9. melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy erről a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29/A. §-a értelmében a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint megállapítja a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az előterjesztés és a mellékletét képező költségvetési táblázatok ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetési tervezetet tárgyalja meg, és a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetet fogadja el!

Kislőd, 2023. február 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, és az éves gazdálkodás egyes szabályairól

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat költségvetése egy költségvetési címet alkot.
- (2) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételi összességét 302.264.874 forintban állapítja meg.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének kiadási összességét 302.264.874 forintban állapítja meg.
- (4) Az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési bevételeinek forrásonkénti részletezését a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat összesített 2023. évi kiemelt kiadási előirányzatait a képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) személyi jellegű kiadások: 59.676.483 forint,
 - b) munkaadókat terhelő járulékok: 7.872.910 forint,
 - c) dologi jellegű kiadások: 41.218.788 forint,
 - d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 1.800.000 forint,
 - e) egyéb működési célú kiadások: 48.551.813 forint,
 - f) felhalmozási kiadások: 143.144.880 forint.
- (6) Az önkormányzati szintre összesített, működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat mérlegszerűen az 1. melléklet rögzíti.
- (7) Az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat kiadásait rovatonként és kormányzati funkcióként a rendelet 4. és 5. melléklete tartalmazza.
- (9) Az önkormányzat tartalék előirányzatát a rendelet 6. melléklete tartalmazza.
- (10) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- (11) A bevételi és kiadási előirányzatok felhasználási ütemtervét a rendelet 8. melléklete tartalmazza.
- (12) Az önkormányzat közvetett támogatásait a rendelet 9. melléklete tartalmazza.

(13) Az önkormányzat saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 10. melléklet tartalmazza.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évre összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) átlagos statisztikai állományi létszám - átlaglétszám 6 fő,
- b) megbízással jogviszonyban dolgozik 2 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 4 fő.

3. §

(1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött hiány finanszírozási módja a hitelfelvétel a számlavezető pénzintézettől.

(2) A képviselő-testület a gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többletet köteles hasznosítani pénzintézeti pénzlekötés útján.

(3) Az (2) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedéseiről a következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó költségvetési többlet felhasználásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

(5) Az önkormányzat és költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak.

(6) Ha évközben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

(7) A képviselő-testület a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól – az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével – előirányzat-módosítás nélkül is eltérhet.

(8) A polgármester rendkívüli, illetve azonnali intézkedést igénylő esetben (például az önkormányzat ellen benyújtott inkasszó) a pénzbeli kötelezettség azonnali teljesítéséről, illetve az azonnali kifizetésről azok összegére tekintet nélkül gondoskodik. Rendkívüli, illetve azonnali intézkedést igénylő eset, amelyben a képviselő-testület soron következő ülésének és döntésének kivárása a fennálló pénzbeli kötelezettség növekedését (például kamatterhekkel) vagy a határidőhöz kötött teljesítés elmulasztása hatósági vagy bírósági eljárás megindítását vonja maga után.

(9) A (8) bekezdés szerinti intézkedéséről a polgármester a képviselő-testület soron következő ülésén beszámol. A képviselő-testület a polgármester intézkedését – amennyiben azt kellőképpen indokoltnak tartja – határozatával jóváhagyja.

(10) A költségvetésben elkülönített általános tartalék az év közben jelentkező többletigények kielégítésére, valamint bevétel elmaradás pótlására használható fel. Az általános tartalékkal való

rendelkezés jogát a Képviselő-testület a költségvetési évre legfeljebb 1 millió forint összeghatárig a polgármesterre ruházza át.

4. §

Ez a rendelet 2023. február 23-án lép hatályba.


Bódis Zoltan
polgármester



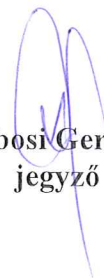

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2023. február 22.


Dobosi Gergely
jegyző



BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ALAKULÁSA

Sor- szám	A	B	C	F	G	H
	BEVÉTELEK			KIADÁSOK		
	Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti Előirányzat	Rovat szám	Rovat megnevezése	Előirányzat
1.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	29 714 648	K1	Személyi juttatások	59 676 483
2.	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		K2	Munkaad.terh.járulékok és szoc.hoz.jár.adó	7 872 910
3.	B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	14 569 674	K3	Dologi kiadások	41 218 788
4.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 872 474	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 800 000
5.	B115	Kiegészítő támogatás				
	B116	Előző évi elszámolás				
6.	B14	Működési kölcsönök visszatérülése	1 600 000			
7.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	46 550 000	K5	Egyéb működési célú kiadások	48 551 813
8.	B1	Támogatás ÁHB	95 306 796	K1-5	Működési kiadások	159 119 994
	B2	Felhalmozási támogatások	0			
9.	B3	Közhatalmi bevételek	11 750 000	K6	Beruházások	32 301 878
10.	B4	Működési bevételek	11 529 771	K7	Felújítások	110 843 002
11.	B5			K9	Finanszírozási kiadások	0
12.	B6	Átvett pénzeszközök				
	B7	Felhalmozási átvett pénzeszközök				
13.	B8	Finanszírozási bevételek	183 678 307			
14.	B 1-8	BEVÉTELEK ÖSSZSEN	302 264 874	K 1-9	KIADÁSOK ÖSSZSESEN	302 264 874

BEVÉTELEK

A		B	C
Rovat megnevezése		Rovat száma	2023. évi előirányzat
2.	I.1.b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen: (=4+5+6+7)		
3.	I.1.ba.) Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása		3 740 605
4.	I.1.bb.) Közvilágítás fenntartásának támogatása		6 365 691
5.	I.1.bc.) Köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után		145 176
6.	I.1.bd.) Közutak fenntartásának támogatása - beszámítás után		2 626 350
7.	I.1.c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - beszámítás után		12 339 961
8.	I.1.d.) Lakott külterületek támogatás		581 212
11.	I.6. Polgármester illetmény támogatása		3 915 653
12.	I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (=2+3+8+9+10)	B111	29 714 648
	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	B1131	8 408 694
26.	III.2. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		8 408 694
27.	III.3.c.(1) Szociális étkeztetés (35 fő)		2 730 970
28.	III.3.d.(1) Házi segítségnyújtás		3 241 910
29.	III.3. jogcím összesen		5 972 880
30.	III.5. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B1132	5 972 880
31.	III.5.a) A finanszírozás szempontjából ellismert dolgozók bértámogatása		
32.	III.5.b) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása		
33.	III.5.c. Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		188 100
34.	III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (=24+27)	B113	14 569 674
35.	IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 872 474
36.	V. Kiegészítő támogatások	B115	
	VI. Előző évi elszámolások	B116	
37.	Önkormányzatok működési támogatásai (=11+23+30+31)	B11	47 156 796
38.	Működési kölcsönök visszatérülése (Nemzetiségi Önkormányzat)	B14	1 600 000
39.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=34+35+36)	B16	46 550 000
40.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai		41 550 000
41.	kiegészítő gyermekvédelmi támogatás		
42.	elkülönített állami pénzalapok KÖZFoglalkoztatás		5 000 000
	elkülönített állami pénzalapok földalapú támogatás		
44.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (	B1	95 306 796
45.	Felhalmozási támogatások	B2	0
49.	értékesítési és forgalmi adók (=42)	B351	10 000 000
50.	állandó jelleggel végzett iparüzési levékenység után fizetett helyi iparüzési adó		10 000 000
51.	gépjárműadók (=43)	B354	0
52.	belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része		0
53.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=46+47)	B355	1 100 000
54.	tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		100 000
55.	Építményadó		1 000 000
56.	Termékek és szolgáltatások adói (=50)	B35	11 100 000
	Egyéb települési adók (talajterhelés, pótlékok)	B36	650 000
57.	Közhatalmi bevételek (=49+57)	B3	11 750 000
58.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	400 000
60.	Tulajdonosi bevételek	B404	2 300 000
61.	Ellátási díjak	B405	5 600 000
62.	Kiszámlázott ÁFA	B406	1 537 038
63.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	92 733
64.	Egyéb kapott kamat bevételei	B409	1 600 000
65.	Egyéb bevételek	B411	
66.	Működési bevételek (=50+51+52+53+54)	B4	11 529 771
67.	Kölcsönök és átvett pénzeszközök	B6	0
68.	Átvett pénzeszközök	B65	
	Kölcsönök vissztérülése	B64	
	Felhalmozási átvett pénzeszközök	B75	
69.	Költségvetési bevételek (=37+49+55)	B1-B7	118 586 567
70.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	183 678 307
71.	ÁHB megelőlegezések bevétele (közfoglalkoztatás átfutó)	B814	
72.	Finanszírozási bevételek	B8	183 678 307
73.	Bevételek összesen (=56+58)	B	302 264 874

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kormányzati funkció / Szakfeladat	Szakfeladat megnevezése	Összes kiadás	K 1 Személyi juttatások	K 2 Munkaad. terh. járulékok és szoc.bizt.láradó	K 3 Dologi kiadások	K 4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	K 5 Egyéb működési célú kiadások	K 6 Beruházások	K 7 Felújítások	K 9 Finanszírozási kiadások
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és ált.ig.tev.	12 896 250	9 678 600	1 242 650	1 975 000		-			
2	013320	Köztetető fenntartása	757 771	-	-	757 771		-			
3	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	-	-	-	-		-			
4	018010	Elszámolás a központi költségvetéssel	1 886 272	-	-	-		1 886 272			
5	018020	Központi költségvetési befizetések	-	-	-	-		-			
6	018030	Támogatás célú finanszírozási műveletek	2 584 452	-	-	-		2 584 452			
7	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése	113 500	-	-	113 500		-			
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	6 225 964	5 749 184	312 000	164 780		-			
10	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése	2 785 999	-	-	1 515 999		-			
11	072111	Háziorvosi alapellátás	41 304 165	34 177 285	5 000 000	1 575 000		-	551 880	1 270 000	
12	062020	Település fejlesztési projektek és támogatások	88 535 000	-	-	35 000		-	13 500 000	75 000 000	
13	064010	Közüllátás	10 533 640	-	-	7 533 640		-	3 000 000		
14	066010	Zöldterületkezelés	20 213 248	3 182 330	385 320	1 395 600		-	15 249 998		
15	066020	Város -, községgazdálkodás egyéb feladatai	34 573 002	-	-	-		-	-	34 573 002	
16	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás	-	-	-	-		-	-	-	
18	074031	Család- és névelőügyi gondozás	1 646 995	1 111 500	144 495	391 000		-	-	-	
19	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	7 761 041	-	-	7 761 041		-	-	-	
20	082044	Könyvtári szolgáltatás	1 119 956	645 084	83 860	391 012		-	-	-	
21	082092	Közművelődési intézmények, közszintek működtetése	994 513	880 100	114 413	-		-	-	-	
22	084031	Civil szervezetek működési támogatása	800 000	-	-	300 000		500 000	-	-	
25	104037	Intézményen kívüli gyermekkezelés (szünidei)	609 600	-	-	609 600		-	-	-	
26	107051	Szociális étkeztetés	14 605 000	-	-	14 605 000		-	-	-	
27	107052	Házi segítségnyújtás	5 022 892	4 252 400	590 172	180 320		-	-	-	
28	107054	Családsegítés	-	-	-	-		-	-	-	
29	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	3 714 525	-	-	1 914 525		-	-	-	
31	900070	Felzeti és általános tartalék elszámolása	43 581 089	-	-	-		-	-	-	
32		Kormányzati funkciók összesen	302 264 874	59 676 483	7 872 910	41 218 788	1 800 000	48 551 813	32 301 878	110 843 002	-

Sor-szám	A	Rovat száma	Rovat megnevezése																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			körmányzat funkció																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
01	Törvény szerinti feladatok, munkafeladatok	K101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

K1-K9. Költészetek kiadások

[illegible]

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 011130
megnevezése: Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó
és általános igazgatási tevékenysége

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
	K	1101	Törvény szerinti illetmények	
1	K	121	Polgármester és alpolgármester illetménye	8 208 600
2	K	121	Polgármester és alpolgármester költségtérítése	1 170 000
3	K	121	Béren kívüli juttatások	300 000
4	K	121	Egyéb Költségtérítések	
5	K	122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony (Megbízási szerződés)	
6	K	12	Külső személyi juttatások (=1+2+3)	9 678 600
7	K	21	Szociális hozzájárulási adó	1 158 650
8	K	23	szochó béren kívüli	45 000
9	K	27	SZJA	39 000
10	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=5)	1 242 650
11	K	312	könyv beszerzés	
12	K	311	folyóirat	
13	K	311	egyéb szakmai anyag beszerzése	
14	K	31	Szakmai anyagok	-
15	K	312	Irodaszer, nyomtatvány, nyomtatási kellékek	100 000
16	K	312	Élelmiszer vásárlás	
17	K	312	Egyéb üzemfenntartási anyagok	150 000
18	K	312	Üzemfenntartási anyagok	250 000
19	K	322	Adatátviteli célú távközlés	60 000
20	K	321	Egyéb informatikai	60 000
21	K	321	Kommunikációs szolgáltatások	120 000
22	K	332	Vásárolt élelmezés	
23	K	334	Karbantartás, kisjavítás	45 000
24	K	333	Bérlet és lízing	
25	K	335	Közvetített szolgáltatások ÁHB és ÁHK	
26	K	336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	200 000
27	K	337	Egyéb szolgáltatások Bankköltség, postai díjak	900 000
28	K	337	Szállítás szolgáltatás	
29	K	337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	
30	K	337	Egyéb szolgáltatások összesen	900 000
31	K	33	Szolgáltatási kiadások (=11+12+13)	1 145 000
32	K	342	Reklám-, propaganda kiad.	
33	K	342	Kiküldetések	
34	K	34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások (=15+16)	-
35	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	410 000
36	K	352	Fizetendő ÁFA	
37	K	353	Államháztartásnak fizetendő kamat	
38	K	351	Egyéb dologi kiadások - testvér települési kapcsolatok	50 000
39	K	355	Díjak, egyéb befiz.kapcs.kiadás	
40	K	35	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=18)	460 000
41	K	3	Dologi kiadások (=10+14+17+19)	1 975 000
42	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			12 896 250

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 013320
megnevezése: Köztemető fenntartása

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	12	Külső személyi juttatások	

2	K	1	Személyi juttatások	
3	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	
4	K	312	hajtó- és kenőanyag beszerzés (Üzemanyag)	100 000
5	K	312	egyéb (karbantartási) anyag beszerzése	
6	K	31	Készletbeszerzés (=1+2)	100 000
7	K	331	villamosenergia szolgáltatás	20 000
8	K	331	közüemi díj	
9	K	334	Karbantartási, kisjavítási sz.	
10	K	335	Közvetített szolgáltatások	92 733
11	K	337	egyéb szolgáltatások - szemétszállítás	400 000
12	K	33	Szolgáltatási kiadások (=4+5+6+7)	512 733
	k	34	Reklám propaganda	
13	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	145 038
14	K	35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	145 038
15	K	3	Dologi kiadások	757 771
16	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			757 771

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 013350

megnevezése: Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K		Ingatlanok felújítása, létesítése (gépjármű eszköz tároló)	27 803 149
2	K	743	felújítás áfa	6 769 853
3	K	6	Felújítási kiadások	34 573 002
4	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			33 000 000

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 018010

megnevezése: Önkormányzatok elszámolása a központi költségvetéssel

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	355	Egyéb dologi kiadások	
2	K	914	Előző évi elszámolás kötelezettsége - megelőlegezés visszafizetése	1 886 272
3	K	355	visszafizetési kötelezettség kamata	
4	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			1 886 272

Z

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 018030

megnevezése: Támogatás célú finanszírozási műveletek

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	506	Gyermekjóléti társulás Herend	984 452
2	K	504	Háziorvosi ügyelet támogatása	1 600 000
3	K	915		
4	K	9	Finanszírozási kiadások (=1+2+3)	2 584 452
5	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			2 584 452

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 041233
megnevezése: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	1101	egyéb bérrendszer hatálya alá tartozók munkabére	5 504 000
2	K	1109	Közlekedési költség térítés	245 184
3	K	1113	Betegszabadság kia.	
4	K	11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	5 749 184
5	K	231	SZOCHO kia	312 000
6	K	233	EHO kia	
7	K	234	Táppénz hozzájár	
8	K	237	Munkáltatót terhelő személyi	
10	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	312 000
11	K	311	Szakmai anyagok	
12	K	312	Üzemeltetési anyagok	20 000
13	K	31	Készletbeszerzés	20 000
14	K	333	Bérleti és lízing díjak (ásványvíz)	34 000
15	K	337	Egyéb szolgáltatások (K337)	80 000
16	K	33	Szolgáltatási kiadások	114 000
17		351	Mc le nem vonható ÁFA	30 780
18	K	35	Egyéb dologi kiadások	
19		3	Dologi kiadások,	164 780
22	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=2+4)			6 225 964

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 082091
megnevezése: Közművelődés közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	312	hajtó- és kenőanyag beszerzés	
2	K	312	tisztítószer	250 000
3	K	312	egyéb karb.anyag	
4	K	31	Készletbeszerzések (=1+2+3)	250 000
5	K	331	közüzem díjak	2 000 000
6	K	332	vásárolt ételmezés	20 000
7	K	337	egyéb szolgáltatás (falunap, távfelügyelet, hulladékszállítás)	4 000 000
8	K	337	egyéb üzemeltetés	
9	K	33	Szolgáltatási kiadások (=5+6+7+8)	6 020 000
10	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	1 471 041
11	K	355	egyéb dologi kiadások	20 000
12	K	35	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=10)	1 491 041
13	K	3	Dologi kiadások (=4+9+11)	7 761 041
14	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=12)			7 761 041

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 045160
megnevezése: Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	312	hajtó- és kenőanyag beszerzés, síkosság mentesítő anyagok	1 193 700
2	K	333	Bérlet és lízing - külterületi utak karbantartása	
3	K	336	Egy szakmai tev.-t segítő szolg.	
4	K	337	egyéb üzemeltetés, fenntartás---- hótólás, síkosság mentesítés	
5	K	337	egyéb üzemeltetés, fenntartás---- külterületi utak karbantartása	
6	K	33	Szolgáltatási kiadások (=1+2+3)	0

7	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	322 299
8	K	355	Díjak egy befizhez kapcs.ki	
9	K	35	Díjak egyéb befizetések	322 299
10	K	3	Dologi kiadások	1 515 999
11	K	623	Egy építmény beszerz,létesítés	
12	K	673	Beruh. C le nem vonható ÁFA	
13	K	6	Beruházás összesen	-
14	K	71	Felújítás-építmény, ingatlan (Borsodpusztai buszmegálló)	1 000 000
15	K	74	Felújítás ÁFA (Borsodpusztai buszmegálló)	270 000
16	K	7	Felújítások összesen	1 270 000
17	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=7+13)			2 785 999

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 064010

megnevezése: Közvilágítás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	331	villamosenergia szolgáltatás, közvilágítás	5 000 000
2	K	334	Karbantartás	500 000
3	K	K333	bérleti és lízingdíjak	432 000
4	K	33	Szolgáltatási kiadások (=1)	5 932 000
5		351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	1 601 640
6	K	355	Egyélt dologi kiadások	
7	K	35	Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások (=3)	1 601 640
8	K	3	Dologi kiadások (=2+4)	7 533 640
9	K	64	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése (közvilágítás korszerűsítés)	2 362 205
10	K	K67	Beruházási célú előzetesen felsz. Forgalmi adó	637 795
	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=5)			10 533 640

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 1040037

megnevezése: szünidei étkezés

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	1	Munkavégzésre irányuló egyéb jogiszony	
2	K	2	Munkáltatói járulékok	
3	K	31	Készletbeszerzés	
4	K	332	Vásárolt élelmezés	480 000
5	K	337	Egyéb szolgáltatások	
6	K	33	Szolgáltatási kiadások	480 000
7	K	342	Reklám propaganda - nyilvánosság biztosításqa	
8	K	34	Kiküldetés, reklám, propaganda	-
9	K	351	Mc le nem vonható ÁFA	129 600
	K	352	Fizetendő fordított ÁFA	
10	K	355	Díjak egy befiz-hez kapcs	
11	K	35	Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások	129 600
12	K	3	DOLOGI KIADÁSOKI	609 600
13	K	61	Immateriális javask(szoftverek kiviteli és eng.-i tervek	
14	K	62	Épületek	
15	K	62	Építmények	
16	K	64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	
17	K	67	Beruházás áfa	
18	K	6	Beruházás összesen	-

19	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen	609 600
----	--	---------

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 062020
megnevezése Településfejlesztési projektek és támogatások

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	122	Megbízási díjak	
2	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok	
	K	312	Üzemeltetési anyagok	
3	K	336	Szakmai tevékenység	
4	K	337	Egyéb szolgáltatások	27 559
5	K	33	Szolgáltatási kiadások	27 559
6	K	342	Reklám propaganda - nyilvánosság biztosításqa	
7	K	34	Kiküldetés, reklám, propaganda	
8	K	351	Mc le nem vonható ÁFA	7 441
9	K	352	Fezetendő fordított ÁFA	
10	K	355	Díjak egy befiz-hez kapcs,	
11	K	35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	7 441
12	K	3	DOLOGI KIADÁSOKI	35 000
13	K	61	Immateriális javask	
14	K	71	Épületek (hivatal energetikai felújítás)	59 055 118
15	K	74	Felújítás áfa	15 944 882
16	K	64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (falubusz)	10 629 921
17	K	67	Beruházás áfa	2 870 079
18	K	6	Beruházás összesen	88 500 000
19	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			88 535 000

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 066010/813000
megnevezése: Zöldterület-kezelés

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	1101	teljes munkaidős alapilletménye (falugondnok)	2 964 000
2	K	1107	teljes munkaidős béren kívüli juttatása (falugondnok, márciustól)	208 330
3	K	1103	juttalom	
4	K	1113	betegszabdság, kompenzáció, költségtérítés	10 000
5	K	11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=1+2+3)	3 182 330
6	K	12	Megbízási szerződés	
7	K	12	Külső személyi juttatás	
8	K	1	Személyi juttatások összesen	
9	K	2	Szociális hozzájárulási adó	385 320
10	K	2	Béren kívüli juttatás szochó.	
11	K	2	Munkáltatói terh.szja	
12	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=5+6+7)	385 320
13	K	312	hajtó és kenőanyag beszerzés	500 000
14	K	312	munkaruha, védőruha	
15	K	312	egyéb (karbantartási) anyag beszerzése	300 000
16	K	31	Készletbeszerzések (=9+10+11)	800 000
17	K	331	közüzem díjak	90 000
18	K	337	biztosítási díjak	160 000
19	K	337	Egyéb szolgáltatások	

20	K	33	Szolgáltatási kiadások (=13+14)	250 000
21	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	345 600
22	K	35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=16)	345 600
23	K	3	Dologi kiadások (=12+15+17)	1 395 600
24	K	64	Egyéb tárgyi eszközök (ágdaráló, pótkocsi, 2db fűnyíró)	12 007 873
25	K	67	Beruházási célú ÁFA	3 242 125
26	K	6	Beruházások	
27			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=4+8+18)	20 213 248

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 07211

megnevezése: Házi orvosi alapellátás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	26 154 540
2	K	1106	Jubilaeumi jutalom (Dr. nő)	5 384 145
3	K	1107	Béren kívüli juttatás	900 000
4	K	1109	Közlekedési költség térítés	102 600
5	K	1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (szemüveg, bankköltség térítés)	136 000
6	K	122	megbízási szerződés	1 500 000
7	K	1	Személyi juttatás összesen	34 177 285
8	K	21	SZOCHO	5 000 000
9	K	311	Szakmai anyagok	400 000
10	K	312	Üzemeltetési anyagok	150 000
11	K	31	Készletbeszerzések (=1)	550 000
12	K	321	Informatikai szolgáltatások	122 000
13	K	322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	142 000
14	K	331	víz- és csatornadíj (közutak)	
15	K	331	közüzemai szolgáltatások	200 000
16	K	333	Bérlés és lízing	
17	K	334	karbantartási, kisjavítási szolgáltatási kiadások	
18	K	336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	
19	K	337	biztosítások (vagyonbiztosítás)	
20	K	337	szemétszállítás	
21	K	337	kéményseprés	
22	K	337	Tűzvédelem	
23	K	337	Egyéb szolgáltatások díja (szemét, veszélyes hulladék, riasztó)	300 000
24	K	33	Szolgáltatási kiadások (=3+ ...+ 14)	764 000
25	K	341	Kiküldetés	25 000
26	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	200 000
27	K	351	arculattervezés	
28	K	355	Díjak egy befiz.kapcs.	36 000
29	K	35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=16)	236 000
30	K	3	Dologi kiadások (=2+15+17)	1 575 000
31	K	63	Informatikai eszköz (nyomtató, laptop)	298 000
32	K	643	Kisért gép ber. és felsz	115 717
33	K	673	Beruh. c le nem vonható ÁFA	138 163
34	K	6	Beruházás összesen	551 880
35	K	73	Felújítási	
36	K	74	Felújítási ÁFA	
37	K	7	Felújítás összesen	
38			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen	41 304 165

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 074031

megnevezése: Család- és névelési egészségügyi gondozás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
			Törvény szerinti illetmények, munkabérek	
1	K	1101	közalkalmazott alapilletménye	
2	K	1101	közalkalmazott területi pótlék	
3	K	1101	munkáltatói döntése és EÜ bérkiegészítés	
4	K	1113	közalkalmazott bérkompenzációja	
5	K	1101	Törvény szerinti illetmény	-
6	K	1103	Céljutalom, projekt prémium	
7	K	1107	közalkalmazottak béren kívüli juttatása	
8	K	1109	közalkalmazott t munkabajárás ktg.tér	
9	K	1110	közalkalmazott t bankktg.tér	
10	K	122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban fogl.	1 111 500
11	K	11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=3+...+8)	1 111 500
12	K	21	Szociális hozzájárulási adó	144 495
13	K	23	szoco bérren kívüli	
14	K	27	munkáltatói szja	
15	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=10+11+12)	144 495
16	K	311	gyógyszer beszerzés	
17	K	311	Szakmai anyagbeszerzés	
18	K	312	Munkaruha	
19	K	312	irodaszer, nyomtatvány	
20	K	312	egyéb anyag beszerzése	
21	K	31	Készletbeszerzések (=14+15+16)	-
22	K	321	adatátviteli célú távközlési díj	37 000
23	K	322	nem adatátviteli díj (telefon)	65 000
24	K	32	Informatikai kiadások (=18+19)	102 000
25	K	331	közüzem díjak	75 000
26	K	336	egyéb szakmai tev. szolgáltatás	64 000
27	K	337	egyéb díjak- biztosítás	100 000
28	K	33	Szolgáltatási kiadások (=21+22+23)	239 000
29	K	341	belföldi kiküldetés	
30	K	34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások (=25)	-
31	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	50 000
32	K	355	Díjak, egy befiz. kapcs.	
33	K	35	Különböző befizetések és egyéb dologi kiadások (=27)	50 000
34	K	3	Dologi kiadások (=17+20+24+26+28)	391 000
35	K	512	működés célú p.eszk átadás	
36	K	512		
37	K	51	Támogatás célú pénzeszk. Átadás (=1)	-
38	K	6	Kis értékű tárgyi eszköz	
39	K	6	beruházási ÁFA	
40			Beruházási kiadások (=30+31)	-
41	K	6		
42			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=32)	1 646 995

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 082044

megnevezése: Könyvtári szolgáltatás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	122	Megbízási díj	645 084
2	K	12	Külső személyi juttatások (=1)	645 084

3	K	2	Szociális hozzájárulási	83 860
4	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=3)	83 860
5	K	312	Üzemeltetési adatok beszerzése	10 000
6	K	31	Készletbeszerzés	10 000
7	K	321	adatátviteli díj	5 000
8	K	322	Nem adatátviteli célú távköz	40 000
9	K	32	Szolgáltatási kiadások (=5)	45 000
10	K	331	Közüzem díjak	140 000
11	K	336	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	
12	K	337	Egyéb szolg.	100 000
13	K	33	Szolgáltatási kiadások (=7)	240 000
14	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	96 012
15	K	355	Késedelmi kamat,pótlék	
16	K	35	Különléte befizetések és egyéb dologi kiadások (=9)	96 012
17	K	3	Dologi kiadások (=6+8+10)	391 012
18			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=2+4+11)	1 119 956

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 082092/910502

megnevezése: Közművelődési intézmények, köz.szinterek működtetése

kultúrház

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	1101	MT hatálya alá tartozó rész munkaidős alkalmazott TV illetménye	880 100
2	K	1103	MT hatálya alá tartozó rész munkaidős alkalmazott jutalma	
3	K	1107	MT hatálya alá tartozó teljes munkaidős alkalmazott béren kívüli juttatása	
4	K	1110	MT hatálya alá tartozó teljes munkaidős alkalmazott T	
5	K	1113	MT hatálya alá tartozó teljes munkaidős alkalmazott egyéb szem. Juttatása	
6	K	11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=1)	880 100
7	K	122	állományba nem tartozók megbízási díja	
8	K	123	Egyéb külső személyi juttatások alkalmi foglalk.	
9	K	12	Külső személyi juttatások (=3)	
10	K	1	Személyi juttatások	
11	K	2	Szociális hozzájárulási adó	114 413
12	K	2	Szociális hozzájárulási adó - béren kívüli	
13	K	2	Munkáltatói SZJA	-
14	K	2	Táppénz hozzájárulás	
15	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=5)	114 413
16	K		Költségvetési kiadások	994 513
17			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=2+4+6+22)	994 513

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 084031

megnevezése: civil szervezetek működési támogatása

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1.	K	312	Üzemeltetési anyagok	236 220
2	K	355	TÖOSZ tagdíj	
3	K	35	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	63 780
4	K	3	Dologi kiadások	300 000
5	K	512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (Football Club)	500 000
6	K	5	Egyéb működési célú kiadások (=1+...+10)	500 000
7			Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=11)	800 000

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 107051

megnevezése: szociális étkeztetés

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1		332	vásárolt élelmezés	11 500 000
2	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	3 105 000
3	K	352	Fizetendő ÁFA	
4	K	3	Dologi kiadások (1+2)	14 605 000
5	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=2)			14 605 000

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 107052
megnevezése: Házi segítségnyújtás

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1.	K	1101	közkalmazott alapilletménye	3 940 400
2.	K	1101	összevont ágazati pótlék	
3.	K	1101	Bérkompenzáció	
4.	K	11	Törvény szerinti illetmények összesen	3 940 400
5.	K	1103	Céljuttatás,projektpremium	
6.	K	1106	Jubileumi jutalom	
7.	K	1107	közaik. béren kívüli juttatása	300 000
8.	K	1113	foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai,	12 000
9.	K	11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=3+...+8)	4 252 400
10.	K	123	Egyéb külső személyi juttatás	
11.	K	122	Megbízási díjak	
12.	K	1	Személyi juttatások összesen	4 252 400
13.	K	2	Szociális hozzájárulási adó	590 172
15.	K	2	munkáltatói szja	
16.	K	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=5+6+7)	590 172
17.	K	311	Szakmai anyagok	16 000
18.	K	312	Munkaruha	16 000
19.	K	31	KÉSZLETBESZERZÉS	32 000
20.	K	321	Informatikai szolgáltatáspk	7 000
21.	K	322	Egyéb komm.szolgáltatások	37 000
22.	K	32	Kommunikáció	44 000
23.	K	K336	Szakmai tevékenység segítő szolg	9 000
24.	K	351	Műk.célú előzetesen felszámított ÁFA	20 520
25.	K	337	Egyéb szolgáltatás (bérlet, fotó)	74 800
26.	K	3	Dologi kiadások	171 320
27.	K		Kiadások összesen	5 022 892
28	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=2)			5 022 892

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 107060
megnevezése: Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	312	Üzemeltetési anyagok (szociális tűzifa)	1 172 500
2	K	31	Készletbeszerzés	
3	K	337	Szállítási költség (szociális tűzifa szállítási költsége)	335 000
4	K	33	Szolgáltatási kiadások	1 507 500
5	K	351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	407 025
6	K	35	Egyéb dologi kiadások	
7	K	3	Dologi kiadások	407 025
8	K	48	Települési támogatás	1 800 000
9	K	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=1+3)	1 800 000
10	K	512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
11	K	86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások	
12	K	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
13	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen (=3)			3 714 525

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 106010

megnevezése: Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	123	egyszerűsített foglalkoztatás	
2	K	2	egyszerűsített foglalkoztatás Közterhe	
3	K	312	Üzemeltetési anyagok	50 000
4	K	31	Készletbeszerzés	50 000
5	K	331	Közüzem díjak	50 000
6	K	336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
7		337	Kultúrák közötti párbeszéd	
8	K	33	Szolgáltatási kiadások	50 000
9	K	351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	13 500
10	K	35	Egyéb dologi kiadások	13 500
11	K	3	Dologi kiadások	13 500
17	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			113 500

Kormányzati funkció (szakfeladat) száma: 900070

megnevezése: Fejezeti és általános tartalék elszámolása

sorszám	A		B	C
	Rovatszám		Rovat megnevezése	2023. évi Előirányzat
1	K	512	Tartalék	43 581 089
2	K			43 581 089
3	Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen			43 581 089

Kormányzati funkció (szakfeladat) összesen:

302 264 874

	A	B
1	Egyéb általános tartalék	43 581 089
2	Egyéb céltartalék	
3	Összesen	43 581 089

	A megnevezés	B korm.funkció	C összeg	D év
1	Helyi adóbevételek		11 750 000	2023
2	Pénzmaradvány 2022.		183 678 307	2023
3	Felhalmozási bevételek összesen		195 428 307	2023
4	Hivatal energetikai pályázat		75 000 000	2023
5	Falubusz beszerzése		13 500 000	2023
6	Ágdaráló		10 000 000	2023
7	Traktor pótkocsi		5 000 000	2023
8	Gépkocsi eszköztároló építése		30 000 000	2023
9	Közüvilágítás korszerűsítés		3 000 000	2023
10	Borsodpusztai buszmegálló		1 200 000	2023
11	Telekvásárlás		3 000 000	2023
12	Játszóter kerítés építés		1 500 000	2023
13	Felhalmozási kiadások összesen:		142 200 000	2023

[illegible]

	Szociális étkezés	Támogatott fő	Támogatás összege	Összesen
		1	1 400 Ft	16 800 Ft
		26	550 Ft	171 600 Ft
		7	410 Ft	34 440 Ft
		1	675 Ft	8 100 Ft
		1	750 Ft	9 000 Ft
		1	535 Ft	6 420 Ft
		1	850 Ft	10 200 Ft
		1	840 Ft	10 080 Ft
	Összesen:	39	6 010 Ft	266 640 Ft

	A		B	C			
	Rovat megnevezése		Rovat száma	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
2.	I.1.b.)	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen: (=4+5+6+7)					s
3.	I.1.ba.)	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása		3 740 605	3 740 605	3 740 605	3 740 605
4.	I.1.bb.)	Közüliágítás fenntartásának támogatása		6 365 691	6 365 691	6 365 691	6 365 691
5.	I.1.bc.)	Közümető fenntartásával kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után		145 176	145 176	145 176	145 176
6.	I.1.bd.)	Közütak fenntartásának támogatása - beszámítás után		2 626 350	2 626 350	2 626 350	2 626 350
7.	I.1.c.)	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - beszámítás után		12 339 961	12 339 961	12 339 961	12 339 961
8.	I.1.d.)	Lakott külterületek támogatás		581 212	581 212	581 212	581 212
11.	I.6.	Polgármester illetmény támogatása		3 915 653	3 915 653	3 915 653	3 915 653
12.	I.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (=2+3+8+9+10)	B111	29 714 648	29 714 648	29 714 648	29 714 648
		A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	B1131	8 408 694	8 408 694	8 408 694	8 408 694
26.	III.2	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		8 408 694	8 408 694	8 408 694	8 408 694
27.	III.3.c.(1)	Szociális étkeztetés (35 fő)		2 730 970	2 730 970	2 730 970	2 730 970
28.	III.3.d.(1)	Házi segítségnyújtás		3 241 910	3 241 910	3 241 910	3 241 910
29.	III.3.	Jogcim összesen		5 972 880	5 972 880	5 972 880	5 972 880
30.	III.5	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B1132	5 972 880	5 972 880	5 972 880	5 972 880
31.	III.5.a)	A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása					
32.	III.5.b)	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása					
33.	III.5.c-	Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetése		188 100	188 100	188 100	188 100
34.	III.	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (=24+27)	B113	14 569 674	14 569 674	14 569 674	14 569 674
35.	IV.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 872 474	2 872 474	2 872 474	2 872 474
36.	V	Kiegészítő támogatások	B115				
	VI.	Előző évi elszámolások	B116				
37.		Önkormányzatok működési támogatásai (=11+23+30+31)	B11	47 156 796	47 156 796	47 156 796	47 156 796
38.		Működési kölcsönök visszatérülése (Nemzetiségi Önkormányzat)	B14	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
39.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=34+35+36)	B16	46 550 000	46 550 000	46 550 000	46 550 000
40.		társadalombiztosítás pénzügyi alapjai		41 550 000	41 550 000	41 550 000	41 550 000
41.		kiegészítő gyermekvédelmi támogatás					
42.		elkülönített állami pénzalapok KÖZFOGLALKOZTATÁS		5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
		elkülönített állami pénzalapok földalapi támogatás					
44.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (	B1	95 306 796	95 306 796	95 306 796	95 306 796
45.		Felhalmozási támogatások	B2	0	0	0	0
49.		értékesítési és forgalmi adók (=42)	B351	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
50.		állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
51.		gépjárműadók (=43)	B354	0	0	0	0
52.		belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része		0	0	0	0
53.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=46+47)	B355	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
54.		tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		100 000	100 000	100 000	100 000
55.		Építményadó		1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
56.		Termékek és szolgáltatások adói (=50)	B35	11 100 000	11 100 000	11 100 000	11 100 000
		Egyéb települési adók (talajterhelés, pótlékok)	B36	650 000	650 000	650 000	650 000
57.		Közhatalmi bevételek (=49+57)	B3	11 750 000	11 750 000	11 750 000	11 750 000
58.		Szolgáltatások ellenértéke	B402	400 000	400 000	400 000	400 000
60.		Tulajdonosi bevételek	B404	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000
61.		Ellátási díjak	B405	5 600 000	5 600 000	5 600 000	5 600 000
62.		Kiszámlázott ÁFA	B406	1 537 038	1 537 038	1 537 038	1 537 038
63.		Közvetített szolgáltatások értéke	B403	92 733	92 733	92 733	92 733
64.		Egyéb kapott kamat bevételei	B409	1 600 000			
65.		Egyéb bevételek	B411				
66.		Működési bevételek (=50+51+52+53+54)	B4	11 529 771	9 929 771	9 929 771	9 929 771
67.		Kölcsönök és átvett pénzeszközök	B6	0	0	0	0
68.		Átvett pénzeszközök	B65				
		Kölcsönök vissztérülése	B64				
		Felhalmozási átvett pénzeszközök	B75				
69.		Költségvetési bevételek (=37+49+55)	B1-B7	118 586 567	116 986 567	116 986 567	116 986 567
70.		Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	183 678 307	183 678 307	183 678 307	183 678 307
71.		ÁHB megelőlegezések bevétele (közfoglalkoztatás átfutó)	B814				
72.		Finanszírozási bevételek	B8	183 678 307	183 678 307	183 678 307	183 678 307
73.		Bevételek összesen (=56+58)	B	302 264 874	300 664 874	300 664 874	300 664 874

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz és az 1–10. mellékletehez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

Előzetes hatásvizsgálat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

2. Környezeti, egészségi következmények: A rendelet elfogadásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi-, számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat nem jelent a költségvetési szervek számára.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján. A 23. § (1) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.”

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislodpolgarmester@gmail.com

Tárgy: Előterjesztés Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott intézmények 2023. évi költségvetésének véleményezéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat és Kislőd Község Önkormányzata között létrejött köznevelési szerződés és az iskola és óvoda alapító okiratai értelmében az intézmények költségvetésének elfogadásához a Nemzetiségi Önkormányzatnak be kell szereznie Kislőd Község Önkormányzat egyetértését.

Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat 2023. február 14-én megtartotta az intézmények költségvetésének elfogadására összehívott testületi ülését, amelyre meghívást kaptak a települési önkormányzati képviselők is. A költségvetések dokumentumait minden képviselő megismerhette, mivel azt elektronikus úton megkapták.

Az intézmények a működésüket a 2023. évben a központi költségvetésből származó finanszírozásból biztosítani tudják, azt a települési önkormányzatnak nem kell kiegészítenie.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület az intézmények költségvetésének áttekintését követően azokkal értsen egyet.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott Kislődi Róthy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi költségvetését áttekintette, azokkal egyetért.

Kislőd, 2023. február 15.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magasabb szintű jogszabályi rendelkezés megszüntette az öregségi nyugdíjminimum terminológiát, bevezetve a szociális vetítési alap fogalmát, amelyet a helyi rendeleteken is át vezetniük az önkormányzatoknak. Ez az az összeg, amely az egyes jogosultsági összeghatárok számítási alapját képezi. Az összeg nem változott, továbbra is 28.500 Ft, így a jogosultsági összeghatárokon módosítani jelenleg nem szükséges, csak a kifejezéseket kell módosítanunk.

A szociális étkeztetést biztosító Piller Lászlóné egyéni vállalkozó jelezte, hogy a szociális étkeztetés keretében alkalmazott díjak a nyersanyag és rezsiköltségek emelkedése valamint az infláció és a munkabérek növekedése miatt tovább nem tarthatók, ezért azt 2023. március 1. napjától 15 %-kal meg kívánja emelni. Tájékoztattam továbbá arról, hogy nincs olyan szociális étkező, aki az ételt helyben fogyasztaná, ezért a rendelet e rendelkezése felesleges.

A jelenlegi térítési díjak a következők:

Szociális étkeztetés személyi térítési díja (jövedelemtől függően)

	<i>Ellátott havi jövedelme</i>	<i>Intézményi térítés díj (Ft/adag):</i>	<i>Állami támogatás (Ft/adag):</i>	<i>Személyi térítési díj (Ft/adag):</i>
	A	B	C	D
1	80.000 forintig	1220	370	850
2	80.001 forinttól 160.000 forintig	1220	290	930
3	160.001 forinttól	1220	0	1220

Kiszállítás esetén adagonként +100 forintot számol fel a vállalkozó.

Vállalkozó az 1220 forintos térítési díjat 1400 forintra kívánja emelni. A táblázatban megállapított jövedelemhatárokat is indokoltnak tarjuk megemelni az elmúlt időszak nyugdíjkorrekciója miatt. Az állami támogatás adagonként jelenleg 320 forint, amelyet differenciálva építünk bele a személyi térítési díjakba. Ebből következően az alacsony jövedelemmel rendelkezők térítési díja nem változik, a középső sávba esők térítési díja pedig csak 6,4%-kal emelkedik. Ezeket figyelembe véve a személyi térítési díjak javaslatunk alapján a következők szerint alakulnak:

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.

**Szociális étkeztetés személyi térítési díja
(jövedelemtől függően)**

	<i>Ellátott havi jövedelme</i>	<i>Intézményi térítés díj (Ft/adag):</i>	<i>Állami támogatás (Ft/adag):</i>	<i>Személyi térítési díj (Ft/adag):</i>
	A	B	C	D
1	100.000 forintig	1400	550	850
2	100.001 forinttól 180.000 forintig	1400	410	990
3	180.001 forinttól	1400	0	1400

Véleményünk szerint az emelés mértéke elfogadható, hiszen a nyersanyagárak és rezsiköltségek valóban drasztikus mértékben megnövekedtek, amely lehetetlenné teszi a korábbi díjak fenntartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a térítési díjak emelését a pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításával szíveskedjen elfogadni.

Kislőd, 2023. február 14.

Dobosi Gergely
jegyző



Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdéseiben, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátás megtérítésére való kötelezés esetében engedélyezhető:)

- „a) részletfizetés, ha a kötelezett egyedül élő és havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg, vagy családjában - települési lakhatási támogatás esetén háztartásában - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,
- b) csökkentés, ha a kötelezett egyedül élő és havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, vagy családjában - települési lakhatási támogatás esetén háztartásában - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg, vagy
- c) elengedés, ha a kötelezett egyedül élő és havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg, vagy családjában - települési lakhatási támogatás esetén háztartásában - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.”

2. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A települési lakhatási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával. ”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A települési lakhatási támogatás egy hónapra jutó összege)

- „a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 60%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 50%-át,
- b) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegét, vagy
- c) a lakásfenntartás elismert havi költségének 15%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, de legalább 4.000 forint.”

3. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzat települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek, aki hozzátartozóként 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi (a továbbiakban: települési ápolási támogatás), és megfelel a következő feltételeknek:

a családban az egy főre számított havi családi jövedelemhatár]

„aa) nem egyedülálló kérelmező esetében a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 300%-át,

ab) egyedülálló kérelmező esetén a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 350 %-át”

(nem haladja meg.)

4. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A gyermekintézmény személyi térítési díjának kifizetéséhez települési támogatásra természetbeni ellátásként jogosult legfeljebb az adott nevelési év vagy tanév időtartamára a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő, vagy iskolai nevelésben-oktatásban (a továbbiakban együtt: intézmény) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek, ha:]

- „a) az öt gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedülálló szülő vagy törvényes képviselő esetében a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 300 %-át,”

5. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 11/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a kislódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Kislódon tartózkodó általános- vagy középiskolai oktatásban a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek törvényes képviselője számára a beiskolázási terhek csökkentése céljából (települési beiskolázási támogatás), ha a gyermek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 400 %-át, egyedülálló szülő vagy törvényes képviselő esetében a szociális vetítési alapj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át.”

6. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Rendkívüli települési támogatásra jogosult az az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személy:)

- „a) akinek családjában legfeljebb 4 személy él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alapj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy
- b) akinek családjában 4-nél több személy él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, vagy
- c) aki egyedül él és a jövedelme nem haladhatja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendkívüli települési támogatás összege)

- „a) gyermeket nevelő család esetében alkalmanként és gyermekenként nem lehet kevesebb a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 15 %-nál és nem lehet több a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150%-nál, vagy
- b) gyermeket nem nevelő család esetében alkalmanként és személyenként nem lehet kevesebb 2 000 forintnál és nem lehet több a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-nál.”

7. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól kérelemre az eltemettetésre köteles személyt mentesíteni kell:

részben, ha)

- „aa) egyedül élő és havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, vagy
- ab) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg.”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól kérelemre az eltemettetésre köteles személyt mentesíteni kell:

egészében, ha)

- „ba) egyedül élő és havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg, vagy
- bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.”

8. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester



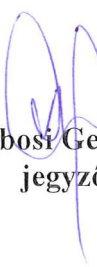

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2023. február 22.


Dobosi Gergely
jegyző



Szociális étkeztetés személyi térítési díja elszállítással				
<i>Ellátott havi jövedelme</i>	Szolgáltató térítési díja	Állami támogatás	Személyi térítési díj	
100.000 forintig	1400 Ft	550 Ft	850 Ft	
100.001 forinttól 180.000 forintig	1400 Ft	410 Ft	990 Ft	
180.001 forinttól	1400 Ft	0 Ft	1400 Ft	
Szociális étkeztetés személyi térítési díja kiszállítással				
<i>Ellátott havi jövedelme</i>	Szolgáltató térítési díja	Állami támogatás	Személyi térítési díj + 100 forint kiszállítási díj (kerekítve)	
100.000 forintig	1400 Ft	550 Ft	950 Ft	
100.001 forinttól 180.000 forintig	1400 Ft	410 Ft	1090 Ft	
180.001 forinttól	1400 Ft	0 Ft	1500 Ft	

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz és az 1. mellékletehöz

Magasabb szintű jogszabályi rendelkezés miatt az öregségi nyugdíj kifejezést a szociális vetítési alap kifejezés váltja fel.

A szociális étkeztetés térítési díjainak módosítását a nyersanyagárak és rezsiköltségek nagymértékű emelkedése indokolja.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi		kihatás:		Nincs.
Gazdasági	kihatás:		Nem	releváns.
Költségvetési		kihatás:		Nincs.
Környezeti		kihatás:		Nincs.
Egészségügyi		következmények:		Nincs.
Adminisztratív	terheket	befolyásoló	hatásai:	Nincs.
Megalkotásának		szükségessége:		Nincs.
Megalkotása	elmaradásának	várható	következményei:	Nincs.
Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.				

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal éves ellenőrzési programja keretében vizsgálta az önkormányzatok temetkezésről alkotott rendeleteit. A vizsgálat során megállapította, hogy Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelete több ponton módosításra szorul, ezért törvényességi felhívást bocsátott ki.

A felhívás alapján a Képviselő-testület 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendeletével módosította a 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendeletet, azonban egy kifogásolt pont véletlenül kimaradt a módosításból. Eszerint hatályon kívül kell helyezni a 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdését is, mert az is a sírgödör mélységét szabályozza, amelyet önkormányzati rendelet nem szabályozhat. (3. § (2) „A sírgödört olyan méretűre kell kiásni, hogy a koporsó abban elhelyezhető legyen. Koporsóban történő rátemetés esetén, a sírhelyet szükség szerint úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.”)

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásával döntsön az érintett rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

Kislőd, 2023. február 14.

Dobosi Gergely
jegyző



Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

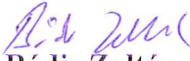
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 23-án lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2023. február 22.


Dobosi Gergely
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt indokolt.

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislodpolgarmester@gmail.com

Tárgy: Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban kttv.) 225/C. § (1)-(4) bekezdése a főállású polgármester szabadságának ütemezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A 2022. évi szabadság felhasználását, valamint a 2023. évi szabadság ütemezését a határozati javaslat tartalmazza. A szabadság ütemterv tartalmazza a 2022. évről áthozott 20 nap szabadságát, 25 munkanap alap- és 14 munkanap pótszabadságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabadság ütemezését az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen jóváhagyni!

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a tényleges igénybevételt a következők szerint állapítja meg:

Törvény szerint járó szabadság: 39 nap.

Előző évről áthozott szabadság: 24 nap.

2022.01.27 - 02.03.	5 nap
2022.03.17 - 03.25.	7 nap
2022.05.02 - 05.05.	4 nap
2022.05.23 - 05.23	1 nap
2022.06.27 - 06.27.	1 nap
2022.07.18 - 07.20.	3 nap

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.

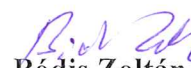
2022.08.23 - 08.26.	4 nap
2022.10.10 - 10.14.	5 nap
2022.11.21 - 11.24.	4 nap
2022.12.19 - 12.31.	9 nap
Összesen:	43 nap

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Bódis Zoltán polgármester 2023. évi szabadságát az alábbi ütemezés szerint adja ki:

Törvény szerint járó szabadság: 39 nap + 20 nap 2022. évről áthozott, összesen 59 nap.

2023.01.02 - 01.06.	5 nap
2023.01.16 - 01.20.	5 nap
2023.02.20 - 02.24.	5 nap
2023.03.20 - 03.24.	5 nap
2023.04.11 - 04.14.	4 nap
2023.05.08 - 05.12.	5 nap
2023.07.10 - 07.21.	10 nap
2023.08.14 - 08.25.	10 nap
2023.11.23 - 11.24.	2 nap
2023.12.18 - 12.31.	8 nap
Összesen:	59 nap

Kislőd, 2023. február 15.


Bódis Zoltán
polgármester





**HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATOT FENNTARTÓ TÁRSULÁSA**

8440 Herend, Kossuth u.125.
Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

Ikt. sz.: T/3-1/2023.

Tárgy: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Készítette: dr. Czili Ernő jegyző
Princzes Györgyi

ELŐTERJESZTÉS

**a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó
Társulása 2023. január 31-i ülésére**

Tisztelt Társulási Tanács Tagok!

A Társulási Tanács a 12/2022.(VII.7.) számú határozatában tudomásul vette Farkasgyepű, Csehbánya és Városlőd települések 2022.12.31. napjával történő kiválási szándékát a Társulásból.

Az említett Önkormányzatok kilépésével megtörtént a pénzügyi elszámolás. A pénzügyi elszámolás előkészítésekor merült fel a Társulási Megállapodás módosításának szükségessége. A módosítás célja az, hogy rendezze az esetlegesen kilépő, tagi jogviszonyát megszüntetni kívánó önkormányzattal történő pénzügyi elszámolás szabályait, különös tekintettel az esetleges pályázatból eredő fenntartási kötelezettségekre.

A társulási megállapodás tartalmi elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmaz előírásokat.

A Társulási Megállapodás módosításához minden tagtelepülés Képviselő-testületének minősített többségű elfogadó döntése szükséges.

A fentieket figyelembe véve elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Tanácsa a jelen határozat 1. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodással egyetért és felkéri a tagtelepüléseket a módosított Társulási Megállapodás elfogadására. A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodás módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: társulási tanács elnöke

Herend, 2023. január 25.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László sk.
társulási elnök

Határozati javaslat tagtelepülések részére:

Határozati javaslat

..... Község Önkormányzat Képviselő-testülete (helyett polgármester) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Társulási Megállapodás Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról
-A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg-

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetének 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a jelen Társulási Megállapodás 1.) pontjában megnevezett - települési Önkormányzatok képviselő-testületei feladat-ellátási kötelezettségük alapján a helyi közszolgáltatási alapfeladatok körébe tartozó, szociális alapszolgáltatások közül a családsegítésről, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok közül a gyermekjóléti szolgáltatásról- a Herend város székhelyén működő Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára 2006. december 31.-i hatállyal, határozatlan időtartamra létrehozott társulás útján gondoskodnak.

1. A társulás neve: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása (a továbbiakban: társulás)

A társulás székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 125.

A társulás által fenntartott intézmény működési területe: a társult települési önkormányzatok teljes közigazgatási területe

A társulás jogállása: A társulás jogi személyiséggel rendelkezik. Nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.

A Társulás szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A Társulás kormányzati funkciója: 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2. A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője, a társuláshoz tartozó települések lakosságszáma:

Bánd Község Önkormányzata
Székhely: 8443 Bánd, Petőfi u. 60.
Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester

Hárskút Község Önkormányzata
Székhely: 8442 Hárskút, Fő u. 10.
Képviselője: Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata
Székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97.
Képviselője: Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Községi Önkormányzata
Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Képviselője: Bódis Zoltán polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata
Székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.
Képviselője: Gröber József polgármester

Márkó Község Önkormányzata
8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.
Képviselője: Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata
Székhely: 8444 Szentgál, Fő u. 11.
Képviselője: Weisz Elvira polgármester

(a továbbiakban: együtt társult önkormányzatok)

A társuláshoz tartozó települések lakosságszámát a megállapodás 1. függeléke tartalmazza.

3. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A társulás a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) közös fenntartására, és működtetésére jön létre.

A társult települési önkormányzatok az Intézmény útján a közigazgatási és ellátási területükön ellátják a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában meghatározott családsegítés, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ és 40.§-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat és közreműködik a Gytv. 44/A. §-ában meghatározott alternatív napközbeni ellátással kapcsolatos feladatok (nyári napközi) megszervezésében. Az Intézmény által ellátott tevékenységi köröket az Intézmény alapító okirata tartalmazza.

4. A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Társulási Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot. A társulási tanács tagjai közül a választási ciklus idejére elnököt és alelnököt választ. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli. A választást követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének és alelnökének megválasztása.

A polgármesterek az általuk képviselt települési önkormányzat lakosságának, a társulásban résztvevő önkormányzatok összlakosságához viszonyított részarányában rendelkeznek szavazati joggal.

A társuláshoz tartozó települések szavazati jogát a megállapodás 2. függeléke tartalmazza.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek. A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítését, végrehajtás szervezését, a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási és beszámolási feladatokat) a Herendi Polgármesteri Hivatal látja el.

5. A Társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei:

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább két tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét.

A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács hatáskörébe tartozik az Intézmény költségvetésének meghatározása és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló (féléves, háromnegyed éves, zárszámadás), valamint a költségvetési koncepció elfogadása. A beszámolókat és a költségvetési koncepció tervezetét a 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) meghatározott határidőt legalább 8 nappal megelőzően meg kell küldeni a társulási tanács tagjainak.

6. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye, munkáltatói jogok gyakorlása:

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) 8440 Herend, Kossuth u. 125.

Az intézmény vezetőjének kinevezése és felmentése a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Az intézményvezető felett az „egyéb munkáltatói jogok” gyakorlása a társulási tanács elnökének hatáskörébe tartozik.

Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

A társult településeken foglalkoztatottak kinevezését megelőzően az intézményvezető kikéri a társult önkormányzat polgármesterének véleményét.

A család és gyermekjóléti szolgáltatási feladatot teljesítő családgondozó hetente egy-egy alkalommal köteles a társult települések mindegyikén fogadóórát tartani az érintett jegyzőkkel egyeztetett időpontban.

A társult önkormányzatok a helyszíni feladatteljesítéshez saját költségükön arra alkalmas helyiséget (irodát) és megfelelő tárgyi feltételeket biztosítanak a szolgálat dolgozói részére.

7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott költségvetési támogatás (állami hozzájárulás) szolgál.

Esetlegesen a feladatok központi, külső forrásból nem fedezett működési, fenntartási kiadásait társult települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják (feladat-ellátási pénzügyi hozzájárulás). A társult települési önkormányzatok képviselő testületei a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulást az éves költségvetési rendeletükben előirányzatként megtervezik. A társulási tagok az intézmény állami költségvetési támogatása és térítési díj által nem finanszírozott működési költségeihez, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a folyó évi költségvetési támogatása igénylésben szereplő népességszám arányában járulnak hozzá.

A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét számla ellenében a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára időarányosan, negyedévente tárgy negyedév harmadik hónapjának 15. napjáig átutalással teljesítik.

A társulás éves költség tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési időszakban az előzetes egyeztetési eljárás folyamatában egyeztetik.

A társulás éves költségvetését és zárszámadását a Társulási Tanács hagyja jóvá.

8. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a társulás székhelye szerinti önkormányzat a

pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

9. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatának épülete (8440 Herend, Kossuth u. 125.), valamint leltár szerinti felszerelése, ingóságai Herend Város, mint eredeti tulajdonos birtokában maradnak.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

10. A közös fenntartású intézmény irányítási (alapítói) jogainak gyakorlása, a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmény irányítói (alapítói) jogát átadja, a Társulás az irányítói jogot átveszi 2013. július 1. hatállyal. Az irányítói jogátadást követően a közösen fenntartott intézmény alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése a társulási tanácsa hatáskörébe tartozik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról, valamint az 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdés rendelkezése szerint a gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról jelen megállapodás szerint a rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat Herend Város Önkormányzata.

11. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:

A társult települések Önkormányzatai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban rögzített szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

12. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

13. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társulási megállapodásban foglaltak és az intézmény ellenőrzésére a tanács tagjainak javaslatai alapján összeállított, és a tanács által jóváhagyásra került éves ellenőrzési terv (program) alapján kerül sor. A jóváhagyott (az ellenőrzés tárgyát, tervezett időpontját is tartalmazó) ellenőrzési tervet az intézményvezetőnek, és a társulás székhelye szerinti jegyzőnek is meg kell küldeni.

Az ellenőrzés területei:

- a társulási megállapodásban foglaltak betartása,
- az intézmény gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazása,
- szakmai feladatok ellátása, szakértő bevonásával.

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, és az ellenőrzések eredményéről, annak megállapításairól a soros társulási tanácsülésen a tanácsot tájékoztatni kell.

14. A megállapodás módosításának feltételei:

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

15. A társuláshoz történő csatlakozás szabályai és feltételei:

A társuláshoz - a társult önkormányzatok mindegyikének hozzájárulásával - bármelyik társult önkormányzat közigazgatási területével szomszédos önkormányzat csatlakozhat.

A csatlakozási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- hogy jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

A társulás székhelye szerinti önkormányzat a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

16. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei:

A kiválás szabályai

A jelen társulásból a felek a naptári év utolsó napjával válhatnak ki.

A kiválásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a kiválási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz is el kell juttatni.

A kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzatnak képviselője közli a résztvevő önkormányzatokkal.

A kizárás szabályai

A társulási tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése,
- pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60 banki napot meghaladó késedelem,
- a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségnek nem tesz eleget.

A Társulásból történő kilépés, kizárás esetén a Társulás kilépő tagja által a társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. a bevitt vagyon kiadására a Társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

A kizárt, vagy kilépő tag, a teljes kártérítési, illetve kártalanítási felelősséggel tartozik a jogellenes magatartása miatti kizárás, illetve jogszerű kilépésével a többi tagnak, vagy a Társulásnak okozott károkért, esetlegesen a kilépéssel összefüggésben felmerülő többletköltségekért. E kártérítési-, illetve kártalanítási igény, a kilépés, illetve a kizárás időpontjától számított egy éven belül érvényesíthető a kilépő-, illetve kizárt taggal szemben. Amennyiben a tag kizárása, illetve kilépése miatt a Társulás által kapott költségvetési-, illetve pályázati támogatáshoz kapcsolódó kötelezettség teljesítése marad el, úgy a kártérítési-, illetve kártalanítási felelősség a Társulás által vállalt fenntartási kötelezettség lejártáig érvényesíthető.

Minden tag kifogás nélkül hozzájárulását adja, hogy kizárása, illetve kilépése esetén- tagi elszámolás keretében – külön jognyilatkozata nélkül is- részarányos tulajdonából közvetlenül levonható és elszámolható a kizárt-, vagy kilépő tagot terhelő kár, illetve kártalanítás összege.

17. A társulás megszűnése, megszűnés esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja:

Jelen társulás megszűnik:

- Ha megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
- Ha a Társulás tagjai többséggel azt elhatározzák
- A törvény erejénél fogva
- A bíróság jogerős döntésével

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni

A kistérségi feladatellátás érdekében nyújtott támogatással létrehozott vagyon – annak aktiválást követően, ingatlanvagyon esetében 10 évi, egyéb vagyontárgy esetében 5 évig nem idegeníthető el. Az elidegenítési tilalom alá eső vagyontárgyak felosztását, a Társulásból történő kizárás, vagy kiválás esetén nem követelheti a kizárt, vagy a Társulásból kiváló tag.

18. Nyilvánosság biztosítása:

A Társulás a székhely önkormányzat honlapján gondoskodik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásai szerint a közérdekű adatainak és közérdekből nyilvános adatainak közzétételéről.

19. Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodás 2023. február 15. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A tagok a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni. A bírósági út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

A jelen megállapodást - annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult települések képviselői, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

Társulási Megállapodás mellékletei:

1. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
2. melléklet: Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Társulási Megállapodás függelékei:

1. függelék: A társuláshoz tartozó települések lakosság száma
2. függelék: A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

Herend, 2023. január 1.

A Társulási Megállapodás módosítását a fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a módosítás törzskönyvi bejegyzése napjának hatályával hagyják jóvá.

Bánd Község Önkormányzata képviselőjében:

Steigervald Zsolt polgármester

.....

Hárskút Község Önkormányzata képviselőjében:

Tábori Ferenc polgármester

.....

Herend Város Önkormányzata képviselőjében:

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Kislőd Község Önkormányzata képviselőjében:

Bódis Zoltán polgármester

.....

Magyarpolány Község Önkormányzata képviselőjében:

Gröber József polgármester

.....

Márkó Község Önkormányzata képviselőjében:

Hartmann Antal polgármester

.....

Szentgál Község Önkormányzata képviselőjében:

Weisz Elvira polgármester

.....

Záradék:

<u>Önkormányzat neve</u>	<u>határozata</u>
Bánd Község Önkormányzata:	/2023.(.....) számú határozat
Hárskút Község Önkormányzata:	/2023.(.....)számú határozat
Herend Város Önkormányzata:	/2023.(.....) számú határozat
Kislőd Község Önkormányzata:	/2023.(.....) számú határozat
Magyarpolány Község Önkormányzata:	/2023.(.....)számú határozat
Márkó Község Önkormányzata:	/2023 (.....) számú határozat
Szentgál Község Önkormányzata:	/2023.(.....)számú határozat

A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

szám	Település neve	Lakosságszám* (fő)
1.	Bánd	698
2.	Hárskút	682
3.	Herend	3494
4.	Kislőd	1298
5.	Magyarpolány	1385
6.	Márkó	1838
7.	Szentgál	2810
Mindösszesen:		12205

* a 2022. január 1-i állapot szerint

A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

szám	Település neve	Szavazati arány* (%)
1.	Bánd	5,7
2.	Hárskút	5,6
3.	Herend	28,6
4.	Kislőd	10,6
5.	Magyarpolány	11,4
6.	Márkó	15,1
7.	Szentgál	23
Mindösszesen:		100

* a 2022. január 1-i lakosságszám alapján

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a kislódi Német és Roma nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

"80. § (2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül."

A Képviselő-testület által 28/2012. (VII. 17.) és 29/2012. (VII. 17.) önkormányzati határozatokkal elfogadott, - legutóbb – a 6/2022. (II. 10.) önkormányzati határozattal felülvizsgált együttműködési megállapodásokat ismételt felülvizsgálatát elvégeztük, a szükséges módosításokat elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével és a Kislódi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével kötött Együttműködési Megállapodásokat felülvizsgálta, a módosított megállapodásokat e határozat melléklete szerint elfogadja.

Kislőd, 2023. február 14.

Dobosi Gergely
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, másrészt Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete között az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján kötik.

Az Áht 27. § (2) bekezdés alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: NNÖ) kötelezően megtartandó üléseinek jegyzőkönyvét a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) segítségével írásba foglalja.
2. Az elkészült jegyzőkönyvek aláírásáról, hitelesítéséről, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről a Hivatal gondoskodik.
3. Az Önkormányzat a NNÖ működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati ingatlan épületén belül a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökkel, ingyenesen biztosítja igény szerint. E helyiség fűtésének, világításának költségeit az Önkormányzat vállalja.
4. A NNÖ erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények – közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében az Önkormányzat a NNÖ rendelkezésére bocsát ingyenesen, egy erre a célra alkalmas helyiséget.
5. A NNÖ egyéb rendezvényei megtartásához az Önkormányzattól, és/vagy az intézményektől igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett szervezet vezetőjével kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.
6. Az Önkormányzat ellátja a NNÖ testületi üléseinek előkészítését, a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartási,

sokszorosítási, postázási feladatokat és egyéb működéssel, gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat. Az ezt meghaladó feladatok fedezetét és az egyéb működési költségeket a NNÖ az állami támogatás és egyéb bevételeiből biztosítja.

II. Gazdálkodás

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

- 1.1.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi, gazdálkodási előadót jelöli ki.
- 1.1.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a Hivatal által előkészített költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetését a nemzetiségi önkormányzat hagyja jóvá. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.
- 1.1.3. Az NNÖ által fenntartott intézmények éves költségvetését a Hivatal készíti el az intézményvezetők által biztosított létszámadatok és adatszolgáltatások alapján. Az adatok helyességéért az intézményvezetők felelnek.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat vagy intézménye az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi előadó) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

- 3.1.1. A költségvetés végrehajtása: A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Hivatal látja el.
- 3.1.2. Kötelezettségvállalás rendje: A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

- 3.1.3. Utalványozás: A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.
- 3.1.4. Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Hivatal pénzügyi, gazdálkodási előadója írásban jogosult. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.
- 3.1.5. Érvényesítés: Az érvényesítést a Hivatal pénzügyi, gazdálkodási előadója írásban jogosult végezni.

3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

- 3.2.1. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti, mellyel kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hivatal végzi.

3.3. Pénzellátás

- 3.3.1. A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.
- 3.3.2. Készpénz a nemzetiségi önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt megelőző napon de. 11.00 óráig a Hivatal gazdálkodási, pénzügyi előadójának jelzi.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

- 4.1.1. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni: a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást, vagyonkimutatást. A Hivatal közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- 4.2.1. A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- 4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat

- elnöke – vagy e feladattal megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Hivatal gazdálkodási, pénzügyi előadójának leadni.
- 4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének elnöke, a helyi önkormányzat polgármestere és jegyzője együttesen felelős.
- 4.2.4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Hivatal vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.3. Egyéb rendelkezések

- 4.3.1. A települési önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására.
- 4.3.2. A nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a helyi önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogyan azt külön megállapodásban vállalta.
- 4.3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.
- 4.3.4. A szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.
- 4.3.5. Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Kislőd, 2023. február 23.



Bódis Zoltán polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Vidáné Varga Krisztina elnök
Kislőd Német Nemzetiségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, másrészt a Kislödi Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete között az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján kötik.

Az Áht 27. § (2) bekezdés alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Kislödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: RNÖ) kötelezően megtartandó üléseinek jegyzőkönyvét a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) segítségével írásba foglalja.
2. Az elkészült jegyzőkönyvek aláírásáról, hitelesítéséről, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről a Hivatal gondoskodik.
3. Az Önkormányzat a RNÖ működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati ingatlan épületén belül a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökkel, ingyenesen biztosítja igény szerint. E helyiség fűtésének, világításának költségeit az Önkormányzat vállalja.
4. A RNÖ erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények – közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében az Önkormányzat a RNÖ rendelkezésére bocsát ingyenesen, egy erre a célra alkalmas helyiséget.
5. A RNÖ egyéb rendezvényei megtartásához az Önkormányzattól, és/vagy az intézményektől igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett szervezet vezetőjével kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.
6. Az Önkormányzat ellátja a RNÖ testületi üléseinek előkészítését, a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartási,

sokszorosítási, postázási feladatokat és egyéb működéssel, gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat. Az ezt meghaladó feladatok fedezetét és az egyéb működési költségeket a RNÖ az állami támogatás és egyéb bevételeiből biztosítja.

II. Gazdálkodás

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

- 1.1.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi, gazdálkodási előadót jelöli ki.
- 1.1.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a Hivatal által előkészített költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetését a nemzetiségi önkormányzat hagyja jóvá. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi előadó) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

- 3.1.1. A költségvetés végrehajtása: A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Hivatal látja el.
- 3.1.2. Kötelezettségvállalás rendje: A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettség ellenjegyzése után történhet.
- 3.1.3. Utalványozás: A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő

jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

- 3.1.4. Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Hivatal pénzügyi, gazdálkodási előadója írásban jogosult. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.
- 3.1.5. Érvényesítés: Az érvényesítést a Hivatal pénzügyi, gazdálkodási előadója írásban jogosult végezni.

3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

- 3.2.1. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti, mellyel kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hivatal végzi.

3.3. Pénzellátás

- 3.3.1. A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.
- 3.3.2. Készpénzforgalmat az RNÖ nem bonyolít, házipénztárral nem rendelkezik.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje:

- 4.1.1. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni: a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást, vagyonskimutatást. A Hivatal közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- 4.2.1. A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- 4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Hivatal gazdálkodási, pénzügyi előadójának leadni.
- 4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének elnöke, a helyi önkormányzat polgármestere és jegyzője együttesen felelős.

4.2.4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Hivatal vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgálatat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.3. Egyéb rendelkezések

- 4.3.1. A települési önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására.
- 4.3.2. A nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a helyi önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogyan azt külön megállapodásban vállalta.
- 4.3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.
- 4.3.4. A szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni.
- 4.3.5. Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Kislőd, 2023. február 23.


Bódis Zoltán polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete



Kalányosné Varga Melinda elnök
Kislődi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.”

A 2023. évi beruházási terveinket áttekintettük, amely alapján megállapítottuk, hogy a közbeszerzési értékhatárt nem haladjuk meg, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatását nem tervezzük.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési tervet fogadja el az alábbi határozati javaslat szerint:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben közbeszerzési eljárást nem tervez.

Kislőd, 2023. február 14.

Dobosi Gergely
jegyző



Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislodpolgarmester@gmail.com

Tárgy: Előterjesztés ingatlanvásárlási kérelemről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Trejer Béla és Trejerné Illés Anita 8400 Ajka, Petőfi Sándor utca 27. 1/5. szám alatti lakosok az alábbi ingatlanvásárlási kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz:

„Tisztelt Bódis Zoltán /Polgármester Úr!

Alulírott Trejer Béla (...) azzal a kéréssel fordulok hivatalukhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca 32 és 34 házszám között lévő 634 helyrajzi számú földterülettel kapcsolatosan vásárlási szándékkal kívánok élni feleségemmel.

2023.02.14-én történő személyes megbeszélés alapján kérjük az Önkormányzat ez irányba történő jóváhagyását, intézkedését. Természetesen az ezzel járó költséget mi (, mint jövőben vevők) átvállaljuk.

Jelezte felénk, hogy a hivatalnak a földterület eladásához értébecslő bevonására van szüksége, de természetesen ennek költségét is álljuk.

Várom szíves visszajelzését a testület döntéséről.

További szép napot kívánok.

Köszönettel és üdvözlettel:

Trejer Béla”

Kérelmezők a 634 és 635 hrsz.-ú ingatlant is meg kívánják vásárolni, hogy azokon – összevonás és a településrendezési terv módosítását követően – lakóházukat felépíthessék. A 635 hrsz.-ú ingatlan Vass Mihály tulajdonát képezi, amelynek az adásvételi eljárását már meg is indították.

Az Önkormányzat tulajdonában álló 634 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának része, értékesítésének akadálya nincs. A forgalmi érték meghatározására ingatlanforgalmi értébecslést kértünk, amelyet a Képviselő-testületi ülésen ismertettek.

Javaslom, hogy a forgalmi érték meghatározását követően a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat szerint döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (II. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd, 634 hrsz. alatti 231 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Trejer Béla és Trejerné Illés Anita 8400 Ajka, Petőfi Sándor utca 27. 1/5. szám alatti lakosok részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát Epinger-Galajda Edit Sarolta felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (névjegyzék: Veszprém MJV PH I/118.) által lefolytatott ingatlan értékelést követően ??? Ft/m², összesen ??? forintban állapítja meg.

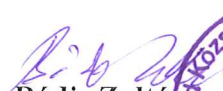
A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolítására megbízza a Ügyvédi Irodát (...), amelynek költségeit Vevők viselik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. március 10.

Kislőd, 2023. február 15.


Bódis Zoltán
polgármester



INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a 8446 Kislőd, belterület, 634 helyrajzi számon nyilvántartott
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról

Ügyfél: Kislőd Község Önkormányzata



Készítette:

EPINGER-GALAJDA EDIT SAROLTA
Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
(OKJ 52 341 03 00015401)
(névjegyzék: Veszprém MJV PH I/118.)
Építési műszaki ellenőr (61 582 01)

Csopak
2023. február 21.

1. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	Kislőd Község Önkormányzata
Megrendelő címe:	8446 Kislőd, Hősök tere 1.
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN ADATAI	
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Cím:	Kislőd, Rákóczi út
Irányítószám:	8446
Helyrajzi szám:	Kislőd 634
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve / tulajdoni hányad:	Kislőd Község Önkormányzata 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképeség:	forgalomképes
Értékelt érdekeltség:	Tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI	
Telekterület:	231 m ²
Közműellátottság:	közmű nélküli
Jelenlegi funkció:	kert
ÉRTÉKELÉS	
Értékelés célja:	Aktuális forgalmi érték meghatározása gazdasági döntéshez
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló megközelítés
A helyszíni szemle ideje, egyben az értékelés fordulónapja:	2023.02.20. (az értékbecslés érvényessége 180 nap)
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT	
Forgalmi érték, kerekítve:	140 000 Ft , azaz száznegyvenezer forint

Az értékelésben szereplő érték per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik. Az értékelő a tulajdonos adó-alanyiségét nem vizsgálta.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét.

Az értékelt ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona közé sorolt a Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra.

Jelen értékbecslés Kislőd Község Önkormányzata részére készült, írásos hozzájárulásom nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

Készült 2. példányban, 1 ügyfél és 1 irattári példány.

Csopak, 2023. február 21.

Ellenőrizte:



Epinger András

Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítésű
Értékelő (EUFIM 244/2021)
felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő
(OKJ 54 3439 02)
(névjegyzék: VMJV PH I/1)

Készítette:



Epinger-Galajda Edit Sarolta

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
(OKJ 52 341 03 00015401)
Építési műszaki ellenőr (61 582 01)
(névjegyzék száma: Veszprém MJV PH I/118.)

Epinger-Galajda Edit Sarolta
egyéni vállalkozó
ingatlanvagyon-értékelő
műszaki ellenőr
Nyilvántartási száma: 57046060
Adószáma: 58696187-1-39
Székhelye: 8229 Csopak Patak u. 6.
Bankszámlasz: 10400425-66565656-54481041

Tartalomjegyzék

Oldal

1. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK	2
2. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	5
3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE	5
3.1 Az értékelés készítésére vonatkozó információk	5
3.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése.....	5
3.3 Helyszíni szemle és időpontja	13
3.4 Felhasznált dokumentumok.....	14
4. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE	14
4.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok	14
4.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása.....	14
4.3 Az épület műszaki jellemzői	19
5. ÉRTÉKELÉS.....	19
5.1 Alapelvek, korlátozó feltételek	19
5.2 Speciális feltételezések, korlátozások	20
5.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények	20
5.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz	20
5.5 Érték meghatározás	20
5.5.1 Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével	20
5.5.2 Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	21
5.5.3 Forgalmi érték meghatározása költség alapú módszerrel.....	21
5.5.4 Forgalmi érték meghatározása maradványértékelésen alapú módszerrel.....	22
6. ÖSSZEFOGLALÁS	22
7. MEGJEGYZÉSEK.....	23
8. MELLÉKLETEK	24

Az értékbecslés 35 számozott oldalt tartalmaz.

2. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Kislőd Község Önkormányzata 2023. február 17-én bízta meg Epinger-Galajda Edit Sarolta ingatlanvagyon-értékelő egyéni vállalkozót (székhely: 8229 Csopak, Patak utca 6.) a 8446 Kislőd, 634 helyrajzi számon nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékelésével.

Az értékelés célja aktuális forgalmi érték meghatározása gazdasági döntéshez.

A helyszíni szemle ideje, egyben az értékelés fordulónapja: 2023. február 20.

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

3.1 Az értékelés készítésére vonatkozó információk

Az értékelés a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet illetve a 11/2018. (II.27.) számú MNB ajánlás alapján, az óvatos becslés elvét figyelembe véve, az EVS 2016, EVS 2020 és a TEGOVA ajánlásainak megfelelően, azokra való hivatkozással készült.

3.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Értékformák

Piaci érték (EVS 2016)

Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az eszköz gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között, megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően és kényszer nélkül jártak el.

A magyar gyakorlatban a piaci és a forgalmi érték gyakorlatilag egymás szinonimájaként használt, jelen értékelés során is hasonlóan jártunk el.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m^2 , m^3 , szobaszám stb.) szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő

szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

4.1. Műszaki szempontok:

- károsodások,
- kivitelezési hibák,
- megszokottól eltérő méret,
- alapozás módja,
- fő teherhordó szerkezetek megoldásai,
- közbenső és zárófödémek megoldásai,
- tetőszerkezet kialakítása,
- határoló szerkezetek és nyílászárók,
- burkolatok minősége, értéke,
- szakipari munkák minősége, értéke,
- épületgépészet, felszereltség, minőség, szolgáltatások,
- épülettartozékok.

4.2. Építészeti szempontok:

- felépítmény célja,
- helyiségek száma,
- belső elrendezés,
- komfortfokozat,
- egyéb építészeti előírások.

4.3. Használati szempontok:

- építés, felújítás éve,
- komolyabb káresemények,
- karbantartás helyzete,
- üzemeltetés,
- rendeltetésszerű használat.

4.4. Telekadottságok:

- telek alakja,
- tájolás,
- lejtés,
- építési lehetőség (beépíthető terület, megengedett építménymagasság stb.),
- talajtani viszonyok,
- növényzet,
- telek tartozékai.

4.5. Infrastruktúra:

- villany,
- víz,
- gázellátás,
- csatorna (felszíni és szennyvíz),
- szemétszállítás,
- közlekedés (tömegközlekedés, megállók, útburkolat),
- megközelíthetőség,
- ellátás, távolság alap- és középszintű ellátási központoktól,
- oktatási intézmények,
- szabadidős létesítmények,
- telekommunikáció.

4.6. Környezeti szempontok:

- szomszédok és szomszédos létesítmények,
- övezet,
- kilátás, panoráma,
- szennyező források, környezeti ártalmak.

4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:

- funkcióváltásra való alkalmasság,
- átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.

4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

- tulajdonviszonyok rendezettsége,
- osztott tulajdon, résztulajdon,
- kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog stb.),
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett és be nem jegyzett egyéb jogok és tények,
- műemléki védettség,
- vízbázisvédelmi védőövezet,
- OTÉK és a helyi építési szabályozás.

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

Költségalapú módszer

A költségalapú értékmegközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevesbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.

3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratereztésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség - a lakóingatlanok kivételével - általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatók vagy ki nem javíthatók.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- | | |
|--|-----------|
| - városi tégláépületek | 60-90 év, |
| - városi, szerelt szerkezetű épületek | 40-70 év, |
| - kertvárosi, családi ház jellegű épületek | 50-80 év, |
| - ipari és mezőgazdasági épületek | 20-50 év. |

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultságbecslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.

1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

2.2. A kiadásokon belül - ingatlanfejlesztés esetében - el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.

A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlanberuházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

- a tervezési és szakértői díjak,
- az építési kivitelezési költségek,
- a beruházást terhelő adók és illetékek,
- a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás),
- a fejlesztő profitja,
- pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

- a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás),
- a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja,
- egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.),
- a gondnok (házmester) számára fizetett összeg,
- biztonsági szolgáltatások,
- a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.),
- felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok,
- a felújítási alapképzésre fordított összegek,

- a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb.,
- biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közhelyviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzpiaci elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.

Maradványelvű módszer

Maradványérték meghatározása

Az a becsült összeg, amelyet egy egység jelenleg kaphatna egy vagyontárgy értékesítésekor, az értékesítés becsült költségeinek levonása után, ha a vagyontárgy hasznos élettartalmának a végén várható korú és állapotú lenne.

A maradványérték módszer a három fő értékbecslési módszer kombinációja, mely alkalmazható építési telkek, félig elkészült értékesítési célú beruházások (például lakásprojekt), illetve olyan ingatlanok értékelésére, amelyek jelenlegi funkciójukban nem használhatók, továbbá egyéb spekulatív telekingatlan értékelésére.

A módszer alkalmazási köre

A maradványérték akkor használható fel a piaci érték megközelítésére, ha teljesülnek az alábbi feltételek:

1. Az adott térségben van fejlesztői aktivitás, a fejlesztések piaci módon megtérülnek.
2. A fejlesztők versenyhelyzetben vannak és az adott ingatlan értékesítése várható, hogy árverseny alakul ki.

Az alábbiakban felsorolt funkciójú ingatlan esetében közvetlenül alkalmazható a maradványérték meghatározásán alapuló módszer:

- Fejlesztési telekingatlan,
- Befejezetlen beruházás,
- Jelenlegi funkciójában nem használható ingatlan,
- Spekulatív telekingatlan.

A módszer alkalmazásának lépései

A módszer alkalmazásnak lépései befejezetlen beruházás esetén: A befejezetlen beruházás esetében, amennyiben az reális, feltételezésre kerül, hogy a beruházás befejezése a legelőnyösebb és legjobb hasznosítás. A módszer alapelve, hogy egy befejezetlen beruházás maradványértéke megegyezik a beruházás befejezésének feltételezése melletti várható értékesítési árának költségekkel és elvart nyereséggel csökkentett értékével.

A módszer alkalmazásának lépései megegyeznek a fejlesztési telekingatlan esetében leírtakkal, azzal a különbséggel, hogy az első lépés a már megkezdett beruházás tervezett hasznosításához tartozó projektervek megismerése és az abban szereplő adatok szakmai felülvizsgálata.

A módszer alkalmazásnak lépései fejlesztési telekingatlan esetében

A módszer alapelve, hogy egy fejlesztési terület maradványértéke megegyezik a fejlesztett terület várható értékesítési árának költségekkel és elvár nyereséggel csökkentett értékével.

1. Az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosításának feltárása
2. A legelőnyösebb hasznosításhoz tartozó felépítmény méretek meghatározása
3. A fejlesztett ingatlan értékesítéséből várható bevétel meghatározása
4. A fejlesztés becsült közvetlen költségének meghatározása
5. A fejlesztés várható közvetett költségeinek meghatározása
6. Az értékesítésig várhatóan felmerülő fenntartási költségek
7. Értékesítési költségek
8. Finanszírozási költségek
9. A fejlesztő által elvart nyereség meghatározása
10. Maradványérték meghatározása

Az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosításának feltárása

Az értékelő itt csak olyan hasznosítási módokat vehet számításba, amelyek teljesítik az alábbi kritériumokat:

- Az adott használati mód jogilag megvalósítható, az átalakítást az építési hatóság, műemlékvédelmi vagy egyéb okból feltételezhetően nem akadályozza meg.
- Az adott használati mód műszakilag megvalósítható.
- A fejlesztéssel létrehozandó ingatlan megfelelő piaci kereslettel rendelkezik. Minden esetben indokolni szükséges, hogy a kiválasztott hasznosítás megfelel a leggazdaságosabb és legjobb hasznosítási módnak.
- A legelőnyösebb hasznosításhoz tartozó felépítmény méretek meghatározása
- A leggazdaságosabb és legjobb hasznosításhoz tartozó fejlesztéshez meg kell állapítani a felépítmény azon nettó hasznos területét, amit az adott ingatlanon optimálisan el lehet érni. Itt az aktuális építési előírásokból szükséges kiindulni, a későbbiekben várható pozitív változások (rendezési terv megváltozása) nem vehetők figyelembe. Kalkulálni szükséges ugyanakkor az esetleges telek kiszabályozások miatti terület változások beépíthetőségét

befolyásoló hatásaival. A jogilag megengedhető maximális beépíthetőséggel akkor lehet csak számolni, ha igazolható, hogy a telek ilyen szintű beépítése nem idéz elő indokolatlan többletköltséget és a teljes beépítéssel létrehozott felépítmény értékesíthetősége nem rosszabb, mint a piaci átlag. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, az értékelőnek csak olyan beépítési szinttel szabad számolni, amire feltételezhetően piaci kereslet mutatkozik.

A fejlesztett ingatlan értékesítéséből várható bevétel meghatározása

A fejlesztett ingatlan tervezett értékesítési árát a jelenlegi átlagos piaci árakból kell levezetni. Nem alkalmazható olyan árszint, amely a fejlesztési idő alatti kedvező piaci árváltozásokra épít. Szintén nem alkalmazható olyan árszint, amelyet ugyan jelenleg egyes fejlesztők értékesítéseik során alkalmaznak, de amelyeknél alacsonyabb árakkal is kínálnak hasonló ingatlanokat. Az átlagos piaci ár legalább 3 összehasonlító adásvételi, annak hiányában kínálati ár felhasználásával határozandó meg, az átlagos áralku figyelembe vételével. A fenti elvektől csak kivételes esetben részletes indoklás mellett lehet eltérni.

A fejlesztés becsült közvetlen költségének meghatározása

A közvetlen költség (kivitelezési költség) az alábbi módokon határozható meg:

- Az épületre készített költségvetési kiírás szakértői beárazásával
- Összehasonlító elemzéssel, komparatív módszerrel
- Költségbecslési segédlettel

A költségbecslést a költség alapú értékelésnél leírt módon szükséges végrehajtani. Itt figyelembe kell venni a meglévő és a későbbiekben átalakítandó épületrészek költségcsökkentő hatását, valamint azt, hogy meglévő épületrészeknél már a beruházás nem zöldmezős, így az ebből származó többletköltséggel számolni kell.

A fejlesztés várható közvetett költségeinek meghatározása

A fejlesztés várható közvetett költségei között az alábbiakat kell tekintetbe venni:

- Tervezési és engedélyezési költség
- Jogi és adminisztrációs költség
- Műszaki ellenőrzés költsége
- Projektmenedzsment költsége
- Területmegszerzés (telekvásárlás) illetéke
- Egyéb fejlesztői költségek

A fenti költségek meghatározási módja megegyezik a költség alapú értékelési módnál leírt irányelvekkel.

Az értékesítésig várhatóan felmerülő fenntartási költségek

A fejlesztett ingatlan értékesítésnek lezárásáig számos fenntartással kapcsolatos költség jelentkezik, amelyet a számítás során figyelembe kell venni. Ezek különösen a következők:

- Közmű költségek
- Ingatlan biztosítás költsége
- Őrzési költségek
- Közös költség
- Állagmegóvási költségek

- Ingatlanadó
- Tulajdonosi kötelezettségekhez kötődő egyéb költségek (területgondozás, hó eltakarítás stb.)

Értékesítési költségek

Az értékesítési költségek meghatározásánál az aktuális ingatlan közvetítői sikerdíjakat szükséges alapul venni és ahhoz kell hozzáadni azokat a tulajdonosnál várhatóan felmerülő, a vevőre át nem hárítható költségeket, amely a fejlesztett ingatlan értékesítése során elkerülhetetlen.

Finanszírozási költségek

A finanszírozás költségénél csak olyan hitel kalkulálható költségét szükséges figyelembe venni, ami az ingatlan teljes értékesítéséig a hitelező részére várhatóan kifizetésre kerül. A költségek számításánál az alábbiakra szükséges tekintettel lenni:

- A hasonló fejlesztéseknél alkalmazott banki kamatok
- A hasonló fejlesztéseknél alkalmazott kezelési költségek, szerződéskötési díjak és rendelkezésre tartási jutalékok
- Elvart önerő
- A fejlesztés tervezhető pénzügyi ütemezése
- Az építés és értékesítés teljes átfutási ideje

A kondíciók (önerő, költségek) meghatározásánál az indikatív vagy kötelező érvényű ajánlat feltételeit, ha ilyen nem áll rendelkezésre, akkor az általánosnak tekinthető aktuális piaci kondíciókat szükséges figyelembe venni.

A fejlesztő által elvart nyereség meghatározása

A fejlesztő által elvart nyereséget vagy a piacon kialakult nyereségszint (például árbevétel arányos eredmény) alapján kell meghatározni, vagy az építést finanszírozó bank által elvart önerő és a fejlesztés kockázata alapján meghatározott elvart sajáttőke megtérülés segítségével kell kiszámolni. Az elvart nyereség meghatározását az értékelőnek részletesen dokumentálni és indokolni kell.

A maradványérték a fent meghatározott módon kiszámított bevételek és kiadások különbségeként jön létre, ahol a bevételből le kell vonni a fejlesztés közvetlen és közvetett költségét, a finanszírozás költségét, valamint az elvart nyereséget.

A módszer alkalmazása a jelenlegi funkciójában nem használható ingatlan esetében:

A jelenlegi funkciójában nem használható ingatlanok esetében meg szükséges vizsgálni a legelőnyösebb és legjobb hasznosítás szerinti funkciót és a funkcióváltás megvalósításának feltételeit. A módszer alkalmazása ekkor megegyezik a fejlesztési telekingatlan esetében leírtakkal, azzal a különbséggel, hogy figyelembe kell venni a jelenlegi hasznosítás megszüntetésének költségeit és időigényét és ezeket a számításokba be kell építeni.

Az értékelés alapja

Az értékelés célja piaci érték megállapítása, melyet piaci adatok elemzésén alapuló módszerrel állapítottam meg. Az ingatlan nem beépíthető, bérbeadása nem életszerű, hozamszámítás, illetve költségszámítás az ingatlan jellege miatt nem került alkalmazásra.

3.3 Helyszíni szemle és időpontja

A helyszíni szemlét 2023. február 20-án Epinger-Galajda Edit Sarolta felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő tartotta a vagyonértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából.

Körbejárta az ingatlant, azt fényképfelvételeken rögzítette. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgált. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódott az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

3.4 Felhasznált dokumentumok

Az értékelés során megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos dokumentumokat:

- Nem hiteles tulajdoni lap (2023.02.20.)
- Térképmásolat (2023.02. 20.)

4. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

4.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Tulajdoni lap dátuma:	2023.02.20.
Ingatlan címe:	8446 Kislőd, belterület
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	Kislőd 634

Tulajdoni lap I. rész:

Az ingatlan művelési ága:	Kivett beépítetlen terület
Terület:	231 m ²

Tulajdoni lap II. rész:

II/3.	
<i>Bejegyző határozat, érkezési idő: 33008/1992.07.02</i>	
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogcím:	átszállás
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Kislőd Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tulajdoni lap III. rész

Nem tartalmaz bejegyzést

Megjegyzés: -

4.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

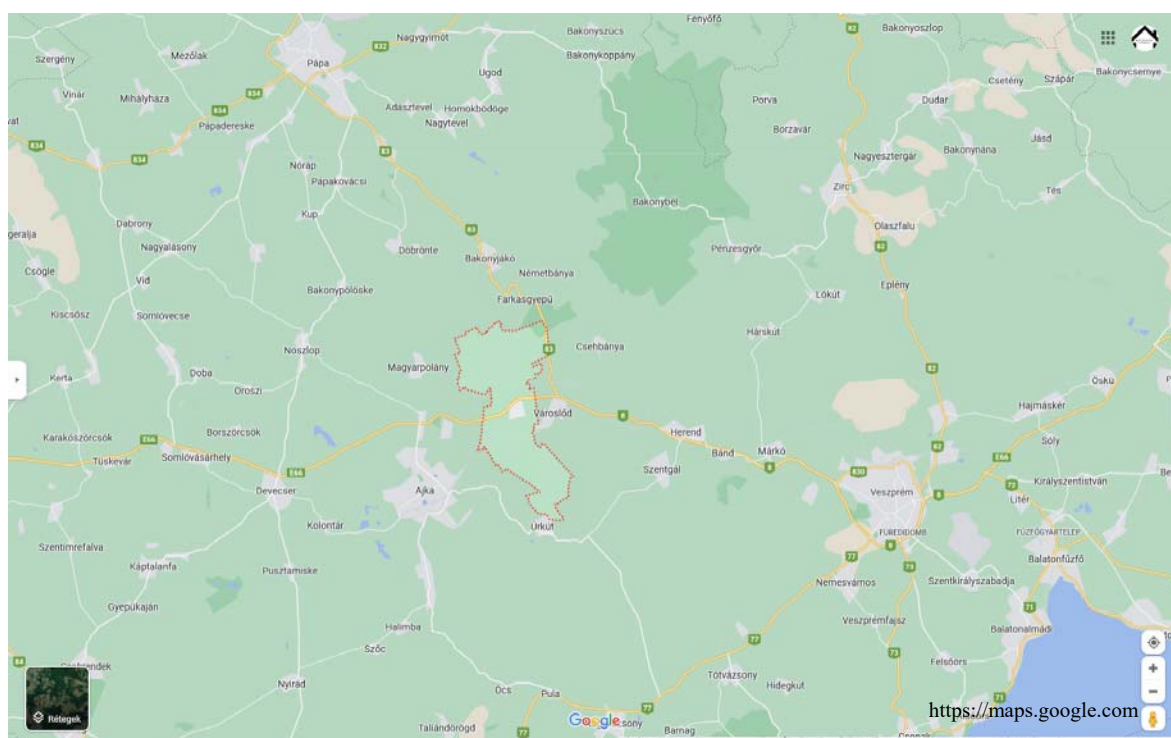
A település jellemzése, elhelyezkedése, közlekedési kapcsolatai

Kislőd a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, az Ajkai járásban, Ajkától 4 km-re, Veszprémtől 23 km-re, Pápától 26 km-re, Budapesttől 143 km-re, a 8-as számú és a 83-as számú főút találkozásában fekvő község. Vonattal elérhető a MÁV 20-as számú Székesfehérvár–Veszprém–Celldömölk–Szombathely-vasútvonalán. Városlóddal közös vasútállomással rendelkezik.



Közigazgatás	
Ország	Magyarország
Régió	Közép-Dunántúl
Vármegye	Veszprém
Járás	Ajkai
Jogállás	község
Polgármester	Bódis Zoltán (független) ^[1]
Irányítószám	8446
Körzethívószám	88
Népesség	
Teljes népesség	1179 fő (2021. jan. 1.) ^[2]
Népsűrűség	30,54 fő/km²
Földrajzi adatok	
Terület	38,18 km²
Időzóna	CET, UTC+1

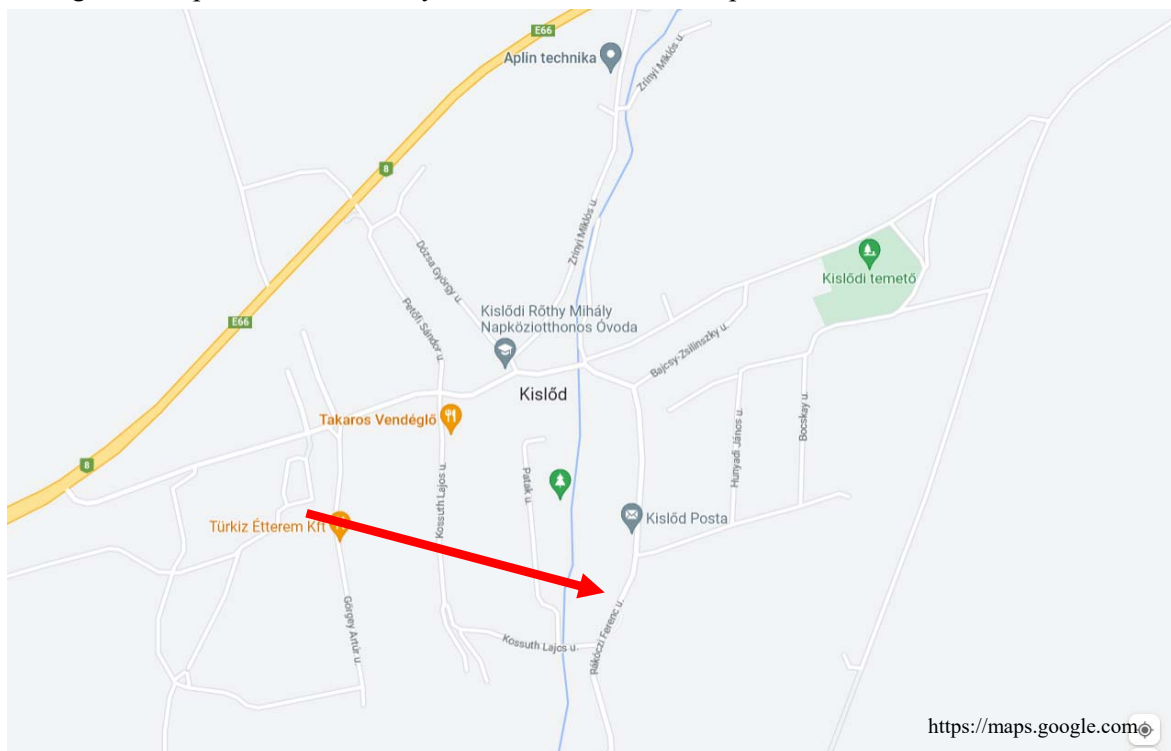
A település közvetlen elhelyezkedése és közlekedési kapcsolatai:



Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése

Az értékelt ingatlan a település központjától délkeletre, cca. 600 méterre, a Rákóczi út mentén helyezkedik el. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltos úton érhető el. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő, élelmiszerbolt, oktatási intézmények, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő 800 méteren belül elérhetőek. Környezetében lakóházakat, zöld területet és nem messze gázcseretelepet találunk.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképrészlet szemlélteti:



Az ingatlan szűkebb környezetét az alábbi műholdas térképszelvény mutatja:



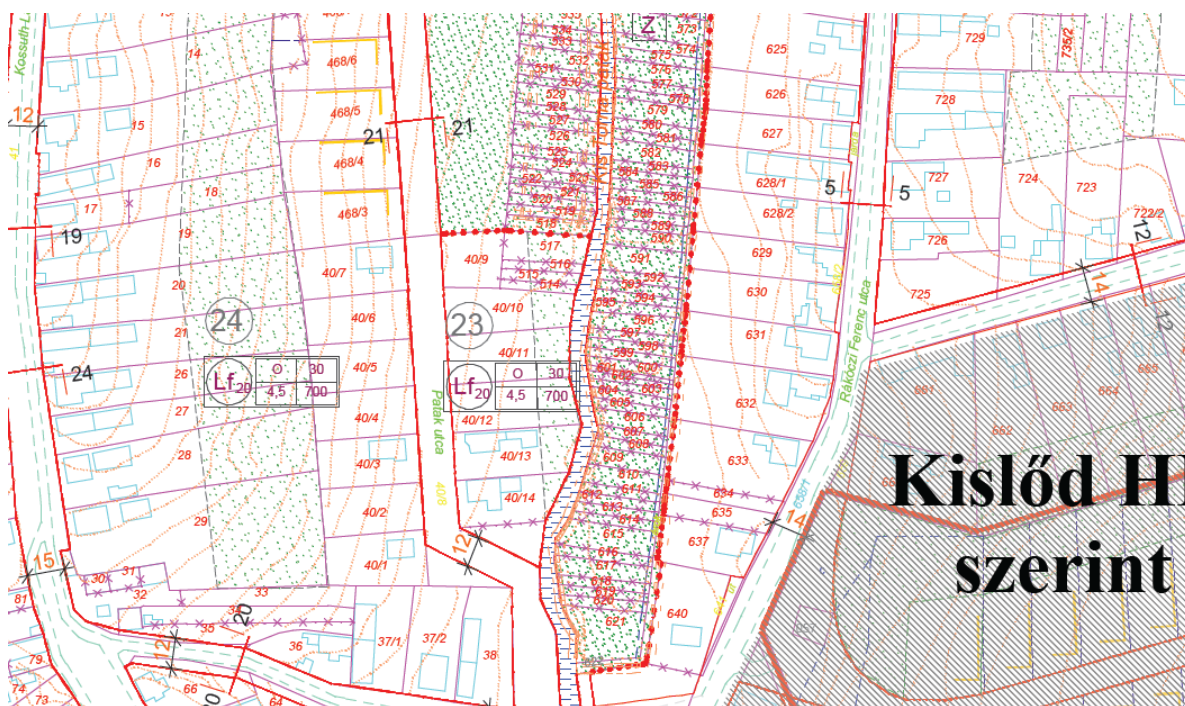
Gazdasági környezet

A dél-bakonyi település lakossága 1202 fő (KSH, 2015). Festői környezete, jó közlekedése és Ajka, Veszprém, és Pápa viszonylagos közelsége miatt kedvelt település. Infrastrukturális

ellátottsága jónak mondható. Ingatlanforgalma megfelelő, az ingatlanárak a hasonló lélekszámú és elhelyezkedésű településekhez hasonlóak, és vélhetőleg a jövőben is ez a tendencia megmarad. A településen a nyilvántartott munkanélküliek száma 34 fő, a munkanélküliségi ráta 4,33 % (Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat, 2023. januári adat).

Az ingatlan övezeti besorolása

Az értékelt ingatlan Kislőd Község hatályos szabályozási terve alapján Lf20 jelű falusias lakóövezetben található. Az ingatlan méreténél fogva nem beépíthető. Kivonat a szabályozási tervből:



Kivonat a helyi építési szabályzatból:

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

5.§

- (1) Falusias lakóterületi besorolásúak a 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 számú belterületi tömbök, valamint Vashámoz 47,48,49,52 sz. és Borsod-pusztá 45. sz. lakóterületei.
- (2) A község falusias lakóterületein az OTÉK 14.§ szerinti építmények helyezhetők el. Az 5 számú tömbben telephely engedélyhez kötött tevékenységekhez szükséges létesítmény nem építhető.
- (3) Az övezetben kialakítható beépítési mód, beépítettség, maximális építménymagasság és az építési telek minimális területe a Szabályozási Tervben az adott tömbre megállapított övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

- (4) A területen megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %
- (5) Az építési hely meghatározása már beépített környezet esetén:¹⁴
- a.) A település lakótelelei jellemzően oldalhatáron álló beépítésűek. Csurgó távolság az oldalhatártól mérve: 1m.
 - b.) Hátsó és oldalkert magasabb rendű jogszabályokban meghatározottak szerint.
 - c.) A lakó és települési gyűjtő utak mentén a lakóépületek homlokfalának az úttengelytől mért távolsága a kialakított beépítési vonalhoz igazodjon, de minimum: 8 m legyen.
 - d.) az építési sáv mélysége 50 m-nél nagyobb nem lehet.
- (6) Az építési hely meghatározása újonnan kialakított lakóterület esetén:¹⁵
- a.) az elő, oldal és hátsó kert meghatározása magasabb rendű jogszabályokban meghatározottak szerint történik
 - b.) az 5000 m²-nél nagyobb telkeken minden telekhatártól 15 m távolságot kell betartani.
 - c.) az építési hely mélysége 35 m-nél nagyobb nem lehet.
 - d.) Külterületi út mentén kialakított hátsókert min. 20 m.
- (7) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,6 m magas átlátható kerítéssel, vagy 1,20 m magas rakott kőkerítéssel, illetve korlátozás nélküli magasságú élő sövényvel lehet bekeríteni.
- (8) ¹⁶
- (9) Az övezetben a főépületek csak magas tetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 38°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.¹⁷
- (10) Közútról vagy magánútról közvetlenül fel nem tárható telkeken az épületek csak állagmegóvás céljából újíthatók fel, bővítésük nem lehetséges.
- (11) ¹⁰
- (12) Térszint alatti építmény csak épület elhelyezésére alkalmas helyen építhető, meglévő épülettől legalább 6 m távolságban.¹⁸
- (13) Amennyiben a telek beépítettsége az övezeti előírásokat meghaladja, akkor bontási, valamint az örökségvédelem érdekében szükséges építési és általánosságban állagmegóvási, felújítási tevékenység folytatható.¹⁹
- (14) A falusias lakóterület építési övezeteiben csatormázott területen - építési engedély csak szennyvízcsatorna hálózat bekötés megléte esetén adható. Csatormázatlan területen a HÉSZ 13.§ (6) pontja szerint kialakított közműpótló létesítmény elfogadható.²⁰
- (15) A szükséges parkoló területet telken belül biztosítani kell.
- (16) Kisüzemi állattartásnak nem minősülő, állattartásra szolgáló épületek a község állattartási rendeletében meghatározott védőtávolságokkal építhetők.
- (17) Az Lf₃₂ és az Lf₃₃ jelű építési övezetben épületek tervezését geotechnikai jelentés alapján kell előkészíteni.
- (18) Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon „telken belüli zöldfelület” jelölésű területrészekben épület, építmény elhelyezése nem lehetséges, azt művelt zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.²¹

Telek ismertetése

Azt értékelt ingatlan északnyugat-délkelet hossz tengelyű, északnyugati irányba lejtős terepfelszínű. Területe füves, néhány bokorral és fával tarkított. Az ingatlan a szomszédos 633 helyrajzi számú ingatlannal egybekerített, utcafronton beton lábazon drótfonatos, a 635 hrsz-ú ingatlan felől drótfonatos kerítés van. Az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, a telek és az út közötti területen vízelvezető árok húzódik. Az ingatlan méreténél fogva nem beépíthető.

Közművek ismertetése

Az értékelt ingatlan közművekkel nem rendelkezik. Az elektromos áram, a víz, a gáz és a csatorna közmű az utcában, a telek előtt megtalálhatóak. A csatolt e-közmű kivonat szerint és a természetben is tapasztalt módon a terület délkeleti telekhatárával párhuzamosan, az értékelt

ingatlan területén belül elektromos légkabel és hírközlési kábel halad át. Vezetékjog bejegyzés a tulajdoni lapon nincs.

E-közmű kivonat:



Környezetvédelmi helyzet

Helyszíni szemrevételezés alapján környezetszennyezésre utaló jel az értékelt ingatlanon és környezetében nem észlelhető.

4.3 Az épület műszaki jellemzői

Az értékelt ingatlanon felépítmény nem található.

5. ÉRTÉKELÉS

5.1 Alapelvek, korlátozó feltételek

Az értékelés a 3. pontjában meghatározott feltételeken túlmenően a következők figyelembevételével készült:

A forgalmi érték megállapítása során a Kislőd 634 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi érték került meghatározásra, mely a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezekért felelősséget nem vállalunk.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, nevezetesen bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés, stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A felmérés egyszerű szemrevételezéssel történt. A helyszíni szemle során földmérést, területmérést nem végeztünk, környezetvédelmi vizsgálat, statikai és egyéb vizsgálat, geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény sem készült, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleg veszélyes adatok jelenléte) az értékelést nem érintik.

A kapott iratokat, adatokat, információkat, mint tudomásunk szerint helytállókat alapadatként fogadtuk el, azok helyességét, valóságát nem vizsgáltuk; a szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentumok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak, azok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Az Ügyfél által szolgáltatott, az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos adatok valósághűségért felelősséget nem vállal az értékelő szakértő.

Megállapítások, melyeket a szakvélemény tartalmaz, az értékelő szakértő legjobb tudomása szerint megfelelőek és helytállóak.

Az értékbecslési szakvélemény az értékelő szakértő legjobb tudása szerint, az elvárható szakszerűséggel és gondossággal készült, szem előtt tartva az általános és szakmai etikai normák betartását.

Az ingatlant illetően érdekeltség, a Megbízó irányában elfogultság, ill. kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

5.2 Speciális feltételezések, korlátozások

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, illetve jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők.

Az ingatlan jövőbeni funkcióját, rendeltetését az övezeti besorolásával összhangban lévőknek tételezzük fel.

A megállapított forgalmi érték csakis a Megbízó által megjelölt célra történő felhasználásában érvényes. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

5.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények

A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt.

5.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz

Nincsenek.

5.5 Érték meghatározás

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítjuk meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek.

5.5.1 Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlan forgalmi értékének piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel történő meghatározása során az ingatlant hasonló jellegű, értékesített és értékesítésre felkínált ingatlanokkal vetettük össze. A módszer bővebben a 3.2 pont alatt kerül ismertetésre.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló számítás az alábbi táblázatban található:

Mutatók	Értékelendő ingatlan	Ingatlan 1.	Ingatlan 2.	Ingatlan 3.
Eladás v. kínálat		eladás	eladás	eladás
Település neve	8446 Kislőd, Rákóczi út	Kislőd	Kislőd	Kislőd
Utca/út/tér		belterület	belterület	belterület
Övezeti besorolás/ beépíthetőség	Lf20 méreténél fogva nem beépíthető	lakóövezet	lakóövezet	lakóövezet
Ingatlan leírása	aszfalt úton elérhető, nem beépíthető telek, közművek nincsenek, közterületi kapcsolattal nem rendelkezik	közmű nélküli ingatlan, kert, nem beépíthető	közmű nélküli ingatlan, kert, nem beépíthető	közmű nélküli ingatlan, kert, nem beépíthető
	forrás:	saját adatbázis	saját adatbázis	saját adatbázis
Eladás/kínálat ideje		2022.	2022.	2022.
Telekterület /m ² /	231	619	618	617
Eladási vagy kínálati ár		281 026 Ft	280 572 Ft	280 118 Ft
Fajlagos alapterületi ár		454 Ft/m ²	454 Ft/m ²	454 Ft/m ²
Kínálati árkorrekció		0%	0%	0%
Árváltozás korrekció		5%	5%	5%
Korrigált fajlagos ár		477 Ft/m²	477 Ft/m²	477 Ft/m²
Elhelyezkedés		0%	0%	0%
Alak, forma, területi méret		25%	25%	25%
Közműellátottság		0%	0%	0%
Útvizonyok		0%	0%	0%
Beépítettség, hasznosíthatóság		0%	0%	0%
Összehasonlító korrekció összesen		25%	25%	25%
Számított fajlagos érték:	596 Ft/m ²	596 Ft/m ²	596 Ft/m ²	596 Ft/m ²

A telek forgalmi értékét összehasonlító adatokon alapuló módszerrel az alábbiakban határozzuk meg:

A telek fajlagos forgalmi értéke kerekítve:			600 Ft/m ²		
A telekérték összesen:	231 m ²	x	600 Ft/m²	=	140 000 Ft

A fenti számítás alapján a Kislőd 634 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékét

140 000 Ft-ban, azaz száznegyvenezer forintban

határoztam meg.

5.5.2 Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Az ingatlan bérbeadása nem életszerű, hozamszámításon alapuló értékelési módszert nem alkalmaztam.

5.5.3 Forgalmi érték meghatározása költség alapú módszerrel

Az értékelt ingatlanon található felépítmények nem képezik a megbízás tárgyát, ezért költségszámításon alapuló módszer nem került alkalmazásra.

5.5.4 Forgalmi érték meghatározása maradványértékelés alapú módszerrel

Az ingatlanon gazdaságosan kivitelezett spekulációs célú, értékesítésre vagy bérbeadásra történő fejlesztést nem tesz lehetővé, ezért maradványértékelést nem alkalmaztam.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Végső érték meghatározása:				
Módszerek:				
Piaci alapú (forgalmi) érték:	140 000	Ft	súly:	100%
Maradványértékszámításon alapuló érték:	nem alkalmazott			
Költség alapú érték:	nem alkalmazott			
Telekérték:	nem alkalmazott			
Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve =				140 000 Ft

A választott értékelési módszer indoklása: Az ingatlan gazdaságosan kivitelezett spekulációs célú, értékesítésre vagy bérbeadásra történő fejlesztést nem tesz lehetővé, ezért maradványértékelést nem alkalmaztam. Hozamszámítás, illetve költség számítás az ingatlan jellege miatt nem került alkalmazásra.

A megállapított érték teher, per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik.

Az értékelő a tulajdonos adó-alanyiságát nem vizsgálta. Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét.

7. MEGJEGYZÉSEK

- 7.1. Az értékelés csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 7.2. Az értékelés adatait és végösszege az értékelés fordulónapjára vonatkozóan lettek meghatározva, és az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.
- 7.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban az értékelőnek semmilyen érdekeltsége nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűzte egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 7.4. A megbízási díj nem függvénye a meghatározott forgalmi értéknek.
- 7.5. Az értékelésben közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek.
- 7.6. A megállapított érték teher, per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik.
- 7.7. Az értékelő a tulajdonos adó-alanyiságát nem vizsgálta. Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét.
- 7.8. Az értékelő az értékelés elvégzéséhez megfelelő végzettséggel és kompetenciával rendelkezik.

Csopak, 2023. február 21.

Epinger - Galajda Edit

Epinger-Galajda Edit Sarolta
egyéni vállalkozó
ingatlanvagyon-értékelő
műszaki ellenőr
Nyilvántartási száma: 57046060
Adószáma: 58696187-1-39
Székhelye: 8229 Csopak Patak u. 6.
Bankszámlasz: 10400425-66565656-54481041

Epinger-Galajda Edit Sarolta
Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
(OKJ 52 341 03 00015401)
Építési műszaki ellenőr (61 582 01)
(névjegyzék száma: Veszprém MJV PH I/118.)

8. MELLÉKLETEK

TULAJDONI LAP

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 241364/4/2023

2023.02.20

Szektor: 53

KISLÖD

Belterület 634 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület 0 231 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33008/1992.07.02

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: KISLÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8446 KISLÖD Hősök tere 1.

törzsszám: 15429843

utószám: 30358/1993.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

TÉRKÉPMÁSOLAT

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Veszprém Vármegyei Közműhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.20 12:25:38

Helyrajzi szám: KISLŐD belterület 634

Megrendelés szám: 7/103/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16265720002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

FÉNYKÉPEK 1. OLDAL



környezet, a Rákóczi út látképe



környezet, a Rákóczi út látképe



környezet, a Rákóczi út látképe



környezet, a Rákóczi út látképe



az értékelt ingatlan területe



az értékelt ingatlan területe

FÉNYKÉPEK 2. OLDAL



az értékelt ingatlan területe



az értékelt ingatlan területe



vízvezető árok a terület és az út közötti szakaszon, illetve az ingatlan előtt megrongálódott kerítés



elektromos légkabel húzódik keresztül az értékelt ingatlan területén

KISLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2013. (V. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE KIVONAT

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed:
 - a) Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testületére
 - b) az Önkormányzat Hivatalára
 - c) az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Kislőd Község Önkormányzat tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:
 - a) ingatlanok
 - b) ingó vagyontárgyak
 - c) vagyoni értékű jogok
 - d) értékpapírok, pénzügyi eszközök
 - e) társasági részesedések.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, amelyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.
- (6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,

1. melléklet a 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

Kislőd Község Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona		
sorszám	helyrajzi szám	Megnevezés
1	262	DÓZSA GYÖRGY UTCA
2	41	KOSSUTH LAJOS UTCA
3	439	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA
4	713	HUNYADI UTCA
5	679/1	ARANY JÁNOS UTCA
6	695	BOCSKAI UTCA
7	468/1	PATAK UTCA
8	643	PATAK UTCA
9	40/8	PATAK UTCA
10	212	PETŐFI SÁNDOR UTCA
11	349	ZRÍNYI MIKLÓS UTCA
12	360	ZRÍNYI MIKLÓS UTCA
13	396	ZRÍNYI MIKLÓS UTCA
14	438	SZÉCHENYI UTCA
15	659	KÖZTERÜLET
16	135/4	GÖRGEY UTCA
17	738	GYALOGÚT
18	255	GYALOGÚT
19	261	GYALOGÚT
20	926	GYALOGÚT
21	252/1	GYALOGÚT
22	51	ÚT TEMETŐTŐL-BAUXITOS ÚTIG
23	17/2	ÚT MEGÁLLÓ
24	075/4	ÚT KÜLTERÜLET
25	074	ÚT KÜLTERÜLET
26	016	ÚT KÜLTERÜLET
27	050/1	ÚT KÜLTERÜLET
28	40/9	PARKOLÓ PATAK UTCA
29		BUSZFORDULÓ BÁNYATELEP
30	0106/15	ÚT BÁNYATELEP
31	454	JÁRDA RÁKÓCZI UTCA
32	135/4	JÁRDA GÖRGEY UTCA
33	461	JÁRDA TÉRKÖVES
34	468/1	JÁRDA TÉRKÖVES
35	460/2	JÁRDA TÉRKÖVES
36	695	ÁROK BOCSKAI UTCA
37	679/1	ÁROK ARANY JÁNOS UTCA
38	713	ÁROK HUNYADI UTCA

39	456	ÁROK HŐSÖK TERE
40	456	VÍZELVEZETŐ CSATORNA HŐSÖK TERE
41	910	MESTERSÉGES FOLYÓKA
42	42	KIS-TORNA PATAKMEDER
43	040/1	BUSZMEGÁLLÓ 8-AS SZ. FŐÚT
44	017/2	BUSZMEGÁLLÓ 8-AS SZ. FŐÚT
45	0/57	BUSZMEGÁLLÓ RÁKÓCZI UTCA
46	220/2	BUSZMEGÁLLÓ HŐSÖK TERE
47	461	TÉRKÖVES EMLÉKHELY
48	461	KŐPADOK
49	456	PARK HŐSÖK TERE
50	643	PARK PATAK UTCA
51	468/1	PARK MILLENEUMI PARK, IVÓKÚT
52	40/9	PARK-ZÖLTERÜLET
53	40/9	JÁTSZÓTÉR KERÍTÉS
54	40/9	JÁTSZÓTÉR
55	468/1	PARK-SZABADIDŐ ÉS REND.PARK PATAK UTCA
56	038/1	FORRÁS TÁMFAL KERESZTMAJOR FELÉ
57	40/6	VÉDERDŐ
58	09/27	ÚT KÜLTERÜLET
59	017/28	ÚT KÜLTERÜLET
60	048/7	ÚT KÜLTERÜLET
61	048/14	ÚT KÜLTERÜLET
62	055/6	ÚT KÜLTERÜLET
63	058/2	ÚT KÜLTERÜLET
64	059/6	ÚT KÜLTERÜLET
65	060	ÚT KÜLTERÜLET
66	064	ÚT KÜLTERÜLET
67	068/2	ÚT KÜLTERÜLET
68	071/2	ÚT KÜLTERÜLET
69	071/4	ÚT KÜLTERÜLET
70	071/7	ÚT KÜLTERÜLET
71	095/9	ÚT KÜLTERÜLET
72	095/14	ÚT KÜLTERÜLET
73	095/27	ÚT KÜLTERÜLET
74	0110/6	ÚT KÜLTERÜLET
75	0119/3	ÚT KÜLTERÜLET
76	0139	ÚT KÜLTERÜLET
77	0143	ÚT KÜLTERÜLET
78	0147	ÚT KÜLTERÜLET
79	0157/3	ÚT KÜLTERÜLET
80	0157/4	ÚT KÜLTERÜLET
81	0157/6	ÚT KÜLTERÜLET
82	0157/11	ÚT KÜLTERÜLET
83	0157/21	ÚT KÜLTERÜLET

84	02	ÚT KÜLTERÜLET
85	0158	ÚT KÜLTERÜLET
86	0163	ÚT KÜLTERÜLET
87	0164	ÚT KÜLTERÜLET
88	0164/13	ÚT KÜLTERÜLET
89	0166/5	ÚT KÜLTERÜLET
90	0166/53	ÚT KÜLTERÜLET
91	0166/21	ÚT KÜLTERÜLET
92	0166/30	ÚT KÜLTERÜLET
93	0166/42	ÚT KÜLTERÜLET
94	095/11	ÁROK KÜLTERÜLET
95	071/8	ÁROK KÜLTERÜLET
96	071/6	ÁROK KÜLTERÜLET
97	0159	KIS-TORNA PATAKMEDER KÜLTERÜLETEN
98	047	KIS-TORNA PATAKMEDER KÜLTERÜLETEN
99	045	ÁROK KÜLTERÜLET

2. melléklet a 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

Kislőd Község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona		
sorszám	helyrajzi szám	Megnevezés
INTÉZMÉNYEK		
1	221	ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2	292/1	ORVOSI RENDELŐ
3	460/1	NAPKÖZI-OTTHONOS ÓVODA
4	464/2	ÁLTALÁNOS ISKOLA
5	464/2	ÖLTÖZŐ VIZESBLOKK
6	220/2	MŰVELŐDÉSI HÁZ
7	292/1	MÚZEUM
LAKÓÉPÜLETEK		
8	422	LAKÁS SZÉCHENYI UTCA 15.
EGYÉB ÉPÜLETEK		
9	422	SZÜKSÉGLAKÁS SZÉCHENYI UTCA 18.
10	220/2	TŰZOLTÓ SZERTÁR
11	464/2	ISKOLA PAJTA-TÁROLÓ
EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK		
12	221	GARÁZS HŐSÖK TERE 1.
13	221	RAKTÁR HŐSÖK TERE 1.
14	461	KERÍTÉS HŐSÖK TERE 9.
15	411	KERÍTÉS SZÉCHENYI UTCA 15
16	411	KERÍTÉS SZÉCHENYI UTCA 15
17	460/1	KÚT HŐSÖK TERE
18	220/1	KÚT HŐSÖK TERE 3.
TELKEK		
19	220/1	ORVOSI RENDELŐ
20	220/2	MŰVELŐDÉSI HÁZ
21	221	ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
22	460/1	NAPKÖZI-OTTHONOS ÓVODA
23	464/2	ÁLTALÁNOS ISKOLA
24	219	TŰZOLTÓ SZERTÁR
25	153/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
26	155/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
27	160/4	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
28	161/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
29	165/4	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
30	171/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
31	172/4	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV

32	173/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
33	176/1	LEVELD UTCA VÉDŐSÁV
34	422	SZÉCHENYI UTCA 15.
35	515	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
36	518	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
37	519	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
38	520	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
39	521	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
40	522	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
41	524	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
42	525	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
43	526	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
44	528	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
45	529	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
46	531	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
47	533	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
48	534	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
49	535	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
50	537	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
51	538	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
52	539	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
53	540	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
54	541	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
55	542	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
56	543	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
57	544	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
58	545	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
59	546	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
60	547	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA
61	548	BEÉPÍTETLEN TERÜLET PATAK UTCA

3. melléklet a 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

Kislőd Község Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona		
sorszám	helyrajzi szám	MEGNEVEZÉS
LAKÓÉPÜLETEK		
1	422	LAKÁS SZÉCHENYI UTCA 15.
2	073	LAKÁS KÜLTERÜLET
3	411	LAKÁS SZÉCHENYI UTCA 9.
4	174/1	LAKÁS PETŐFI SÁNDOR UTCA 17.
EGYÉB ÉPÍTMÉNY		
5	073	SZERSZÁMRAKTÁR KÜLTERÜLETI LAKÁS
6	073	KERÍTÉS KÜLTERÜLETI LAKÁS
ÉPÍTÉSI TELEK		
7	165/2	ÉPÍTÉSI TELEK LEVELD UTCA
8	160/2	ÉPÍTÉSI TELEK LEVELD UTCA
EGYÉB TELEK		
9	174/1	PETŐFI SÁNDOR UTCA 17.
10	413	SZÉCHENYI UTCA 9
11	411	SZÉCHENYI UTCA 9.
12	406/2	KERT
13	422/2	KERT SZÉCHENYI UTCA 15.
14	073	KÜLTERÜLETI LAKÁS
FÖLDEK		
15	18	KERT KOSSUTH LAJOS UTCA
16	51	KERT KOSSUTH LAJOS UTCA
17	53	KERT PATAK PART
18	177	KERT LEVELD UTCA
19	193	KERT LEVELD UTCA
20	201	KERT A 8-AS SZ. FŐÚT MELLETT
21	257	KERT A 8-AS SZ. FŐÚT MELLETT
22	259	KERT A 8-AS SZ. FŐÚT MELLETT
23	265	KERT A 8-AS SZ. FŐÚT MELLETT
24	283	KERT A 8-AS MELLETT
25	304/2	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
26	319	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
27	341	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
28	348	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
29	351	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
30	357/2	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
31	358	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT

32	363	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
33	369	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
34	370	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
35	387	KERT ZRÍNYI MIKLÓS UTCA FELETT
36	394	FÖLD SZÉCHENYI UTCA 9.
37	556	KERT PATAK UTCA /KÁPOSZTÁS
38	573	KERT PATAK UTCA
39	583	KERT PATAK UTCA
40	588	KERT PATAK UTCA
41	590	KERT PATAK UTCA
42	593	KERT PATAK UTCA
43	602	KERT PATAK UTCA
44	614	KERT PATAK UTCA
45	615	KERT PATAK UTCA
46	621	KERT PATAK UTCA
47	634	KERT /RÁKÓCZI UTRÓL NYÍLÓ TERÜLET
48	656/1	MAGÁN ÚT RÁKÓCZI U. TERÜLETE
49	746/1	KISKÖZ HUNYADI UTCA VÉGÉRŐL
50	752	UDVAR BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA
51	754	UDVAR BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA
52	760	UDVAR BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA
53	902	KERT VASHÁMOR
54	912	KERT ÁRTERÜLET
55	915	KERT ÁRTERÜLET
56	923	KERT
57	022/1	ERDŐ
58	048/6	SZÁNTÓ
59	052/15	SZÁNTÓ
60	052/12	SZÁNTÓ TEMETŐ FELETT
61	052/10	SZÁNTÓ, FÁSÍTOTT TERÜLET

Helyélt a 11. napirendi ponthoz.

Szociális bérlakás pályázat

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislőd Községi Önkormányzat		
Tervezett: 2023.01.30		
Tervezett: 2023.01.30		
Teljesítés:	Teljesítés:	Teljesítés:

Tisztelt Képviselő testület!

Ezúton szeretnék pályázni Kislőd településen lévő önkormányzati lakás bérlésére.

Élettársammal és négy gyermekünkkel jelenleg albérletben lakunk a Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlanban. Kilátástalan a helyzetünk! A tulajdonos közölte, hogy felbontja megállapodásunkat, mert ő költözik be a házba, így nem tudjuk tovább bérelni.

Kérem tisztelt Képviselő testületet, hogy segítsenek nekünk!

Nehéz anyagi körülmények között élünk. Élettársam és két fiam alkalmi munkából származó jövedelme kiszámíthatatlan. Patrícia lányunk Ajkára jár szakmunkásképző iskolába, Virág a helyi általános iskola tanulója. Lányaim után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre vagyok jogosult, alacsony iskolai végzettségünk, illetve elégtelen lakókörnyezet és lakókörülményére való tekintettel halmozottan hátrányos helyzet is megállapításra került. Én több évig az Önkormányzatnál dolgoztam közfoglalkoztatottként, 2022-ben sikerült a Takaros vendéglőben elhelyezkednem, mint konyhai kisegítő. Nagyon szeretek itt dolgozni, rendszeres a jövedelemem. Munkám, az iskola is a településhez köt, szeretnék mindenképp itt maradni Kislődön.

Remélem sikerült Önöket meggyőzőnöm arról, hogy szociálisan rászorultak vagyunk a lakás bérlésére!

Bízom pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:

Kislőd, 2023. január 30.

Orsós Hajnalka

Orsós Hajnalka
8446 Kislőd, Széchenyi u. 27
20/381-7167